

**Handläggare:**  
Emelie Nordin Kallenstål  
Telefon: 08-50827015

**Till:**  
Fastighetsnämnden  
2025-06-17

## Motion om att samla alla parkeringshus under ett bolag

Remissvar

### Förslag till beslut

Fastighetsnämnden godkänner och överlämnar fastighetskontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.

### Sammanfattning

Jan Jönsson och Sara Svanström (båda L) har inkommit med en motion om att samla alla parkeringshus under ett bolag. Motionärerna vill att staden utreder vilka förvaltningar och bolag inom staden som äger och förvaltar parkeringshus samt ge dessa i uppdrag att återkomma med en plan för att överföra parkeringshusen till bolaget Stockholm Parkering AB.

Kontoret har idag nio större parkeringsgarage varav sex även fungerar som skyddsrum. Fastighetskontoret har tillsammans med Stockholm Parkering AB tidigare utrett frågan om att sälja garagen och konstaterat att det utifrån ett försäljningsperspektiv finns komplicerade omständigheter, såväl fastighetsrättsliga som administrativa. Genomförande av försäljning av garagen skulle vara tidskrävande och medföra stora kostnader och betydande skatteeffekter.

Sedan budget 2024 har fastighetsnämnden i uppdrag att i samarbete med Stockholm Parkering AB utreda möjligheten till långa hyresavtal för att möjliggöra för Stockholm Parkering AB att investera i fastighetsnämndens bestånd. Ett förslag som kan ligga till grund för framtida avtal beräknas vara klart under 2025.

Fastighetskontoret

Fleminggatan 4  
Box 8312  
104 20 Stockholm  
Växel 08-508 270 00  
Fax 08-508 27 070  
fastighetskontoret@stockholm.se  
start.stockholm

### Ärendet

#### Bakgrund

Jan Jönsson och Sara Svanström (båda L) har inkommit med en motion om att samla alla parkeringshus under ett bolag. De menar att Stockholm Parkering AB är det bolag som har specialist-

kompetens för att förvalta och driva parkeringsanläggningar och genom att samla stadens parkeringshus i ett bolag kan Stockholm säkerställa en mer effektiv och kompetent förvaltning.

De föreslår att kommunfullmäktige beslutar:

- Att ge stadens berörda nämnder och bolagsstyrelser i uppdrag att utreda vilka av Stockholms stads förvaltningar och bolag utöver Stockholm Parkering AB som äger och förvaltar parkeringshus.
- Att ge berörda nämnder och bolagsstyrelser i uppdrag att återkomma med en plan för att överföra dessa parkeringshus till Stockholm Parkering AB.

### **Kontorets analys**

Fastighetsnämnden ansvarar för ett brett utbud av fastigheter såsom stadens förvaltningsbyggnader, kulturfastigheter, idrottsanläggningar, brandstationer och kommersiella fastigheter. Uppdraget omfattar även fastigheter och lokaler som inte naturligt passar in i stadens fastighetsförvaltande bolag.

Kontoret har idag nio större parkeringsgarage varav sex även fungerar som skyddsrum. Exempel på garage som inryms inom beståndet är Katarinagaraget, Klara/Vattugaraget, Philipsson-garaget, Skravelberget, Konserthusgaraget, Hötorgsfaret, Kulturhusgaraget, Igeldammsgaraget, Norrbackagaraget med flera.

Gällande kontorets skyddsrum (som fungerar som garage i fredstid) pågår för närvarande projekt att iordningställa dessa så att de snabbt kan ställas om från garage till skyddsrum. Garageytorna hyrs i stor utsträckning ut till Stockholm Parkering AB, men även till andra parkeringsbolag.

Fastighetskontoret har tillsammans med Stockholm Parkering AB tidigare utrett frågan om att sälja garagen och konstaterat att det ur ett försäljningsperspektiv finns komplicerade omständigheter, såväl fastighetsrättsliga som administrativa. Utredningen visade att ett genomförande av försäljning av garagen skulle vara tidskrävande och medföra stora kostnader och betydande skatteeffekter.

Anledningen är att garagen oftast befinner sig på fastigheter som har byggnader i flera djup och detaljplanen vanligtvis är utformad för verksamheter som finns ovan mark. I vissa fall ägs därtill fastigheten där skyddsrummen finns av annan part än Stockholms stad. Relationen kan liknas vid en byggnad på ofri grund. I sin nuvarande form kan anläggningarna därför inte säljas som fast egendom. Fastighetskontoret har tidigare försökt genomföra

#### **Fastighetskontoret**

Fleminggatan 4  
Box 8312  
104 20 Stockholm  
Växel 08-508 270 00  
Fax 08-508 27 070  
fastighetskontoret@stockholm.se  
stockholm.se

åtgärder för att möjliggöra att sälja anläggningar som fast egendom, men i samråd med exploateringskontoret har det konstaterats att kostnaderna för dessa åtgärder är betydande. Fastighetsbildningarna skulle även kräva långa utredningar, ändringar av detaljplan samt involvering av exempelvis exploateringskontoret och andra fastighetsägare. En alternativ väg har därför varit att istället titta på möjligheten att teckna långa hyresavtal med Stockholm Parkering AB.

Sedan budget 2024 har fastighetsnämnden i uppdrag att i samarbete med Stockholm Parkering AB utreda möjligheten till långa hyresavtal för att möjliggöra för Stockholm Parkering AB att investera i fastighetsnämndens bestånd. Ett förslag som kan ligga till grund för framtida avtal beräknas vara klart under 2025.

**Slut**

## **Bilagor**

1. Motionen

### **Fastighetskontoret**

Fleminggatan 4  
Box 8312  
104 20 Stockholm  
Växel 08-508 270 00  
Fax 08-508 27 070  
fastighetskontoret@stockholm.se  
stockholm.se

## **Attesterat av**

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

<b>Namn</b>	<b>Datum</b>
Anders Kindberg, Fastighetsdirektör	2025-06-04
Carina Jonsson, Avdelningschef	2025-06-04