

Protokoll 2/2025

fört vid Fastighetsnämndens sammanträde tisdagen den 25 mars 2025 kl. 16:30-16:45, Bråvallasalen, Stadshuset

Ledamöter

Clara Lindblom (V) Ordförande
Henrik Virro (M) Vice ordförande
Gustav Österman (S)
Ingela Edlund (S)
Martin Hansson (MP)
Therese Lindström (M)
Theréz Randquist (M)
Sergej Salnikov (SD)
Hansi Karppinen (L)
Frank Hojem (C)
Elinor Odeberg (S) ersätter Anders Österberg (S)
Jimmy Gigg Lundin (S) ersätter Alma Carlsson (S)
Frida Punar (S) ersätter Emil Hrafn Stensson (S)

Ersättare

Ulf Walther (S)
Vanja Knocke (V)
Albin Arleskär (MP)
Mats Rydelius (M)
Tomas Tetzell (M)
Lovisa Hedin (KD)

Övriga närvarande

Anders Kindberg Fastighetsdirektör
Carina Jonsson Avdelningschef
Lars Cha Avdelningschef
Olga Ekstam Avdelningschef
Camilla Silfverling Avdelningschef
Fabian Lind Nämndsekreterare
Reza Etemad Personalföreträdare

Justerare

Clara Lindblom, Henrik Virro

Datum för justering

2025-03-25

Paragraf

§7

Sekreterare

Fabian Lind

§ 7**Kontroller för att motverka oseriösa leverantörer.
Yttrande till Stadsrevisionen**

FSK 2024/708

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner och överlämnar fastighetskontorets tjänsteutlåtande som yttrande till Stadsrevisionen.
2. Fastighetsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Clara Lindblom (V) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Ordföranden Clara Lindblom (V), Gustav Österman m.fl. (S) och Martin Hansson (MP) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Vi välkomnar stadsrevisionens granskning av fastighetsnämndens arbete för att identifiera oseriösa leverantörer. Granskningen ligger i linje med stadens kraftsamling mot välfärdsbrott, vilket under det rödgröna styret har intensifierats. Inom detta arbete ska samtliga förvaltningar och bolag aktivt motverka välfärdsbrottslighet genom att stärka rutiner, säkerställa effektiva kontrollmekanismer, minska antalet underleverantörer samt följa upp stadens leverantörer och avtalskrav i upphandlingar.

Revisionen konstaterar att nämnden i huvudsak bedriver ett bra arbete, bland annat genom att genomföra seriositetskontroller, kräva föransmälan av underleverantörer under avtalstid och innan byggstart samt dokumentera och genomföra kontroller av otillåten Rysslandskoppling och försäkringar. Samtidigt identifieras vissa områden med förbättringspotential.

Vi är positiva till att fastighetskontoret avser att vidta åtgärder för att följa de rekommendationer som ges i rapporten. Det är särskilt viktigt att kontoret fortsätter utveckla seriositetskontroller, inte bara av leverantörer utan även av hela underleverantörskedjan i samband med upphandlingar, och att det finns tydliga rutiner för att följa upp dessa. Dessutom behöver kontroller av arbetsrättsliga villkor fortsatt utvecklas och dokumenteras för att säkerställa en ansvarsfull och hållbar upphandling inom stadens verksamheter. Byggbranschen har återkommande problem med osäkra anställningsformer, lönedumpning och arbetslivskriminalitet, vilket gör det särskilt viktigt att staden ställer höga krav på både leverantörer och underleverantörer. Genom att arbeta systematiskt och transparent med dessa frågor kan staden bidra till bättre arbetsvillkor och en sundare konkurrens på marknaden.

Hansi Karppinen (L) med stöd av vice ordföranden Henrik Virro m.fl. (M) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Brottsförebyggande rådet (Brå) har tidigare undersökt fenomenet möjliggörare och hur dessa hjälper kriminella nätverk. En möjliggörare är här en person som missbrukar sin anställning eller sitt uppdrag i kommunal, statlig eller privat sektor till förmån för kriminella nätverk. Undersökningen bygger på intervjuer, upptäckta ärenden och krypterade chattmeddelanden från personer i kriminella nätverk. Den sammantagna bilden är att möjliggörare förekommer i både offentlig och privat verksamhet. Det kan handla om personer som antingen hjälper kriminella frivilligt för egen ekonomisk vinning, eller på grund av manipulation och/eller hot. Vi vet att möjliggörare funnits och finns även inom Stockholm stads verksamheter.

Vi vill därför påtala behovet av att även ha med sig det perspektivet i arbetet för att motverka oseriösa leverantörer. Samhällets välfärdstjänster är till för medborgare i behov av dem och ska inte vara en resurs för kriminella. Att genom bruk av möjliggörare och med mutor, hot och otillåten påverkan tillskansa sig fördelar kan aldrig accepteras. Det vardagliga kommunala arbetet kan och ska vara en väsentlig del i att förhindra möjliggörare i stadens verksamheter. De seriositetskontroller som staden genomför är en viktig pusselbit för att förhindra möjliggörare i stadens verksamheter.

En annan viktig fråga handlar om att det vid upphandlingar behöver finnas adekvat kravställning så att företagen verkligen följer avtalet och minskar risk för avtalsbrott. Ett

exempel kan vara möjligheterna för en skola att agera när matleverantören eller städföretaget inte levererar eller det är för bristande kvalitet. Det kan förekomma att matleverantören ändå tar betalt trots att överhuvudtaget ingen mat levererats och då måste skolan i det aktuella fallet kunna agera. Här vill vi lyfta avtalscontrollers som ett positivt exempel på hur staden kan förbättra sina upphandlingar.

Ersätтарыttrande

Lovisa Hedin (KD) instämmer i särskilt uttalande från Hansi Karppinen (L).

Handlingar i ärendet

- FSK 2024/708-2 (Godkänd - R 1) Kontroller för att motverka oseriösa leverantörer. Yttrande till Stadsrevisionen
- FSK 2024/708-1 Bilaga 1 Revisionsrapport nr 3 2024 Kontroller för att motverka oseriösa leverantörer

Signerat av

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Clara Julia,Lindblom	2025-03-26
Henrik Olov,Virro	2025-03-26