

Handläggare
Ylva Berglund
Telefon: 08-50826791

Till
Fastighetsnämnden
2025-03-25

Farsta brandstation, ombyggnad och teknisk upprustning, Mjösäcken 1

Lägesrapport 4

Förslag till beslut

Fastighetsnämnden godkänner lägesrapporten avseende projekt *Farsta brandstation, ombyggnad och teknisk upprustning, Mjösäcken 1*.

Sammanfattning

Farsta brandstation är i stort behov av en större upprustning. Byggnaden behöver även anpassas för att brandförsvaret på ett modernt och effektivt sätt ska kunna bedriva sin verksamhet.

Sedan föregående lägesrapport har entreprenörens etablering samt ställningsbygge färdigställts. Ombyggnaden fortsätter enligt plan med bland annat fortsatt rivning och fasadarbeten. Ny takstol har börjat monteras.

Uppskattad produktionsstart i genomförandebeslut var satt till kvartal 3 2023, med återflytt av hyresgäst under kvartal 2 2025. Inkomna anbud för entreprenaden låg dock initialt för högt och fick göras om. För att komma ned i pris minskades omfattningen av den tillfälliga stationen kraftigt. Även säkerhetsprovning av vald entreprenör tog något längre tid än planerat. Detta har lett till den senarelagda produktionsstarten. Återflytt av hyresgäst planeras nu till kvartal 2 2026.

Prognos för den totala investeringen ligger för närvarande under angivna investeringsmedel i genomförandebeslut, framför allt på grund av att omfattningen av den tillfälliga stationen minskades.

Ärendet

Bakgrund

Brandstationen har i stora delar uppnått sin tekniska livslängd och är i stort behov av en större byggnadsteknisk upprustning samt utbyte av samtliga tekniska installationer. Byggnaden behöver också anpassas för att brandförsvaret på ett modernt och effektivt sätt ska kunna bedriva sin verksamhet och svara för att räddningstjänsten ska fungera optimalt.

Tidigare beslut

Typ av beslut	Instans	Datum	Darienummer
Utredningsbeslut	FN	2018-05-22	FSK 2018/260
Inriktningsbeslut	FN	2021-06-22	FSK 2018/260
Genomförandebeslut	FN	2022-04-26	FSK 2018/260
Genomförandebeslut	KF	2022-06-13	KS 2022/559
Lägesrapport 1	FN	2023-10-24	FSK 2018/260
Lägesrapport 2	FN	2024-06-18	FSK 2018/260
Lägesrapport 3	FN	2024-12-17	FSK 2018/260

Beskrivning av projektet

Farsta brandstation har varit belägen på samma plats sedan byggnaden uppfördes år 1956. Den geografiska placeringen är fortfarande väldigt viktig för att brandförsvaret effektivt ska kunna nå hela det geografiska området.

I projektet kommer byggnaden upprustas tekniskt och lokalerna för verksamheten anpassas för att korta anspänningstiden, uppfylla aktuella tillgänglighetskrav och möjliggöra ett tillskapande av könsneutrala utrymmen. I samband med ombyggnaden kommer även arbetsmiljön förbättras och byggnaden kommer att få både laddstolpar och solceller.

Under ombyggnadstiden evakueras brandstationen till en tillfällig station, bestående av tält och paviljonger, som byggts upp på innergården.

Övergripande viktiga händelser

Entreprenörens etablering samt ställningsbygge är klart. Ombyggnaden pågår med bland annat fortsatt rivning och fasadarbeten. Ny takstol har börjat monteras.



Montage av väderskydd för taket.

Avvikelser

Projektet har inga avvikelser sedan föregående lägesrapport.

Kommande period

Ombyggnaden fortsätter enligt plan.

Risker

Framöver uppskattas huvudsaklig risk utgöras av eventuella upptäckter på exempelvis konstruktion vid rivning, vilket kan påverka tidplan och kostnader.

Tidplan

Uppskattad produktionsstart i genomförandebeslut var satt till kvartal 3 2023, med återflytt av hyresgäst under kvartal 2 2025. Arbetet med ombyggnad av huvudstationen startade under november 2024 och återflytt av hyresgäst planeras nu till kvartal 2 2026.

Anledning till tidsförskjutningen är att inkomna anbud för entreprenaden initialt låg för högt och beslut för ett omtag togs. För att komma ned i pris minskades omfattningen av den tillfälliga stationen kraftigt vilket också resulterade i lägre anbud. Även säkerhetsprövning av vald entreprenör tog längre tid än planerat.

Ekonomi

Prognos för den totala investeringen ligger för närvarande under angivna investeringsmedel i genomförandebeslut. Detta beror

framför allt på grund av att omfattningen av den tillfälliga stationen kraftigt minskades.

Plan för uppföljning

Kontoret avser att återkomma till fastighetsnämnden med nästa lägesrapport under kvartal 4 2025.

Slut

Fastighetskontoret
Projektavdelningen

Fleminggatan 4
Box 8312
104 20 Stockholm
Växel 08-508 270 00
Fax 08-508 27 070
fastighetskontoret@stockholm.se
start.stockholm

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Anders Kindberg, Fastighetsdirektör	2025-03-11
Lars Cha, Avdelningschef	2025-03-11