

Protokoll 5/2025

fört vid Fastighetsnämndens sammanträde tisdagen den 17 juni 2025 kl. 16:30-17:10, HMS Af Chapman, Skeppsholmen

Ledamöter

Clara Lindblom (V) Ordförande
Henrik Virro (M) Vice ordförande
Alma Carlsson (S)
Gustav Österman (S)
Ingela Edlund (S)
Martin Hansson (MP)
Therese Lindström (M)
Theréz Randquist (M)
Sergej Salnikov (SD)
Hansi Karppinen (L)
Frank Hojem (C)
Elinor Odeberg (S) ersätter Anders Österberg (S)
Jimmy Gigg Lundin (S) ersätter David Persson (S)

Ersättare

Frida Punar (S)
Ulf Walther (S)
Hashim Mohamed Jama (V)
Vanja Knocke (V)
Mats Rydelius (M)
Tomas Tetzell (M)
Lovisa Hedin (KD)

Övriga närvarande

Anders Kindberg Fastighetsdirektör
Carina Jonsson Avdelningschef
Lars Cha Avdelningschef
Olga Ekstam Avdelningschef
Fabian Lind Nämndsekreterare

Justerare

Clara Lindblom, Henrik Virro

Datum för justering

2025-06-25

Paragraf

§16

Sekreterare

Fabian Lind

§ 16**Nybyggnation av två byggnader på Östermalmstorg, del av Östermalm 2:118. Genomförandebeslut**

FSK 2023/426

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner förslag till genomförande av projekt Nybyggnation av två byggnader på Östermalmstorg, Östermalm 2:118 till en projektutgift redovisad i tjänsteutlåtandets bilaga 1.

Reservation

Sergej Salnikov (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

1) Ordföranden Clara Lindblom (V), Alma Carlsson m.fl. (S), Martin Hansson (MP), vice ordföranden Henrik Virro m.fl. (M), Hansi Karppinen (L) och Frank Hojem (C) föreslår (se beslutet).

2) Sergej Salnikov (SD) föreslår att nämnden beslutar att avslå förslag till genomförande av projekt Nybyggnation av två byggnader på Östermalmstorg, Östermalm 2:118 till en projektutgift redovisad i bilaga 1 samt att därutöver anföra följande:

Sverigedemokraterna är positivt inställda till upprustningen av Östermalmstorg. Östermalmstorg bär på ett rikt kulturhistoriskt arv som riskerar att förminskas av byggnader som arkitektoniskt bryter mot områdets befintliga estetiska och historiska sammanhang. Det nuvarande förslaget om nya byggnader visar på en bristande förståelse för områdets unika karaktär och kan leda till en försämrad stadsbild och minskat kulturhistoriskt värde. Genom att föreslå en revidering som fokuserar på större arkitektonisk sensibilitet och respekt för områdets ursprungliga gestaltning, kan vi värna om Östermalmstorgs identitet och säkerställa att det fortsätter att vara en attraktiv och historiskt sammanhängande plats för stockholmarna och dess besökare.

Beslutsgång

Ordföranden Clara Lindblom (V) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Clara Lindblom (V), Alma Carlsson m.fl. (S), Martin Hansson (MP), vice ordföranden Henrik Virro m.fl. (M), Hansi Karppinen (L) och Frank Hojem (C).

Särskilt uttalande

Vice ordföranden Henrik Virro m.fl. (M) och Frank Hojem (C) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Moderaterna stödjer nybyggnationen av restaurang- och gatuköksbyggnader på Östermalmstorg, vilket är ett viktigt steg för att återställa torgets liv och attraktionskraft. Det är positivt att projektet tar hänsyn till torgets kulturhistoriska miljö och bidrar till ett levande och tryggt stadsliv.

Vi vill dock understryka vikten av en effektiv utrednings- och planeringsprocess. Att detaljplaneprocessen försenades på grund av överklaganden och bristande samordning med Region Stockholm kring tunnelbanan under torget visar på behovet av en mer aktiv och koordinerad hantering från stadens sida. Stockholmarna förväntar sig snabba, välplanerade och kostnadseffektiva processer när staden genomför investeringar.

Hansi Karppinen (L) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

För Liberalerna har det under hela processen varit av grundläggande betydelse att Östermalmstorgs och Östermalmshallens unika karaktär och kulturhistoriska värden tas tillvara när området nu genomgår en omfattande omgestaltung. Vi ser Östermalmstorg inte bara som en central plats i stadsrummet, utan också som en viktig bärare av Stockholms identitet och historia. Därför har det för oss varit avgörande att de åtgärder som nu genomförs kombinerar en nödvändig modernisering med en varsam hänsyn till torgets särskilda miljö och dess betydelse för både boende, näringsidkare och besökare.

I samband med att planeringen för omdaning av torget inleddes, var Liberalerna tidigt uppmärksamma på situationen för Östermalmsgrillen. Verksamheten har under lång tid varit ett uppskattat inslag på torget och fyller en viktig funktion i det lokala utbudet. Därför har vi också under processens gång betonat vikten av att hitta en lösning som möjliggör att grillen kunde fortsätta sin verksamhet i anslutning till torget. Vi ser därför positivt på att en lösning nu tagits fram som innebär att

en ny gatuköksbyggnad planeras, vilket ger förutsättningar för att denna verksamhet fortsatt kan vara en del av torgets liv och utbud.

Samtidigt vill Liberalerna i anslutning till det aktuella ärendet lyfta en fråga om den framtida lokalens utformning och förutsättningar. Den föreslagna byggnadsytan för gatuköket uppgår till 31 kvadratmeter, vilket är en förhållandevis begränsad yta i relation till verksamhetens behov. Vi vill därför säkerställa att förutsättningarna för den framtida verksamheten har analyserats noggrant och i nära dialog med den nuvarande verksamhetsutövare, så att den föreslagna ytan på ett ändamålsenligt sätt möjliggör fortsatt drift, både ur ett verksamhets- och arbetsmiljöperspektiv.

Ersätтарыttrande

Lovisa Hedin (KD) lämnar ersätтарыttrande enligt följande:

1. Att delvis godkänna beslutet.
2. Att därutöver anföra följande:

Vi kristdemokrater delar fastighetskontorets bedömning att återställa möjligheterna för företagsamheten på Östermalmstorg genom att uppföra dessa två nya byggnader. Emellertid är den kulturhistoriska och arkitektoniska miljön oerhört känslig, vilket tål att betonas gällande den estetiska utformningen för dessa två byggnader. Fastighetskontoret trycker på detta perspektiv i sin redogörelse men utifrån hur andra renoveringar och nybyggnationer har blivit i sin gestaltning så ser vi behovet att poängtera vikten av att det estetiska harmoniserar med kringliggande miljö.

Kristdemokraterna har lagt förslag om en arkitekturzon innanför tullarna som syftar till att säkerställa arkitektoniska krav i processen av renovering eller nybyggnation. Gällande en miljö som Östermalmstorg är behovet av estetiska krav extra viktigt.

Vidare noterar vi att kioskverksamheten i det nya förslaget får en 30 procentig minskning av yta. Det riskerar att påverka byggnadens ändamålsenlighet nämligen att skapa goda möjligheter för näringsidkaren att på ett bra sätt kunna bedriva sin verksamhet.

Handlingar i ärendet

- FSK 2023/426-8 (Godkänd - R 1) Nybyggnation av två byggnader på Östermalmstorg, del av Östermalm 2:118. Genomförandebeslut

- FSK 2023/426-9 Bilaga 1 Ekonomisk redovisning

Signerat av

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Clara Julia,Lindblom	2025-06-25
Henrik Olov,Virro	2025-06-25