

## Protokoll 4/2025

fört vid Fastighetsnämndens sammanträde tisdagen den 27 maj 2025 kl. 16:30-16:40, Bråvallasalen, Stadshuset

**Ledamöter**

Clara Lindblom (V) Ordförande  
Alma Carlsson (S)  
Gustav Österman (S)  
Martin Hansson (MP)  
Theréz Randquist (M)  
Sergej Salnikov (SD)  
Hansi Karppinen (L)  
Elinor Odeberg (S) ersätter Anders Österberg (S)  
Jimmy Gigg Lundin (S) ersätter Ingela Edlund (S)  
Ulf Walther (S) ersätter David Persson (S)  
Mats Rydelius (M) ersätter Henrik Virro (M)  
Tomas Tetzell (M) ersätter Therese Lindström (M)  
Lovisa Hedin (KD) ersätter Frank Hojem (C)

**Ersättare**

Albin Arleskär (MP)

**Övriga närvarande**

Anders Kindberg Fastighetsdirektör  
Carina Jonsson Avdelningschef  
Lars Cha Avdelningschef  
Olga Ekstam Avdelningschef  
Camilla Silfverling Avdelningschef  
Fabian Lind Nämndsekreterare  
Sherif Zakhour Borgarrådssekreterare  
Reza Etemad Personalföreträdare  
Evelina Holmgren - Chefssekreterare

**Justerare**

Clara Lindblom, Theréz Randquist

**Datum för justering**

2025-06-04

**Paragraf**

§7

**Sekreterare**

Fabian Lind

**§ 7****Motion om att starta pilotprojekt för solceller på fasader.****Remissvar**

FSK 2025/277

**Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner och överlämnar fastighetskontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.

**Reservation**

Hansi Karppinen (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

1) Ordföranden Clara Lindblom (V), Alma Carlsson m.fl. (S), Martin Hansson (MP), Theréz Randquist m.fl. (M), Sergej Salnikov (SD) och Lovisa Hedin (KD) föreslår (se beslutet).

2) Hansi Karppinen (L) föreslår att nämnden beslutar att bifalla motionen samt att därutöver anföra följande:

Vi vill tacka förvaltningen för svaret på vår motion. Liberalerna uppskattar att kontoret lyfter tidigare genomförda pilotprojekt och belyser förslagets fördelar för grön lokalproducerad el.

Samtidigt vill vi framhålla att mycket har hänt på teknikområdet sedan de projekt som nämns i remissvaret genomfördes, både vad gäller effektivitet, design och möjligheter till integrering i olika typer av byggnader. Det finns idag exempel på byggnader där solceller har kunnat implementeras på ett både yteffektivt, estetiskt tilltalande och ekonomiskt försvarbart sätt särskilt i samband med nyproduktion eller större renoveringar.

Vårt syfte med motionen är just att pröva detta vidare i ett kontrollerat pilotprojekt, i syfte att identifiera var det faktiskt fungerar både ekonomiskt och gestaltningmässigt. Vi menar att det krävs ett lite annat sätt att tänka kring lösningar för

solceller på fasad jämfört med konventionella takinstallationer, men att det absolut går att genomföra där förutsättningarna finns.

Vi vill också på nytt trycka på vikten av att staden går i frontlinjen när det gäller omställningen till förnybar energi. För att Stockholm ska klara sina miljömål och driva på energiomställningen krävs det att vi tar till vara fler ytor än bara taken, framförallt i tätbebyggda miljöer där takytan inte alltid räcker till. Även om taken inte har varit en begränsande faktor hittills, kommer detta sannolikt att förändras i takt med ökad elektrifiering och växande behov av lokal elproduktion.

Med vår motion vill vi uppmuntra till ett nytt synsätt och förenkla möjligheterna för fler att bidra till produktion av grön, lokalproducerad el. Ett nytt pilotprojekt kan därför utformas för att identifiera vilken typ av byggnader, områden och tekniska lösningar som lämpar sig bäst för solceller på fasad, och därmed bidra till både innovation och kunskapsuppbyggnad inom Stockholms stad.

### **Beslutsgång**

Ordföranden Clara Lindblom (V) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Clara Lindblom (V), Alma Carlsson m.fl. (S), Martin Hansson (MP), Theréz Randquist m.fl. (M), Sergej Salnikov (SD) och Lovisa Hedin (KD).

### **Handlingar i ärendet**

- FSK 2025/277-2 (Godkänd - R 1) Motion om att starta pilotprojekt för solceller på fasader. Remissvar
- FSK 2025/277-1.1 Bilaga 1 Motionen

## **Signerat av**

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

<b>Namn</b>	<b>Datum</b>
Clara Julia,Lindblom	2025-06-04
Theréz Adelsdotter Sameran,Randquist	2025-06-04