

Fastighetsnämnden

Skrivelse M och KD

Skrivelse om full intäkts- och kostnadsallokering på fastighetsnivå

Vi ser ett behov av att kunna följa upp fastighetskontorets ekonomiska resultat mer noggrant genom en modell för full intäkts- och kostnadsallokering (full EBIT), där alla relevanta kostnader, inklusive förvaltningskostnader och centrala overheadkostnader, fördelas på respektive fastighet. Detta skulle potentiellt kunna förbättra den ekonomiska uppföljningen och möjliggöra en mer effektiv resursfördelning inom fastighetsförvaltningen samtidigt som det blir betydligt mer transparent uppföljning kring fastigheternas egentliga resultat.

För att få en heltäckande bild av såväl möjligheter som utmaningar med en modell för full kostnadsallokering, ställer vi därför följande frågor till fastighetsnämnden:

- Vilka potentiella fördelar och nackdelar ser fastighetsnämnden med att införa en full kostnadsallokering på fastighetsnivå?
- Vilka utvecklingsbehov och förändringar i nuvarande administrativa rutiner skulle krävas för att en sådan modell ska kunna fungera effektivt?
- Vilka kostnadskategorier anser nämnden är mest avgörande att inkludera i kostnadsallokeringen för att modellen ska ge en rättvisande bild av varje fastighets resultat?
- Hur skulle en sådan modell kunna bidra till en mer transparent och hållbar ekonomisk styrning av stadens fastigheter?
- Vilka praktiska hinder förväntas vid införandet av denna modell, och hur skulle dessa kunna hanteras?
- Vilka systemstöd och verktyg anser nämnden vara nödvändiga för att säkerställa en tillförlitlig och effektiv uppföljning på fastighetsnivå?

Vi ser fram emot fastighetskontorets svar på dessa frågor som vi ser potentiellt kan stärka fastighetsnämndens ekonomiska styrning och transparens inom fastighetsförvaltningen.