

Protokoll 2/2025

fört vid Fastighetsnämndens sammanträde tisdagen den 25 mars 2025 kl. 16:30-16:45, Bråvallasalen, Stadshuset

Ledamöter

Clara Lindblom (V) Ordförande
Henrik Virro (M) Vice ordförande
Gustav Österman (S)
Ingela Edlund (S)
Martin Hansson (MP)
Therese Lindström (M)
Theréz Randquist (M)
Sergej Salnikov (SD)
Hansi Karppinen (L)
Frank Hojem (C)
Elinor Odeberg (S) ersätter Anders Österberg (S)
Jimmy Gigg Lundin (S) ersätter Alma Carlsson (S)
Frida Punar (S) ersätter Emil Hrafn Stensson (S)

Ersättare

Ulf Walther (S)
Vanja Knocke (V)
Albin Arleskär (MP)
Mats Rydelius (M)
Tomas Tetzell (M)
Lovisa Hedin (KD)

Övriga närvarande

Anders Kindberg Fastighetsdirektör
Carina Jonsson Avdelningschef
Lars Cha Avdelningschef
Olga Ekstam Avdelningschef
Camilla Silfverling Avdelningschef
Fabian Lind Nämndsekreterare
Reza Etemad Personalföreträdare

Justerare

Clara Lindblom, Henrik Virro

Datum för justering

2025-03-25

Paragraf

§9

Sekreterare

Fabian Lind

§ 9**Remiss av Revidering av riktlinjer för projektspecifika och gröna parkeringstal. Remissvar**

FSK 2025/43

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner och överlämnar fastighetskontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen från kommunstyrelsen.
2. Fastighetsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Reservation

Sergej Salnikov (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Frank Hojem (C) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

1) Ordföranden Clara Lindblom (V), Gustav Österman m.fl. (S), Martin Hansson (MP), vice ordföranden Henrik Virro m.fl. (M) och Hansi Karppinen (L) föreslår (se beslutet).

2) Sergej Salnikov (SD) föreslår att nämnden beslutar att avslå fastighetskontorets tjänsteutlåtande samt att därutöver anföra följande:

Sverigedemokraterna är negativa till alla försök att minska den redan anmärkningsvärt låga p-talsnormen i Stockholm stad. Den föreslagna lägesbaserade bedömningen innebär att mellan 3-6 p-platser ska finnas per 1000 kvm BOA. För ett genomsnittligt villaområde innebär detta att vartannat hus saknar en parkeringsplats. Än värre blir det för lägenhetsområden i ytterstaden där det kan förekomma 4-6 p-platser på 15+ lägenhetshushåll.

Sverigedemokraterna förespråkar en fördjupad utredning i syfte att bevara och där det är behövligt höja p-normen.

3) Frank Hojem (C) föreslår att nämnden beslutar att delvis godkänna fastighetskontorets förslag samt att därutöver anföra följande:

Revideringen av riktlinjer för projektspecifika och gröna parkeringstal är ett välkommet steg i omställningen av Stockholm till en stad som värdesätter hållbara och utrymmeseffektiva transporter. Vi är positiva till att parkeringsnormerna i stadsdelar med god kollektivtrafikförsörjning och med urban karaktär kan hållas till ett minimum, men ser samtidigt ett behov av att utöka eller specificera riktlinjer för bilparkering vid övriga besökspunkter, samt säkerställa att uppföljning av kompensatoriska mobilitetsåtgärder genomförs.

Centerpartiet anser att en maxnorm till skillnad från en miniminorm inte bidrar till att byggaktörer blir bundna att tillhandahålla fler parkeringsplatser än vad som är motiverat med hänsyn till lokala förhållanden. Samtidigt måste riktlinjerna inrymma tillräckligt med flexibilitet, så att de aktörer som så önskar tillskapa ett överskott av utrymmeseffektiv parkering på kvartermark har möjlighet att göra det – om detta exempelvis underlättar för p-köplösningar fastighetsägare sinsemellan. Till följd av detta är det en förutsättning att områdets generella förutsättningar tas i beaktning och att tillgång samt prissättning på gatuparkering anpassas därefter.

Beslutsgång

Ordföranden Clara Lindblom (V) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Clara Lindblom (V), Gustav Österman m.fl. (S), Martin Hansson (MP), vice ordföranden Henrik Virro m.fl. (M) och Hansi Karppinen (L).

Särskilt uttalande

Vice ordföranden Henrik Virro m.fl. (M) och Hansi Karppinen (L) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Fastighetskontoret hanterar en rad verksamhetskritiska funktioner som kräver flexibla och ändamålsenliga parkeringslösningar för personal, verksamhetsfordon och materialtransporter.

Det föreliggande förslaget till nya mobilitets- och parkeringsriktlinjer har emellertid en alltför ensidig prioritering av cykelparkering och generella minskningar av parkeringsplatser, vilket riskerar att inte möta kontorets praktiska och operativa behov.

Specifika krav på omfattande cykelparkering, med detaljerade och kostnadsdrivande krav på bland annat dörrbredder, hissutrymmen och särskilda utrymmen för lastcyklar riskerar i många fall bli överdimensionerade och ej kostnadseffektiva. Förslaget saknar också en tydlig analys av hur dessa krav påverkar fastighetskontorets ekonomi och hur det möter verksamheternas verkliga behov.

Dessutom saknas ett tillräckligt fokus på verksamhetsfordon och arbetsfordon, vilka är centrala för fastighetskontorets dagliga drift. Det är avgörande att mobilitetslösningarna inte skapar hinder eller ineffektiva arbetsprocesser, utan tvärtom stödjer verksamhetens behov snarare än skapa politisk detaljstyrning.

Ersättaryttrande

Lovisa Hedin (KD) lämnar ersättaryttrande enligt följande:

1. Att avslå förslag till reviderade riktlinjer,
2. Att därutöver anföra följande

Kristdemokraterna ställer sig starkt kritiska till styrets planer på att inrätta byggstopp för fastigheter som anses innehålla för många parkeringsplatser till sina hyresgäster eller bostadsköpare. Likaså är vi chockerade över planerna på att stoppa byggen av villor med fler än en parkeringsplats. Starkt reglerande riktlinjer som inskränker äganderätten av mark inom vår kommuns gränser kan enbart motiveras genom värnandet av liv och hälsa, likt flera legitima regelverk för byggbranschen. Men att begränsa markinnehavarnas möjlighet att bygga på sin egen mark för att motverka stockholmarnas innehav av bil kan vi inte acceptera.

Vi menar att staden behöver reformera sin parkeringspolitik i syfte att tillgodose invånarna med utgångspunkt i deras faktiska behov. Likt styret delar även vi ambitionen att frigöra ytor i gaturummet från parkering till andra funktioner och utsmyckning. Men till skillnad från vänstern anser vi att parkeringsmöjligheterna behöver ersättas när de förflyttas från gatorna, inte tas bort. Genom tillräckligt goda parkeringstal i nyproduktion, fler underjordiska parkeringsgarage och parkeringsköp kan invånarnas behov av parkering säkerställas utan att fler bilar trängs ut på stadens gator. Men med detta förslag till reviderade riktlinjer kommer fler att trängas ut i gaturummet. Vidare riskerar riktlinjerna försvåra omställningen till eldrivna fordon när parkeringsutbudet, och därmed möjligheten att utöka laddinfrastrukturen, begränsas. Med vårt förslag om

parkeringsmål, tillräckliga parkeringstal vid nyproduktion och målet om 100 procent laddplatser år 2030 i stadens och allmännyttans garage skulle omställningen underlättas markant. Vi beklagar styrets beslut.

Stadens riktlinjer för parkeringstal vid nyproduktion tappar sin ändamålsenlighet när syftet föreslås vara att motverka den privatägda bilen, än att anpassa parkeringsutbudet baserat på närheten till innerstaden och dess goda kommunikationer. Inrättandet av parkeringstak såväl i city som vid bygge av villor tar klåfingrigheten till nya nivåer.

Kristdemokraterna föreslår därför att förslaget till reviderade riktlinjer avslås i sin helhet.

Handlingar i ärendet

- FSK 2025/43-2 (Godkänd - R 1) Remiss av Revidering av riktlinjer för projektspecifika och gröna parkeringstal. Remissvar
- FSK 2025/43-1.1 Bilaga - Mobilitet och parkering, parkeringsriktlinjer vid nyproduktion
- FSK 2025/43-1.2 Bilaga - Parkeringskarta
- FSK 2025/43-1.3 Bilaga - Utformning av cykelparkering
- FSK 2025/43-1.4 Bilaga - Begreppsförklaring mobilitetsåtgärder

Signerat av

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Clara Julia,Lindblom	2025-03-26
Henrik Olov,Virro	2025-03-26