

Protokoll 2/2025

fört vid Fastighetsnämndens sammanträde tisdagen den 25 mars 2025 kl. 16:30-16:45, Bråvallasalen, Stadshuset

Ledamöter

Clara Lindblom (V) Ordförande
Henrik Virro (M) Vice ordförande
Gustav Österman (S)
Ingela Edlund (S)
Martin Hansson (MP)
Therese Lindström (M)
Theréz Randquist (M)
Sergej Salnikov (SD)
Hansi Karppinen (L)
Frank Hojem (C)
Elinor Odeberg (S) ersätter Anders Österberg (S)
Jimmy Gigg Lundin (S) ersätter Alma Carlsson (S)
Frida Punar (S) ersätter Emil Hrafn Stensson (S)

Ersättare

Ulf Walther (S)
Vanja Knocke (V)
Albin Arleskär (MP)
Mats Rydelius (M)
Tomas Tetzell (M)
Lovisa Hedin (KD)

Övriga närvarande

Anders Kindberg Fastighetsdirektör
Carina Jonsson Avdelningschef
Lars Cha Avdelningschef
Olga Ekstam Avdelningschef
Camilla Silfverling Avdelningschef
Fabian Lind Nämndsekreterare
Reza Etemad Personalföreträdare

Justerare

Clara Lindblom, Henrik Virro

Datum för justering

2025-03-25

Paragraf

§10

Sekreterare

Fabian Lind

§ 10**Remiss av Betänkandet Skärpt kontroll av utländska fastighetsförvärv (SOU 2024:84). Remissvar**

FSK 2025/100

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner och överlämnar fastighetskontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen från kommunstyrelsen.
2. Fastighetsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Clara Lindblom (V) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Vice ordföranden Henrik Virro m.fl. (M) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Moderaterna ser positivt på att Sverige ges bättre möjligheter att stärka sitt totalförsvaret genom förändringarna som föreslås i utredningen. Givet omvärldsläget är detta en helt nödvändig åtgärd.

Samtidigt vill vi understryka att det parallellt med en skärpt kontroll av utländska fastighetsförvärv också behöver tas fram en lagstiftning som förhindrar utländsk finansiering av extrema trossamfund. Terrorhotet i Sverige är fortsatt högt, vilket kräver en höjd beredskap och starka förebyggande insatser. Att utländska aktörer med extrema ideologier i dag kan finansiera trossamfund i Sverige är inte rimligt.

Ersätтарыttrande

Lovisa Hedin (KD) lämnar ersätтарыttrande enligt följande:

1. Att avslå förslag till utlåtande från Fastighetskontoret
2. Att därutöver anföra följande

Den senaste tiden har fler och fler rapporter visat att ryska medborgare med direkta kopplingar till underrättelsetjänsten köper mark eller fastigheter på strategiskt viktiga platser. Det rör sig om mark eller fastigheter i militärt känsliga områden. Exempelvis i Stockholms skärgård har antalet fastighets- och markförvärv av utländska medborgare med koppling till Ryssland ökat.

Behovet att säkra Stockholms och Sveriges medborgare från den typen av indirekta hot är mer angeläget än någonsin. Därför tycker vi Kristdemokrater att det är positivt med den skärpning av lagstiftningen som regeringen nu utreder men vi anser att säkerhetsläget är så pass allvarligt just nu att ett totalt förbud mot att utländska medborgare från fientliga stater får göra fastighetsförvärv behövs. Fram till 1992 var det så lagstiftningen såg ut men i tron att vi gick in i en tid av evig fred avvecklades förbudet mot utländska fastighetsförvärv i Sverige. I övriga Norden har de kvar lagstiftning för att trygga sitt territorium från fientliga intressen.

Förändringen som regeringen föreslår är positiv men ett skarpare förbud behövs så som säkerhetsläget i vår omvärld ser ut just nu.

Handlingar i ärendet

- FSK 2025/100-2 (Godkänd - R 1) Remiss av Betänkandet Skärpt kontroll av utländska fastighetsförvärv (SOU 2024:84). Remissvar
- FSK 2025/100-1.1 Bilaga 1 Remiss - Betänkandet Skärpt kontroll av utländska fastighetsförvärv (SOU 2024:84)

Signerat av

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Clara Julia,Lindblom	2025-03-26
Henrik Olov,Virro	2025-03-26