

Protokoll 3/2025

fört vid Fastighetsnämndens sammanträde tisdagen den 22 april 2025 kl. 16:30-16:40, Bråvallasalen, Stadshuset

Ledamöter

Clara Lindblom (V) Ordförande
Henrik Virro (M) Vice ordförande
Alma Carlsson (S)
Gustav Österman (S)
Ingela Edlund (S)
Martin Hansson (MP)
Therese Lindström (M)
Theréz Randquist (M)
Sergej Salnikov (SD)
Hansi Karppinen (L)
Frank Hojem (C)
Jimmy Gigg Lundin (S) ersätter Anders Österberg (S)
Ulf Walther (S) ersätter Emil Hrafn Stensson (S)

Ersättare

Hashim Mohamed Jama (V)
Vanja Knocke (V)
Albin Arleskär (MP)
Mats Rydelius (M)
Tomas Tetzell (M)
Vendela Magnell (M)
Julian Kroon (SD)
Lovisa Hedin (KD)

Övriga närvarande

Anders Kindberg Fastighetsdirektör
Lars Cha Avdelningschef
Olga Ekstam Avdelningschef
Camilla Silfverling Avdelningschef
Fabian Lind Nämndsekreterare

Justerare

Clara Lindblom, Henrik Virro

Datum för justering

2025-04-29

Paragraf

§14

Sekreterare

Fabian Lind

§ 14**Nytt förvaltningskontor för Järva stadsdelsförvaltning.
Inriktningsbeslut**

FSK 2024/433

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner för sin del förslag till inriktning och föreslår att kommunfullmäktige godkänner förslag till inriktning och att fastighetsnämnden medges rätt att fortsätta planering för projekt Nytt förvaltningskontor för Järva stadsdelsförvaltning som underlag för ett kommande genomförandebeslut till en projektutgift redovisad i tjänsteutlåtandets bilaga 1.
2. Beslutet förutsätter att fastighetsnämnden fattar beslut om förvärv enligt ärende Dnr FSK 2024/324.

Reservation

Samtliga ledamöter för Moderaterna reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Hansi Karppinen (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

1) Ordföranden Clara Lindblom (V), Alma Carlsson m.fl. (S), Martin Hansson (MP), Sergej Salnikov (SD) och Frank Hojem (C) föreslår (se beslutet).

2) Vice ordföranden Henrik Virro m.fl. (M) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:

1. Att fastighetsnämnden beslutar att inte gå vidare med planerna på att omvandla Kämpingeskolan till ett nytt förvaltningshus för Järva stadsdelsförvaltning.
2. Att fastighetsnämnden istället uppdrar åt fastighetskontoret att utreda möjligheten att fortsatt använda och optimera de befintliga, nyligen renoverade lokalerna på Elinsborgsbacken i Tensta och Borgarfjordsgatan i Kista för att tillgodose förvaltningens behov.

3. Att därutöver anföra följande:

Vi motsätter oss förslaget att omvandla Kämpingeskolan till ett nytt förvaltningshus för Järva stadsdelsförvaltning. Detta projekt innebär betydande investeringar och riskerar att belasta stadens ekonomi onödigt mycket i ett läge där skuldberget växer på grund av att vänsterstyret lånar en miljon kronor i timmen.

Staden har nyligen investerat i att renovera och anpassa lokalerna på Elinsborgsbacken i Tensta, där cirka 250 medarbetare har sina arbetsplatser, samt i lokalerna på Borgarfjordsgatan i Kista, där ytterligare 390 arbetsplatser finns. Dessa lokaler är moderna, tillgängliga och redan i bruk, vilket gör dem till en kostnadseffektiv lösning för förvaltningens behov.

Att investera ytterligare medel i att omvandla Kämpingeskolan, som för närvarande används som evakueringslokal och tidigare har avfärdats som förvaltningshus på grund av höga kostnader, framstår som ekonomiskt oansvarigt. Istället bör fokus ligga på att optimera användningen av de befintliga lokalerna och säkerställa att de utnyttjas fullt ut.

Vi uppmanar därför fastighetskontoret att avbryta planerna på att omvandla Kämpingeskolan och istället koncentrera resurserna på att förbättra och effektivisera användningen av de redan tillgängliga lokalerna i Tensta och Kista.

3) Hansi Karppinen (L) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:

1. Att avslå förslaget till beslut.
2. Att uppdra åt kontoret att gå vidare med anpassning av Spånga-Tenstas befintliga förvaltningskontor för nytt förvaltningskontor för Järva stadsdelsförvaltning.
3. Att fastighetsnämnden uppdrar åt förvaltningen att se över hur delar av förvaltningens verksamhet kan decentraliseras till olika delar av det nya stadsdelsområdet.
4. Att fastighetsnämnden uppdrar åt förvaltningen att beställa framtagande av underlag för inriktningsbeslut enligt ovan.
5. Att därutöver anföra följande:

En sammanslagning av stadsdelsområdena på Järva menade Liberalerna redan 2022, då planerna presenterades, var en dålig idé. Vi lyfte de problem som en sammanslagning skulle innebära för socialtjänsten. En hel del av dessa farhågor har dessvärre besannats.

Från tjänsteutlåtandet kan vi läsa att socialtjänstens behov löper en stor risk att bli svårlösta, vilket skulle påverka deras viktiga arbete i stadsdelen negativt. Vi ser med stor oro hur den genomförda sammanslagningen och nu ej ändamålsenliga lokaler skapar felaktiga förutsättningar för socialtjänsten.

Men Liberalerna avser att fortsätta vara en konstruktiv politisk kraft i Stockholm och vi vill verka för att det ska bli så bra som möjligt för medarbetarna i den nya förvaltningen.

Förslaget om att Järvas stadsdelsförvaltning ska centraliseras till Kämpingeskolan i Tensta har tidigare utretts som alternativ till det som sedermera skulle bli Spånga-Tenstas nya förvaltningshus på Elinsborgsbacken och underkänts. I sak menar vi mycket lite har förändrats och att Kämpingeskolan inte är ett lämpligt alternativ att gå vidare med den här gången heller.

Förvaltningen preciserar inte hur ett eventuellt förvaltningshus i Kämpingeskolan kommer att påverka den undervisning som nu fortgår i lokalerna eller hur en placering av förvaltningshuset där kommer påverka de ekonomiska förutsättningarna för så väl staden som helhet som för stadsdelen. Detta behöver preciseras närmare.

Spånga-Tenstas nya förvaltningshus stod klart hösten 2022, efter en lång process med många aktörer inblandade. Vår uppfattning är att det inte är ett lämpligt användande av skattemedel att nu återigen besluta om en kostsam, tidsfördröjande process som dessutom fordrar en mycket omfattande renovering och ombyggnation innan Kämpingeskolan – eventuellt – skulle kunna tas i bruk.

Det borde kunna gå samla den nya förvaltningen i det befintliga förvaltningshuset och göra de anpassningar som behövs för att huset snabbt ska kunna tas i bruk som gemensam förvaltningslokal. Det vore mer ekonomiskt hållbart, bättre för medarbetarna och medborgarna. Om förvaltningen är av en annan uppfattning behöver detta preciseras närmare i det underlag nämnden har att ta ställning till.

Från vår sida vill vi framhäva att förvaltningens tjänsteutlåtande inte tar upp risken för, nu när det blir Kämpingeskolan, att det nya förvaltningshuset i Tensta blir stående tomt under en längre tid, vad detta kan kosta skattebetalarna, ej heller de kostnader nämnden har (så länge

hyreskontraktet är gällande) för förvaltningshuset i Kista. Detta behöver såklart göras.

Det ärende som nu presenteras saknar väsentlig information som man bör ha innan man tar ställning. Det är möjligen ett uttryck för majoritetens förhastade beslut om en sammanläggning som i sin tur ger detta. Oavsett är det mycket allvarligt att det förmodligen viktigaste beslut nämnden kommer fatta i förhållande till sammanläggningen av de två stadsdelarna innehåller så många frågor, så få svar och är så undermåligt som detta.

Vi vill avslutningsvis understryka vikten av att viss förvaltningsverksamhet behålls, eller förläggs till, övriga delar av stadsdelen. Förvaltningen behöver vara nära medborgarna, i synnerhet socialtjänsten. En utredning kring de delar av förvaltningen som skulle kunna decentraliseras behöver därför komma till stånd.

Beslutsgång

Ordföranden Clara Lindblom (V) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Clara Lindblom (V), Alma Carlsson m.fl. (S), Martin Hansson (MP), Sergej Salnikov (SD) och Frank Hojem (C).

Ersättaryttrande

Lovisa Hedin (KD) lämnar ersättaryttrande enligt följande:

1. Att avslå förslaget till beslut om ombyggnation av Kämpingeskolan för att skapa ett nytt förvaltningskontor för Järva stadsdelsförvaltning.
2. Att därutöver anföra följande:

Kristdemokraterna gick till val på en ansvarsfull förvaltning av stadens fastigheter och lokaler; en viktig del i detta är att motverka tomställda lokaler och se över möjligheten för stadens interna verksamheter att nyttja egna lokaler i den mån det är ekonomiskt och verksamhetsmässigt lönsamt. Likt vid tillfället för utredningsbeslutet ställer vi oss frågande inför styrets vilja att låta Järva stadsdelsförvaltning i sin helhet flytta vilket leder till att tidigare Spånga-Tensta kontor, vilket är del av stadens fastighetsbestånd, tomställs.

Att investera och renovera Kämpingeskolan i syfte att skapa nytt stadsdelsförvaltningskontor när man redan har befintliga ändamålsenliga lokaler är ekonomiskt oansvarigt. Utöver den ekonomiska belastning till följd av omställningen av

Kämpingeskolan tomställs delar av stadens fastighetsbestånd, vilket skapar en ineffektiv användning av de resurser som finns. Ytterligare ekonomiska resurser lär gå åt för att anpassa det tidigare kontoret för Spånga-Tensta, samtidigt som man tappar intäkter då hyresgäst saknas.

Kristdemokraterna anser att man i första hand bör använda de befintliga förvaltningskontoret som använts av den tidigare stadsdelsförvaltningen Spånga-Tensta. I det fall det visar sig omöjligt förutsätter vi att styret parallellt med detta projekt aktivt söker ny hyresgäst för de lokaler som tomställs.

Handlingar i ärendet

- FSK 2024/433-5 (Signerad) Nytt förvaltningskontor för Järva stadsdelsförvaltning, Kämpinge 2. Inriktningsbeslut
- FSK 2024/433-6 Bilaga 1 Ekonomisk redovisning

Signerat av

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Clara Julia,Lindblom	2025-04-29
Henrik Olov,Virro	2025-04-29