

Protokoll 2/2025

fört vid Fastighetsnämndens sammanträde tisdagen den 25 mars 2025 kl. 16:30-16:45, Bråvallasalen, Stadshuset

Ledamöter

Clara Lindblom (V) Ordförande
Henrik Virro (M) Vice ordförande
Gustav Österman (S)
Ingela Edlund (S)
Martin Hansson (MP)
Therese Lindström (M)
Theréz Randquist (M)
Sergej Salnikov (SD)
Hansi Karppinen (L)
Frank Hojem (C)
Elinor Odeberg (S) ersätter Anders Österberg (S)
Jimmy Gigg Lundin (S) ersätter Alma Carlsson (S)
Frida Punar (S) ersätter Emil Hrafn Stensson (S)

Ersättare

Ulf Walther (S)
Vanja Knocke (V)
Albin Arleskär (MP)
Mats Rydelius (M)
Tomas Tetzell (M)
Lovisa Hedin (KD)

Övriga närvarande

Anders Kindberg Fastighetsdirektör
Carina Jonsson Avdelningschef
Lars Cha Avdelningschef
Olga Ekstam Avdelningschef
Camilla Silfverling Avdelningschef
Fabian Lind Nämndsekreterare
Reza Etemad Personalföreträdare

Justerare

Clara Lindblom, Henrik Virro

Datum för justering

2025-04-02

Paragraf

§12

Sekreterare

Fabian Lind

§ 12**Skrivelse om intäkts- och kostnadsallokering på fastighetsnivå. Svar på skrivelse**

FSK 2024/675

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner och överlämnar fastighetskontorets tjänsteutlåtande som svar på skrivelsen.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Clara Lindblom (V) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Vice ordföranden Henrik Virro m.fl. (M) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Vi tackar fastighetskontoret för ett konstruktivt och väl genomarbetat svar. Det är mycket positivt att kontoret redan arbetar aktivt med att utveckla en ny hyresmodell baserad på full kostnads- och intäktsallokering på fastighetsnivå. En sådan modell är central för ökad transparens, förbättrad ekonomisk styrning och bättre beslutsunderlag för staden.

Vi noterar dock att införandet ställer höga krav på administrativa resurser och att ett väl fungerande systemstöd ännu saknas, särskilt vad gäller fördelningen av kapitalkostnader. Det är avgörande att detta arbete prioriteras för att säkerställa att modellen snabbt kan implementeras fullt ut utan onödig administrativ belastning.

Vi förutsätter att kontoret tydligt redovisar framdriften och att implementeringen sker så effektivt som möjligt. Vi kommer fortsätta följa frågan noggrant och verka för att den nya modellen så snart som möjligt kommer på plats, med tydlig

ekonomisk transparens som gagnar både staden,
hyresgästerna och skattebetalarna.

Ersättaryttrande

Lovisa Hedin (KD) instämmer i särskilt uttalande från vice ordföranden Henrik Virro m.fl. (M).

Handlingar i ärendet

- FSK 2024/675-2 (Godkänd - R 1) Skrivelse om intäkts- och kostnadsallokering på fastighetsnivå. Svar på skrivelse
- FSK 2024/675-1 Bilaga 1 Skrivelse om intäkts- och kostnadsallokering på fastighetsnivå

Signerat av

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Clara Julia,Lindblom	2025-04-02
Henrik Olov,Virro	2025-04-02