

Protokoll 2/2025

fört vid Fastighetsnämndens sammanträde tisdagen den 25 mars 2025 kl. 16:30-16:45, Bråvallasalen, Stadshuset

Ledamöter

Clara Lindblom (V) Ordförande
Henrik Virro (M) Vice ordförande
Gustav Österman (S)
Ingela Edlund (S)
Martin Hansson (MP)
Therese Lindström (M)
Theréz Randquist (M)
Sergej Salnikov (SD)
Hansi Karppinen (L)
Frank Hojem (C)
Elinor Odeberg (S) ersätter Anders Österberg (S)
Jimmy Gigg Lundin (S) ersätter Alma Carlsson (S)
Frida Punar (S) ersätter Emil Hrafn Stensson (S)

Ersättare

Ulf Walther (S)
Vanja Knocke (V)
Albin Arleskär (MP)
Mats Rydelius (M)
Tomas Tetzell (M)
Lovisa Hedin (KD)

Övriga närvarande

Anders Kindberg Fastighetsdirektör
Carina Jonsson Avdelningschef
Lars Cha Avdelningschef
Olga Ekstam Avdelningschef
Camilla Silfverling Avdelningschef
Fabian Lind Nämndsekreterare
Reza Etemad Personalföreträdare

Justerare

Clara Lindblom, Henrik Virro

Datum för justering

2025-03-25

Paragraf

§19

Sekreterare

Fabian Lind

§ 19**Uppförande av Gränsbergets idrottshall i Kärrtorp,
Svenska Högarna 3. Genomförandebeslut**

FSK 2022/657

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner för sin del förslag till genomförande och föreslår att kommunfullmäktige godkänner förslaget till genomförande för projekt Uppförande av Gränsbergets idrottshall i Kärrtorp och att fastighetsnämnden medges rätt att genomföra projektet till en projektutgift redovisad i tjänsteutlåtandets bilaga 1.
2. Fastighetsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Reservation

Sergej Salnikov (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

1) Ordföranden Clara Lindblom (V), Gustav Österman m.fl. (S), Martin Hansson (MP), vice ordföranden Henrik Virro m.fl. (M), Hansi Karppinen (L) och Frank Hojem (C) föreslår (se beslutet).

2) Sergej Salnikov (SD) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:

1. Att delvis bifalla fastighetskontorets förslag till beslut
2. Att uppdra åt fastighetskontoret att i samverkan med exploateringsnämnden och trafiknämnden utreda möjligheten att tillskapa fler parkeringsplatser i anslutning till idrottshallen eller i dess närhet.
3. Att därutöver anföra följande:

I grunden ser vi positivt på uppförandet av Gränsbergets idrottshall, då det möter behovet av fler idrottsanläggningar för både skolor och föreningsliv. Samtidigt väcker det viss oro att projektet inte inkluderar någon ytterligare parkering, bortsett från platser för driftpersonal och personer med funktionsnedsättning. I tjänsteutlåtandet anges att besökare förväntas ta sig till platsen till fots, med cykel eller

kollektivtrafik, vilket i teorin är en god ambition – men i praktiken riskerar att skapa utmaningar.

Det blir särskilt relevant med tanke på att staden i närliggande område, Kärrtorp 1:1 m.fl. vid norra delen av Holmögaddsvägen, har beslutat om bostadsbebyggelse på plats där det tidigare fanns en etablerad parkeringsyta. Samtidigt sker alltså en utveckling av både bostäder och idrottsanläggning i ett område där tillgången till parkering redan är begränsad.

Vi menar att detta sammantaget riskerar att leda till bristande tillgänglighet för boende, föreningar, skolpersonal och besökare till området. Det är därför rimligt att utreda möjligheten att tillskapa fler parkeringsplatser i anslutning till idrottshallen eller i dess närhet för att säkerställa god framkomlighet och undvika framtida trängsel.

Beslutsgång

Ordföranden Clara Lindblom (V) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Clara Lindblom (V), Gustav Österman m.fl. (S), Martin Hansson (MP), vice ordföranden Henrik Virro m.fl. (M), Hansi Karppinen (L) och Frank Hojem (C).

Handlingar i ärendet

- FSK 2022/657-9 (Signerad) Uppförande av Gränsbergets idrottshall i Kärrtorp, Svenska Högarna 3.
Genomförandebeslut
- FSK 2022/657-10 Bilaga 1 Ekonomisk redovisning

Signerat av

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Clara Julia,Lindblom	2025-03-26
Henrik Olov,Virro	2025-03-26