

Handläggare
Anna Wiström
Telefon: 08-50826731

Samrådsyttrande gällande ny detaljplan för Hjorthagskransen, Hjorthagen 1:1 m.fl vid Hjorthagsparken i Norra Djurgårdsstaden SBK Dnr 2021-14449

Kontorsyttrande

Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret arbetar med att ta fram en ny detaljplan för området Hjorthagskransen, en del av Norra Djurgårdsstaden.

Förslaget är nu ute på samråd.

Inom planområdet planerar kontoret att uppföra en ny, fullstor idrottshall på uppdrag av idrottsförvaltningen. Kontoret har flertalet synpunkter på det framtagna samrådsförslaget, som mer detaljerat specificeras nedan.

Ärendet

Bakgrund

Stadsbyggnadskontoret har fått i uppdrag att ta fram en ny detaljplan för Hjorthagskransen, del av Hjorthagen 1:1 vid Hjorthagsparken i Norra Djurgårdsstaden. Planens syfte är att tillföra bebyggelse av cirka 200 bostäder, samt planlägga för idrott, centrumändamål, förskola och kontor med utgångspunkt i platsens natur- och kulturmiljövärden. Den karaktäristiska gröna krans som omger berget ska fortsatt vara avläsbar. Planen syftar till att stärka idrottsområdet med fler funktioner samt att tillskapa kvaliteter i de anslutande ytorna. Planområdet består till stor del av naturmark som innehåller höga ekologiska värden. Naturmarken ska värnas och den offentliga miljön stärkas med nya gångkopplingar och upprustning av befintliga målpunkter och parkytor.

Planen syftar till att bevara grönområden och skapa en sammanhängande park- och rekreationsmiljö. Hjorthagen har höga kulturmiljövärden kopplat både till bebyggelsen och de park- och gaturum som omger den. Bebyggelsestrukturen ska stärka och trygga kopplingen mellan Hjorthagen och Norra Djurgårdsstaden. Planområdet utgör en del av stadsutvecklingsområdet Norra Djurgårdsstaden, vars planeringsförutsättningar tagits fram i

”Program för hållbar stadsutveckling i Norra Djurgårdsstaden”.
Marken ägs av Stockholms stad.

Inom planområdet ryms en ny fullstor idrottshall, som fastighetskontoret har för avsikt att uppföra, på uppdrag av idrottsförvaltningen.

Detaljplanen är nu ute på samråd.

Kontorets analys

Kontoret projekterar, bygger samt drifftar flertalet av de idrottshallar som byggs inom staden, på uppdrag av idrottsförvaltningen. Inom planområdet i direkt anslutning till Hjorthagens IP har fastighetskontoret för avsikt att uppföra en fullstor idrottshall med kompletterande ytor som ska försörja utomhusidrotten på idrottsplatsen. Efterfrågan på idrottshallar i innerstaden är stor varför kontoret har bedömt att detta är en lämplig plats. Hallen ska användas i första hand för föreningsidrott samt skolidrott för den närbelägna Hjorthagens skola.

Med anledning av detta har kontoret följande synpunkter på samrådsförslaget:

Byggrätt

Byggrätten för hallen är felplacerad och ytan inte tillräckligt stor vilket måste justeras i samråd med fastighetskontoret.

Orange linje visar hallens utbredning enligt kontorets nuvarande förslag



Fastighetskontoret
Ekonomiavdelningen

Fleminggatan 4
Box 8312
104 20 Stockholm
Växel 08-508 270 00
Fax 08-508 27 070
fastighetskontoret@stockholm.se
stockholm.se

Utformningsbestämmelser

Utformningsbestämmelsen f2; fasad mot idrottsanläggning ska utföras uppglasad till minst 70%, är inte realistisk att hantera. En så pass genomgripande uppglasning är inte möjlig att kombinera med en fungerande idrottshall, där infallande solljus negativt påverkar användningen. Konsekvenserna av de höga miljökraven på inomhusklimat som ställs inom området Norra Djurgårdsstaden är inte heller möjliga att efterleva med så stora fönsterytor.

Utformningsbestämmelserna f3 och b2 måste också studeras vidare, det är inte självklart att allmänheten ska ha tillträde till idrottshallens takyta. Det ställer höga krav på tillgänglighet och säkerhet samt genomtänkta ansvarsroller inom staden för drift och underhåll. Lösningen är också påtagligt kostnadsdrivande. Staket kan absolut bli aktuellt för delar eller hela takytan.

Fasadmaterial

Det är en stor kostnad att uppföra en fullstor idrottshall i föreslaget läge. En kostsam sprängning kommer bli nödvändig. Kontoret har höga ambitioner vad gäller gestaltning samt vill bidra till en attraktiv målpunkt och också binda samman områdets olika nivåer. Kontoret önskar dock inte se sig begränsad av dyra materialval så tidigt i processen. Kontoret anser det heller inte nödvändigt att samma krav på fasadmaterial ska gälla för bostäderna som idrottshallen, utan ser hellre idrottshallen som en solitär men ett alldeles eget formspråk och materialpalett.

Idrott på tak

Av säkerhets-, drifts- och kostnadsskäl anser kontoret att det inte är självklart med idrottsverksamhet på samtliga tak. Kontorets ambition är att det i första hand blir fråga om ytor på delar av byggnadens tak.

Parkering

På plankartan är det svårt att utläsa om befintligt antal markparkeringsplatser till idrottsplatsen blir kvar. I det fall att parkeringsplatser för besökare försvinner, behöver de ersättas med motsvarande antal markparkeringsplatser. Att hänvisa till parkering i bergrumsgaraget och parkeringsköp fungerar inte inom staden.

Ljus-och ljudbuller från idrottsplatsen

Hjorthagens IP har funnits på platsen sedan slutet av 1930-talet. Anläggningen är mycket populär och används bland mycket annat som träningsanläggning för Djurgårdens och Värtans ungdomsverksamhet. Det är inte möjligt för en sådan välbesökt och

populär anläggning att anpassa öppettider med mera efter de framtida boendens behov. Detaljplanen måste säkerställa ett avstånd till bostäderna så väl tilltaget att ingen störning från ljud- och ljusbuller uppstår vid de kommande bostäderna. Idrotten har ett viktigt uppdrag, ytor för dess verksamhet krymper snarare än växer i samband med det växande Stockholm. Att begränsa idrottens verksamhet ytterligare på grund av att bostäder placeras för nära, kan inte accepteras. Staden gör i dagsläget investeringar för planvärme, som möjliggör användning av 11-spelsplanen året om.

Ersättningsyta

En lokal idrottsförening anordnar sen många år en Valborgsmässaeld i direkt anslutning till den planerade hallen. Med tanke på brandfaran med den nya byggnaden på plats, kommer den aktiviteten inte längre vara möjlig. Stadsbyggnadskontoret tillsammans med Exploateringskontoret och stadsdelsförvaltningen bör samverka för att hitta en ny möjlig yta för Valborgsfirandet, på allmän platsmark, inom området.

Möjliggöra för sophus

I dagsläget är det inte utrett hur sophanteringen ska ske för den nya hallen. Kommande lagkrav för verksamheters sopsortering ökar dessutom behovet av större miljörum. Detaljplanen måste möjliggöra för ett friliggande miljöhus, placerat i anslutning till idrottshallen eller – för att minska behov av sopbil inne på idrottsanläggningen- i anslutning till parkeringsytan söder om idrottsplatsen.

Utomhusytor på R- idrottsmark

I planbeskrivningen står det att *intill Vardagslivets gång finns ytor som i den fortsatta processen avses utvecklas med mer växtlighet, sittplatser och mindre lekkompletteringar*. Utifrån hur plankartan ser ut är rör det sig om R - idrottsmark. På denna yta kommer det att anläggas en angoringsväg för driftsfordon samt att möjliggöra parkering och angöring för personer med nedsatt rörlighet. Det är således en beskrivning som inte är förenlig med hur den ytan är tänkt att användas. Fastighetskontoret och idrottsförvaltningen ansvarar för utformningen av berörd yta.

Jägmästarplan

I plankartan framgår att Jägmästarplan planläggs som torg. Den nya utformningen av Jägmästarplan behöver säkerställa framkomlighet för driftsfordon till idrottsplatsen och idrottshallen.

Teknikhus

Kontoret är i färd med att anlägga planvärme på 11-spelsplanen. Till det behövs också ett teknikhus. Lämplig storlek på byggrätt måste samordnas med kontoret i det fortsatta planarbetet.

Slut

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Camilla Silfverling, Avdelningschef	2025-07-04