

Handläggare
Anna Wiström
Telefon: 08-50826731

Till
Fastighetsnämnden
2025-03-25

Revidering av Riktlinjer för projektspecifika och gröna parkeringstal

Remissvar

Förslag till beslut

Fastighetsnämnden godkänner och överlämnar kontorets tjänsteutlåtande som svar på skrivelsen.

Sammanfattning

Exploateringskontoret, stadsbyggnadskontoret och trafikkontoret har gemensamt tagit fram *Riktlinjer för projektspecifika och gröna parkeringstal*, vilket är tänkt att utgöra en grund för stadens process att kravställa mobilitet och parkering vid nyproduktion. Riktlinjen ska ta hänsyn till de platsspecifika förutsättningarna för att leva utan privatägd bil.

Kontoret är positiva och instämmer i de riktlinjer som presenteras i remissen och behovet att göra stockholmarna mindre beroende av bil och istället använda sig av allmänna kommunikationer, cykel och övriga mobilitetstjänster.

I egenskap av byggaktör, när staden bygger nya samt bygger om befintliga idrottsanläggningar, efterfrågar dock kontoret tydligare direktiv kring parkeringsfrågan i anslutning till stadens idrottsanläggningar samt ser svårigheter i att tillhandahålla föreslagna mobilitetstjänster som byggaktören förväntas ordna.

Riktlinjerna föreslår att man vid planering av parkeringsytor ska utgå från besöksantalet en vanlig vardag. Beräkningsunderlaget riskerar att bli missvisande då det är vid helger som besöksantalet är som högst samt att besökare då tenderar att komma längre ifrån och i högre utsträckning resa med egen bil. Kontoret ser gärna ett tillägg i riktlinjerna kring möjligheter att samutnyttja befintliga parkeringsytor.

Kontoret konstaterar att de reviderade riktlinjerna kommer behöva analyseras inom ramen för arbetet med följande budgetuppdrag för 2025: *Exploateringsnämnden ska i samarbete med kommunstyrelsen, fastighetsnämnden, idrottsnämnden, stadsbyggnadsnämnden och Stockholms Stads Parkerings AB se över principerna för finansiering, marktillgång samt främjande av cykelresor avseende parkeringar vid uppförande nya idrottsanläggningar.*

Ärendet

Bakgrund

Exploateringskontoret, stadsbyggnadskontoret och trafikkontoret har gemensamt tagit fram *Riktlinjer för projektspecifika och gröna parkeringstal*, vilka är tänkta att utgöra en grund för stadens process att kravställa mobilitet och parkering vid nyproduktion. Riktlinjen ska ta hänsyn till de platsspecifika förutsättningarna för att leva utan privatägd bil.

Inom staden strävas mot ett hållbart resande och en minskad klimatpåverkan. Det görs genom att främja gång-, cykel- och kollektivtrafik och på så vis bidra till ett minskat behov av privatägd bil. Genom att i nyproduktion styra mot ett ökat utbud av hållbara alternativ kan stockholmarnas behov av egen bil minska. Därigenom minskar också efterfrågan på parkeringsplatser vid den egna fastigheten.

Riktlinjerna är framtagna för att styra mot ett minskat antal parkeringsytor och införa så kallade mobilitetsåtgärder, det vill säga åtgärder som förbättrar och effektiviserar hur vi rör oss i städer och samhällen, med fokus på hållbara och effektiva lösningar för transporter, som standard när nya stadsdelar planeras.

För att minska behovet av parkeringsytor vid exempelvis idrottsanläggningar, föreslås att byggaktören erbjuder följande mobilitetsåtgärder:

- Cykelvårdsstationer inomhus med cykeltvätt, cykelpump och verktyg.
- Laddstationer för laddning av el-cykelbatterier.
- Omklädningsrum med duschmöjlighet samt torkskåp
- Löpande målgruppsanpassad information om fastighetens mobilitetserbjudande samt områdets möjligheter till resor utan privatägd bil.
- Flexibla parkeringsplatser.

- Kostnaden för bilparkering ska särredovisas för verksamheten.

Kontorets analys

Kontoret bygger och förvaltar byggnader och anläggningar för stockholmarnas nytta och nöje. I kontorets uppdrag ingår bland annat att bygga och förvalta idrotts- och simhallar, idrottsplatser, bibliotek, konsthallar, medborgarhus och parklekar. Därvidlag intar kontoret dubbla roller; samtidigt som kontoret är en del av staden agerar det också byggherre.

Kontoret är positivt inställt och instämmer i de riktlinjer som presenteras i remissen och behovet att göra stockholmarna mindre beroende av bil och istället använda sig av allmänna kommunikationer, cykel och övriga mobilitetstjänster.

I egenskap av byggherre och förvaltare av flertalet av stadens idrottsanläggningar och sporthallar har kontoret följande synpunkter:

Att anlägga dedikerade parkeringsplatser för idrottsanläggningar antingen i form av större ytor för markparkering eller i garage är något som innebär stora markanspråk och något som kan ha stor inverkan på den sammantagna investeringen i en ny alternativt utvecklad idrottsanläggning och gemensamma lösningar med andra funktioner bör eftersträvas.

Riktlinjerna bör tydligare beskriva vilka riktlinjer som ska gälla för parkeringsytor vid publika lokaler. För idrottsanläggningar står att trafikutredning ska visa på behov av parkering vid varje enskilt fall. I en detaljplaneprocess kommer denna typ av utredning till stånd betydligt senare i processen, när samarbetsavtal gällande markanvisning redan är tecknat. Det blir mycket svårt för kontoret att i efterhand kräva ytor för exempelvis parkering.

I riktlinjerna står att man vid planering av parkeringsytor för idrottsändamål ska utgå från antal besökare en vanlig vardag. Just idrottsplatser och hallar har ofta ett mindre antal besökare under veckorna och då av mer lokal karaktär i form av elever från närliggande skolor, lokala föreningar och närboende. Det är under helgerna som anläggningarna har sina besökstoppar och ett annat, betydligt större upptagningsområde. Cuper och matcher med lag från andra delar av regionen äger oftast rum just på helger, varför långväga besökare baserat på erfarenhet tar egen bil och behöver någonstans att parkera. Avsaknaden av tydligare riktlinjer för denna

typ av anläggningar i den tidiga planeringen riskerar underdimensionerade parkeringsmöjligheter när anläggningarna är färdigbyggda. I värsta fall kan exempelvis räddningsfordon hindras att ta sig fram på grund av felparkerade bilar.

I majoriteten av de idrottsanläggningar (hallar, idrottsplatser och bassängbad) som uppförs och/eller byggs om inom staden, är staden också byggaktör. Detta medför att skrivningen *mobilitet och parkeringsbehov ska utredas av byggaktör i samverkan med staden* behöver ses över. Detta med hänsyn till stadens övergripande målbild och att gemensamma lösningar som kan vara till nytta för staden överlag bör prioriteras.

För att dels säkerställa en smidigare trafiksituation vid idrottsanläggningarnas entréer, dels ordna med lämplig arbetsmiljö för stadens driftpersonal, bör dessa punkter ingå i riktlinjerna:

- Bilparkeringsplatser för driftpersonal samt parkering för personer med funktionsnedsättning behöver säkerställas inom ramen för de enskilda projekten.
- Behovet av ytor för angöring, vilket möjliggör hämtning och lämning behöver kunna tillgodoses i tillräcklig omfattning, särskilt i de fall antalet parkeringsplatser för bil blir färre. I anslutning till idrottsanläggningar kan det beroende på användningsområde också föreligga behov av platser för uppställning av bussar, något som behöver beaktas vid en mobilitetsutredning.
- Kontoret ser också att riktlinjerna skulle kunna kompletteras med beskrivning av hur stor andel av parkeringsplatserna som ska utgöras av laddplatser för elbil.

Kontoret har i egenskap av att vara en del av staden svårt att tillgodoses delar av de mobilitetstjänster som byggaktörerna föreslås tillhandahålla i riktlinjerna. Exempelvis kan krav att särredovisa kostanden för parkeringen för respektive besökare vara svårlöst.

Kontoret konstaterar att de reviderade riktlinjerna kommer behöva analyseras inom ramen för arbetet med följande budgetuppgift för 2025: *Exploateringsnämnden ska i samarbete med kommunstyrelsen, fastighetsnämnden, idrottsnämnden, stadsbyggnadsnämnden och Stockholms Stads Parkerings AB se över principerna för finansiering, marktillgång samt främjande av cykelresor avseende parkeringar vid uppförande nya idrottsanläggningar.*

Kontoret ställer sig i övrigt positivt till riktlinjerna, men önskar ytterligare precisering för dimensionering av parkeringsytor avseende publika lokaler.

Slut

Bilagor

1. Remissen

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Anders Kindberg, Fastighetsdirektör	2025-03-11
Camilla Silfverling, Avdelningschef	2025-03-11