

Protokoll 5/2025

fört vid Fastighetsnämndens sammanträde tisdagen den 17 juni 2025 kl. 16:30-17:10, HMS Af Chapman, Skeppsholmen

Ledamöter

Clara Lindblom (V) Ordförande
Henrik Virro (M) Vice ordförande
Alma Carlsson (S)
Gustav Österman (S)
Ingela Edlund (S)
Martin Hansson (MP)
Therese Lindström (M)
Theréz Randquist (M)
Sergej Salnikov (SD)
Hansi Karppinen (L)
Frank Hojem (C)
Elinor Odeberg (S) ersätter Anders Österberg (S)
Jimmy Gigg Lundin (S) ersätter David Persson (S)

Ersättare

Frida Punar (S)
Ulf Walther (S)
Hashim Mohamed Jama (V)
Vanja Knocke (V)
Mats Rydelius (M)
Tomas Tetzell (M)
Lovisa Hedin (KD)

Övriga närvarande

Anders Kindberg Fastighetsdirektör
Carina Jonsson Avdelningschef
Lars Cha Avdelningschef
Olga Ekstam Avdelningschef
Fabian Lind Nämndsekreterare

Justerare

Clara Lindblom, Henrik Virro

Datum för justering

2025-06-25

Paragraf

§9

Sekreterare

Fabian Lind

§ 9**Motion om en stadsgemensam FM-strategi. Remissvar**

FSK 2025/252

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner och överlämnar fastighetskontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.

Reservation

Samtliga ledamöter för Moderaterna reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

1) Ordföranden Clara Lindblom (V), Alma Carlsson m.fl. (S), Martin Hansson (MP), Sergej Salnikov (SD), Hansi Karppinen (L) och Frank Hojem (C) föreslår (se beslutet).

2) Vice ordföranden Henrik Virro m.fl. (M) föreslår att nämnden beslutar att tillstyrka motionen samt att därutöver anföra följande:

Stockholms stad ska alltid göra sitt yttersta för att effektivisera verksamheten i syfte att få ut så mycket som möjligt av varje skattekrona. Att förvalta stadens fastighetsbestånd på ett effektivt sätt genom en FM-strategi är en viktig åtgärd för att minska kostnaderna för skattebetalarna.

Facility Management (FM) omfattar ett brett spektrum av tjänster som syftar till att säkerställa att arbetsplatser och fastigheter fungerar effektivt. FM-tjänster kan delas in i två huvudkategorier: hårda tjänster, såsom fastighetsunderhåll och teknisk drift, samt mjuka tjänster, exempelvis lokalvård, reception, posthantering och andra servicetjänster. Genom en välorganiserad FM-struktur kan kostnader minskas, arbetsmiljön förbättras och verksamhetens övergripande effektivitet öka

Förvaltningen bekräftar att det saknas en övergripande FM-strategi och att stora besparingar kan uppnås genom att

tillhandahålla ett standardiserat FM-utbud. Moderaterna anser därför att motionen ska bifallas och att en stadövergripande FM-strategi implementeras så snart som möjligt.

Beslutsgång

Ordföranden Clara Lindblom (V) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Clara Lindblom (V), Alma Carlsson m.fl. (S), Martin Hansson (MP), Sergej Salnikov (SD), Hansi Karppinen (L) och Frank Hojem (C).

Ersätтарыttrande

Lovisa Hedín (KD) lämnar ersätтарыttrande enligt följande:

1. Att delvis godkänna beslutet.
2. Att därutöver anföra följande:

Kristdemokraterna tillstyrker motionens förslag till beslut och ser att staden generellt med särskilt fastighetskontoret behöver mer utarbetade strukturer för att säkerställa kostnadseffektivitet. Skattemedel ska inte slösas och en FM-strategi kan är ett bra sätt att säkerställa kostnadseffektivitet i olika arbetsprocesser.

Handlingar i ärendet

- FSK 2025/252-2 (Godkänd - R 1) Motion om en stadsgemensam FM-strategi. Remissvar
- FSK 2025/252-1.1 Bilaga 1 Motionen
- 2126294 Bilaga 2 Svar på skrivelse om FM-verksamheten i Tekniska nämndhuset (Dnr FSK 2024/619)

Signerat av

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Clara Julia,Lindblom	2025-06-25
Henrik Olov,Virro	2025-06-25