

Protokoll 1/2025

fört vid Fastighetsnämndens sammanträde tisdagen den 18 februari 2025 kl. 16:30-17:00, Bråvallasalen, Stadshuset

Ledamöter

Clara Lindblom (V) Ordförande
Henrik Virro (M) Vice ordförande
Gustav Österman (S)
Ingela Edlund (S)
Emil Hrafn Stensson (S)
Martin Hansson (MP)
Therese Lindström (M)
Theréz Randquist (M)
Sergej Salnikov (SD)
Hansi Karppinen (L)
Frank Hojem (C)
Elinor Odeberg (S) ersätter Anders Österberg (S)
Jimmy Gigg Lundin (S) ersätter Alma Carlsson (S)

Ersättare

Hector Lopez Rivera (S)
Albin Arleskär (MP)
Mats Rydelius (M)
Tomas Tetzell (M)
Vendela Magnell (M)
Lovisa Hedin (KD)

Övriga närvarande

Anders Kindberg Fastighetsdirektör
Carina Jonsson Avdelningschef
Lars Cha Avdelningschef
Olga Ekstam Avdelningschef
Fabian Lind Nämndsekreterare
Reza Etemad Personalföreträdare
Camilla Silfverling Avdelningschef

Justerare

Clara Lindblom, Henrik Virro

Datum för justering

2025-02-26

Paragraf

§8

Sekreterare

Fabian Lind

§ 8**Helhetsgrepp Järvafältet. Svar på uppdrag från kommunfullmäktige**

FSK 2024/662

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner och överlämnar fastighetskontorets tjänsteutlåtande som svar på kommunfullmäktiges uppdrag.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Clara Lindblom (V) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Ordföranden Clara Lindblom (V), Gustav Österman m.fl. (S) och Martin Hansson (MP) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Kontorens förslag till åtgärder för ökad framkomlighet till och inom Järvafältet utgör ett viktigt bidrag för att förbättra allmänhetens tillgång till och samtidigt minimera biltrafiken på fältet. Nämnden anser det angeläget att få föreslagna åtgärder på plats.

Koloniföreningarna fyller en viktig funktion för de boende och besökande på Järvafältet. De bidrar till social gemenskap och kan arbeta med miljö och hållbarhet. De behöver ha de bästa förutsättningarna för sin verksamhet. Det är därför viktigt att kontoren i samarbete med stadsdelsnämnden för en dialog med berörda koloniföreningar för att hitta lösningar som både möjliggör för föreningars aktiviteter utan att kompromissa målsättningen att minska onödig trafik och parkering på Järvafältet. Även andra transportmöjligheter än bil till koloniområdena bör beaktas i samråd med de berörda föreningarna.

I det fortsatta arbetet är det särskilt viktigt att kontoren samordnar utformning och planering av investeringar med

pågående och kommande detaljplaner i nära anslutning för att säkerställa samordningsvinster både i fastighet- och gatumark nu när området får så många ingrepp inom några få år.

Vice ordföranden Henrik Virro m.fl. (M) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Trafikkontorets och fastighetskontorets svar på kommunfullmäktiges uppdrag att ta ett helhetsgrepp om Järvafältet väcker flera frågor och brister som behöver adresseras. Vi noterar att ambitionen är att förbättra tillgängligheten och minska motortrafiken på fältet, men saknar en tydlig prioritering och samordning för att skapa långsiktigt hållbara lösningar.

Ett särskilt problem är de otydliga underhålls- och utvecklingsplanerna för Hästa gård, Eggeby gård, Husby gård och Granby gård. Fastighetskontorets förvaltning av dessa fastigheter präglas av bristande strategier och avsaknad av långsiktig planering. Detta skapar osäkerhet både kring fastigheternas framtida användning och deras bidrag till Järvafältets utveckling.

Vidare är tillgängligheten för gående och cyklister från södra Järva fortfarande otillräcklig. Vi ser också med oro på att gångvägarna till och inom fältet fortfarande inte uppfyller rimliga krav på framkomlighet för personer med funktionsnedsättning. Det är oacceptabelt att vissa ytor fortfarande är svåra att nå för rullstolsburna och andra med funktionsnedsättningar. Vi förutsätter att fastighetskontoret arbetar löpande med att säkerställa god tillgänglighet, inte bara på Järvafältet utan i hela sitt fastighetsbestånd.

Vi är också kritiska till att olovlig trafik och parkering på fältet inte hanteras med tillräcklig kraft. Trots att problemet identifierats i dokumentet saknas tydliga åtgärder och tidsplaner för att implementera föreskrifter och skapa fysiska hinder som effektivt förhindrar fortsatt trafik och parkering som strider mot reservatets regler.

Det är tydligt att arbetet med Järvafältet inte kan ses isolerat. Vi förväntar oss att fastighetskontoret och trafikkontoret tar ett större helhetsgrepp som även inkluderar stadens övergripande utveckling och säkerställer att resurser används på ett sätt som skapar nytta för hela Stockholm. Bristen på samordning och strategiska prioriteringar i det nuvarande förslaget är en besvikelse och något vi förväntar oss att åtgärdas i det fortsatta arbetet.

Frank Hojem (C) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Vi välkomnar planerna för att ta ett helhetsgrepp kring Järvafältet, det är en fråga som Centerpartiet drivit under en längre tid. Järvafältet har enorma möjligheter och där vill vi skapa en stadspark full med liv, promenadvägar, idrott och kultur.

Fastighetskontoret kan fungera som en katalysator för positiv förändring i Järva genom strategisk fastighetsförvaltning, hållbar stadsutveckling och en aktiv roll i att skapa ett tryggt, ekonomiskt starkt och socialt hållbart område. Genom att kombinera investeringar i bostäder, näringsliv och offentliga platser med dialog och samverkan kan kontoret bidra till en långsiktig positiv utveckling.

Centerpartiet vill också göra en storsatsning på städning, belysning och mer grönska i bostads- och centrumområdena och i parken. På det sättet minskar segregationen samtidigt som vi bidrar till en mer grön och levande stad.

Ersätтарыttrande

Lovisa Hedin (KD) instämmer i särskilt uttalande från vice ordföranden Henrik Virro m.fl. (M).

Handlingar i ärendet

- FSK 2024/662-1 Helhetsgrepp Järvafältet. Svar på uppdrag från kommunfullmäktige
- FSK 2024/662-2 Helhetsgrepp Järvafältet Bilaga 1 Nuläge och problembild
- FSK 2024/662-3 Helhetsgrepp Järvafältet Bilaga 2 Kartor

Signerat av

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Clara Julia,Lindblom	2025-02-26
Henrik Olov,Virro	2025-02-26