

## Protokoll 2/2025

fört vid Fastighetsnämndens sammanträde tisdagen den 25 mars 2025 kl. 16:30-16:45, Bråvallasalen, Stadshuset

**Ledamöter**

Clara Lindblom (V) Ordförande  
Henrik Virro (M) Vice ordförande  
Gustav Österman (S)  
Ingela Edlund (S)  
Martin Hansson (MP)  
Therese Lindström (M)  
Theréz Randquist (M)  
Sergej Salnikov (SD)  
Hansi Karppinen (L)  
Frank Hojem (C)  
Elinor Odeberg (S) ersätter Anders Österberg (S)  
Jimmy Gigg Lundin (S) ersätter Alma Carlsson (S)  
Frida Punar (S) ersätter Emil Hrafn Stensson (S)

**Ersättare**

Ulf Walther (S)  
Vanja Knocke (V)  
Albin Arleskär (MP)  
Mats Rydelius (M)  
Tomas Tetzell (M)  
Lovisa Hedin (KD)

**Övriga närvarande**

Anders Kindberg Fastighetsdirektör  
Carina Jonsson Avdelningschef  
Lars Cha Avdelningschef  
Olga Ekstam Avdelningschef  
Camilla Silfverling Avdelningschef  
Fabian Lind Nämndsekreterare  
Reza Etemad Personalföreträdare

**Justerare**

Clara Lindblom, Henrik Virro

**Datum för justering**

2025-03-25

**Paragraf**

§20

**Sekreterare**

Fabian Lind

**§ 20****Underhållsplan med prioriterade åtgärder på  
Eriksdalsbadet, Eriksdalsbadet 1. Genomförandebeslut**  
FSK 2024/661**Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner för sin del förslag till genomförande och föreslår att kommunfullmäktige godkänner förslaget till genomförande av projekt Underhållsplan med prioriterade åtgärder på Eriksdalsbadet och att fastighetsnämnden medges rätt att genomföra projektet till en projektutgift redovisad i tjänsteutlåtandets bilaga 1.
2. Fastighetsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

**Beslutsgång**

Ordföranden Clara Lindblom (V) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

**Särskilt uttalande**

Vice ordföranden Henrik Virro m.fl. (M), Hansi Karppinen (L) och Frank Hojem (C) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Vi har tidigare drivit på för en omfattande renovering av Eriksdalsbadet, Sveriges nationalarena för simidrott, för att säkerställa dess långsiktiga funktion och attraktionskraft.

Samtidigt i takt med att genomförandet drog ut på tiden och kostnaderna skjuter i höjden för det specifika projektet likväl som för hela staden ser vi behovet av att noggrant väga kostnader och verksamhetsnytta.

Idag befinner sig Stockholms stad i ett ekonomiskt läge där staden lånar omkring en miljon kronor varje timme. Detta kräver en extra noggrann prövning av varje större investering.

Vi förespråkar att staden bör hålla sig till en ansvarsfull och kostnadsmedveten linje genom att fortsätta med prioriterade underhållsinsatser. Samtidigt måste utredningar om Eriksdalsbadets framtid fortsätta parallellt. Vi anser att staden ska undvika förhastade och mycket kostsamma beslut innan ett gediget underlag för olika alternativ, såsom nybyggnation eller delrenovering, är helt klarlagt.

Vår inriktning är att stockholmarnas skattepengar ska användas ansvarsfullt, och att beslut kring Eriksdalsbadet ska ske med långsiktig hållbarhet, verksamhetsnytta och ekonomisk realism som vägledande principer. Allt för stockholmarnas bästa.

### **Ersättaryttrande**

Lovisa Hedin (KD) lämnar ersättaryttrande enligt följande:

1. Att avslå förslag till utlåtande från Fastighetskontoret
2. Att därutöver anföra följande

Eriksdalsbadet är Sveriges nationalarena för simidrott och en av landets mest besökta simhallar för motion. Vid nya Eriksdalsbadets färdigställande år 1999 var anläggningen dimensionerad för 550 000 besökare per år; idag besöks den av nära 1 500 000 besökare per år och behovet av anpassning är stort. Att badet redan efter 25 år behöver totalrenoveras eller ersättas i sin helhet är därför helt uppenbart ett dräpslag för både idrottsrörelsen och de motionerande stockholmarna.

Vi har stor förståelse för att vägen framåt omfattas av svåra beslut, men välkomnar att kontoret i och med detta ärende breddar sitt utredningsarbete till att omfatta flera alternativa förslag. På så sätt ges nämnden en ökad insyn i processen samtidigt som kostnadsbilden kopplat till de olika verksamheternas behov kan belysas och sättas i relation till sin nytta. Som kommun behöver kärnuppdraget alltid vara i första rum. För Kristdemokraterna är därför motionssim och simidrott att prioritera framför äventyrsbad eller kommunal gymverksamhet, oaktat vägen framåt i renoveringen eller ersättandet av 6 (16) Eriksdalsbadet.

Mot bakgrund av stadens ständigt växande skuldsättning i kombination med kraftigt ökade räntekostnader, behövs en restriktiv budgethållning samtidigt som de nödvändiga funktionerna ska säkerställas i ett framtida genomförandebeslut.

Redan nu flaggar kontoret för att just äventyrsbadet är i stort behov av ökat underhåll. Det kan inte anses prioriterat i

relation till simidrottens behov. Inför ett framtida genomförandebeslut efterfrågar vi därför en detaljerad budgetredogörelse över respektive verksamhets kostnadspåverkan på det framtida Eriksdalsbadet.

**Handlingar i ärendet**

- FSK 2024/661-1 (Signerad) Underhållsplan med prioriterade åtgärder på Eriksdalsbadet, Eriksdalsbadet 1. Genomförandebeslut
- FSK 2024/661-2 Bilaga 1 Ekonomisk redovisning

## **Signerat av**

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

<b>Namn</b>	<b>Datum</b>
Clara Julia,Lindblom	2025-03-26
Henrik Olov,Virro	2025-03-26