

Handläggare
Anna Wiström
Telefon: 08-50826731

Planärende på samråd Nälstastråket

Kontorsyttrande

Ärendet

Bakgrund

Stadsbyggnadskontoret har tagit fram ett förslag till ny detaljplan vars syfte är att pröva ny bebyggelse vid Vinstavägen/Skattegårdsvägen samt Nälstastråket i Vinsta, västra Stockholm. Detaljplanen är nu ute på samråd.

Detaljplanen föreslår en utveckling med cirka 410 nya bostäder i form av flerbostadshus, radhus och kedjehus samt bostadskomplement i bottenvåningen. Planförslaget föreslår också utveckling av det befintliga parkstråket, Nälstastråket, som rekreationsstråk, ekologiska samband samt nya gång- och cykelkopplingar. Planförslaget ska bidra till en variation av byggnadstyper, med en tydlig bebyggelsefront mot Vinstavägen och Skattegårdsvägen. Den tillkommande bebyggelsen ska också bidra till Vinstavägens utveckling från genomfartsled till en tryggare, tätare och mer urban gata.

I direkt anslutning till planområdets sydvästra del, förvaltar kontoret fastigheten Vinsta gård 1. På fastigheten står en äldre parstuga som under årens lopp byggts på- och till. Byggnaden är omgiven av grönytor, höga askar och fruktträd.

Vinsta gård ingår inte i det aktuella planområdet, utan berörs av en äldre stadsplan för Nälsta, Vinsta, Solhem och Vällingby 0180-5916A, laga kraft 1963. På plankartan är den aktuella fastigheten markerad med K vilket enligt planbestämmelserna betyder att området ska vara reservat för befintlig kulturhistorisk värdefull bebyggelse. Användningen ska anpassa efter det kulturhistoriska värdet.

Kontorets synpunkter

Byggnadens nuvarande karaktär tog form någon gång under 1800-talets andra kvartal. Gården var ursprungligen en av tre gårdar som utgjorde Vinsta by. Byn har anor sedan vikingatiden och förvärvades av Hässelby slott på 1650-talet. År 1931 övertog staden godset och Vinsta gård uthyrdes som bostad fram till cirka 1960. Efter en modernisering i början av 1970-talet har huset använts för föreningsliv, men sedan 2014 står det tomt.

Vinsta gårds höga kulturhistoriska värden är främst kopplade till dess äldre funktion som lantbruksegendom i stadens utkant. Platsen har stor betydelse för förståelsen av landskapets äldre karaktär. Byggnaden och dess närmsta omgivning bevarar en ålderdomlig karaktär och vittnar om landsbygdens byggnadstraditioner och mangårdstomtens utformning under tidigt 1800-tal. Parstugans tillbyggnad och påbyggnad berättar om bruket att bo fler i samma hus.

Kontoret är i stort positiva till detaljplaneförslaget men betonar vikten av att beakta gårdens höga kulturhistoriska värde och att omkringliggande bebyggelse, framför allt kvarter F, anpassas efter kulturmiljön såväl vad gäller byggnaden som den omkringliggande yttre miljön. Den planerade bebyggelsen får heller inte begränsa möjligheterna att utveckla gårdsmiljön.

Kontoret önskar hitta en lämplig användning för gården framledes så att den med sitt innehåll och givna plats i miljön, kan bidra med ett stort mervärde för områdets framtida invånare.

Slut

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Camilla Silfverling, Avdelningschef	2025-07-01