

Protokoll 2/2025

fört vid Fastighetsnämndens sammanträde tisdagen den 25 mars 2025 kl. 16:30-16:45, Bråvallasalen, Stadshuset

Ledamöter

Clara Lindblom (V) Ordförande
Henrik Virro (M) Vice ordförande
Gustav Österman (S)
Ingela Edlund (S)
Martin Hansson (MP)
Therese Lindström (M)
Theréz Randquist (M)
Sergej Salnikov (SD)
Hansi Karppinen (L)
Frank Hojem (C)
Elinor Odeberg (S) ersätter Anders Österberg (S)
Jimmy Gigg Lundin (S) ersätter Alma Carlsson (S)
Frida Punar (S) ersätter Emil Hrafn Stensson (S)

Ersättare

Ulf Walther (S)
Vanja Knocke (V)
Albin Arleskär (MP)
Mats Rydelius (M)
Tomas Tetzell (M)
Lovisa Hedin (KD)

Övriga närvarande

Anders Kindberg Fastighetsdirektör
Carina Jonsson Avdelningschef
Lars Cha Avdelningschef
Olga Ekstam Avdelningschef
Camilla Silfverling Avdelningschef
Fabian Lind Nämndsekreterare
Reza Etemad Personalföreträdare

Justerare

Clara Lindblom, Henrik Virro

Datum för justering

2025-04-02

Paragraf

§18

Sekreterare

Fabian Lind

§ 18**11-spels konstgräsplan med ispist och rakbanor på
Gränsbergets BP, del av Skarpnäcks Gård 1:1.
Inriktningsbeslut**

FSK 2021/693

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner förslag till inriktning och ger fastighetskontoret i uppdrag att fortsätta planering för projekt 11-spel konstgräsplan med ispist och rakbanor på Gränsbergets BP, som underlag för ett kommande genomförandebeslut, till en utgift redovisad i tjänsteutlåtandets bilaga 1.

Reservation

Sergej Salnikov (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

1) Ordföranden Clara Lindblom (V), Gustav Österman m.fl. (S), Martin Hansson (MP), vice ordföranden Henrik Virro m.fl. (M), Hansi Karppinen (L) och Frank Hojem (C) föreslår (se beslutet).

2) Sergej Salnikov (SD) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:

1. Att delvis bifalla fastighetskontorets förslag till beslut.
2. Att uppdra åt fastighetskontoret att i samverkan med exploateringsnämnden och trafiknämnden utreda möjligheten att tillskapa fler parkeringsplatser i anslutning till Gränsbergets BP.
3. Att därutöver anföra följande:

I grunden ser vi positivt på 11-spels konstgräsplan med ispist och rakbanor på Gränsbergets BP, då det möter behovet av fler idrottsanläggningar för både skolor och föreningsliv. Samtidigt väcker det viss oro att projektet inte inkluderar någon ytterligare parkering, bortsett från platser för driftpersonal och personer med funktionsnedsättning. I

tjänsteutlåtandet för samhörande projekt med Dnr FSK 2022/657 anges att besökare förväntas ta sig till platsen till fots, med cykel eller kollektivtrafik, vilket i teorin är en god ambition – men i praktiken riskerar att skapa utmaningar.

Det blir särskilt relevant med tanke på att staden i närliggande område, Kärrtorp 1:1 m.fl. vid norra delen av Holmögaddsvägen, har beslutat om bostadsbebyggelse på plats där det tidigare fanns en etablerad parkeringsyta. Samtidigt sker alltså en utveckling av både bostäder och idrottsanläggning i ett område där tillgången till parkering redan är begränsad.

Vi menar att detta sammantaget riskerar att leda till bristande tillgänglighet för boende, föreningar, skolpersonal och besökare till området. Det är därför rimligt att utreda möjligheten att tillskapa fler parkeringsplatser i anslutning till idrottshallen eller i dess närhet för att säkerställa god framkomlighet och undvika framtida trängsel.

Beslutsgång

Ordföranden Clara Lindblom (V) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Clara Lindblom (V), Gustav Österman m.fl. (S), Martin Hansson (MP), vice ordföranden Henrik Virro m.fl. (M), Hansi Karppinen (L) och Frank Hojem (C).

Särskilt uttalande

Hansi Karppinen (L) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Vi ser mycket positivt på att man tillskapar mer ytor för idrott. I detta ärende önskar vi säkerställa att de reducerade säkerhetsmåttan inte inskränker på den långsiktigt tilltänkta användningen såsom exempelvis möjligheten att använda fotbollsplanen för att spela matcher. Vi önskar därför en fördjupad analys och en ytterligare samordning med idrottsnämnden.

Handlingar i ärendet

- FSK 2021/693-6 (Signerad) 11-spels konstgräsplan med ispist och rakbanor på Gränsbergets BP, del av Skarpnäcks Gård 1:1. Inriktningsbeslut
- FSK 2021/693-7 Bilaga 1 Ekonomisk redovisning

Signerat av

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Clara Julia,Lindblom	2025-04-02
Henrik Olov,Virro	2025-04-02