

Protokoll 2/2025

fört vid Fastighetsnämndens sammanträde tisdagen den 25 mars 2025 kl. 16:30-16:45, Bråvallasalen, Stadshuset

Ledamöter

Clara Lindblom (V) Ordförande
Henrik Virro (M) Vice ordförande
Gustav Österman (S)
Ingela Edlund (S)
Martin Hansson (MP)
Therese Lindström (M)
Theréz Randquist (M)
Sergej Salnikov (SD)
Hansi Karppinen (L)
Frank Hojem (C)
Elinor Odeberg (S) ersätter Anders Österberg (S)
Jimmy Gigg Lundin (S) ersätter Alma Carlsson (S)
Frida Punar (S) ersätter Emil Hrafn Stensson (S)

Ersättare

Ulf Walther (S)
Vanja Knocke (V)
Albin Arleskär (MP)
Mats Rydelius (M)
Tomas Tetzell (M)
Lovisa Hedin (KD)

Övriga närvarande

Anders Kindberg Fastighetsdirektör
Carina Jonsson Avdelningschef
Lars Cha Avdelningschef
Olga Ekstam Avdelningschef
Camilla Silfverling Avdelningschef
Fabian Lind Nämndsekreterare
Reza Etemad Personalföreträdare

Justerare

Clara Lindblom, Henrik Virro

Datum för justering

2025-04-02

Paragraf

§13

Sekreterare

Fabian Lind

§ 13**Renovering och upprustning av betongkonstruktion och installationer plan 1-3, del av Hötorgsfaret, Beridarebanan 10. Utredningsbeslut**

FSK 2025/41

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner projektdirektivet.
2. Fastighetsnämnden ger fastighetskontoret i uppdrag att utreda förutsättningarna för projekt Renovering och upprustning av betongkonstruktion och installationer plan 1-3, del av Hötorgsfaret som underlag för ett kommande inriktningsbeslut, med en beräknad utredningsutgift upp till 8 mnkr.

Reservation

Samtliga ledamöter för Moderaterna reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

1) Ordföranden Clara Lindblom (V), Gustav Österman m.fl. (S), Martin Hansson (MP), Sergej Salnikov (SD), Hansi Karppinen (L) och Frank Hojem (C) föreslår (se beslutet).

2) Vice ordföranden Henrik Virro m.fl. (M) föreslår att nämnden beslutar att fastighetskontoret ges i uppdrag att finna en lämplig köpare till Beridarebanan 10 samt att därutöver anföra följande:

Moderaterna tackar förvaltningen för ett ambitiöst och tydligt underlag gällande renovering och upprustning av betongkonstruktioner och installationer vid Hötorgsfaret, Beridarebanan 10. Samtidigt vill vi återigen framhålla att fastigheten, med tanke på dess omfattande renoveringsbehov och framtida underhållskostnader, bör avyttras snarare än behållas inom stadens förvaltning.

Investeringarna i fastigheten, såsom omfattande renoveringar av betongkonstruktioner och installationer, riskerar att bli

kostsamma och ekonomiskt svårmotiverade över tid. Moderaterna ser att privata aktörer ofta kan utveckla, äga och förvalta denna typ av kommersiella fastigheter mer effektivt och med större ekonomisk hållbarhet.

Därför föreslår Moderaterna att staden aktivt arbetar för att finna en lämplig köpare för Beridarebanan 10, och därmed säkerställer att stadens resurser kan fokuseras på kärnuppgifter snarare än att bindas upp i kostsamma renoveringsprojekt. En försäljning skulle även bidra till minskad skuldsättning och bättre ekonomiskt utrymme för stadens övriga investeringar.

Beslutsgång

Ordföranden Clara Lindblom (V) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Clara Lindblom (V), Gustav Österman m.fl. (S), Martin Hansson (MP), Sergej Salnikov (SD), Hansi Karppinen (L) och Frank Hojem (C).

Handlingar i ärendet

- FSK 2025/41-1 (Godkänd - R 1) Renovering och upprustning av betongkonstruktion och installationer plan 1-3, del av Hötorgsfaret, Beridarebanan 10. Utredningsbeslut
- FSK 2025/41-2 Bilaga 1 Projektdirektiv

Signerat av

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Clara Julia,Lindblom	2025-04-02
Henrik Olov,Virro	2025-04-02