

Handläggare
Finn Cederberg
Telefon: 08-50827028**Till**
Fastighetsnämnden
2025-11-25

Godkännande av arrendeavtal gällande del av fastigheterna Ågesta 1:4 och Svendal 1:1

Förslag till beslut

Fastighetsnämnden godkänner 25-årigt arrendeavtal gällande fastigheterna del av Ågesta 1:4 och Svendal 1:1.

Bakgrund

Ågesta golfklubb är beläget på delar av två av stadens fastigheter, Ågesta 1:4 och Svendal 1:1. Arrendeavtal för att bibehålla och driva golfbaneanläggning ingicks 1 januari 2008 mellan Stockholms stad och Ågesta golfklubb. Ågesta golfklubb är en viktig part i arbetet med Ågesta friluftsområde, exempelvis används golfbanan vintertid för skidåkning av allmänheten. Befintligt arrendeavtal skrevs på 25 år och sträcker sig till 31 december 2032. Föreslaget avtal innebär en förlängning till och med 2050.

Vid tecknandet av avtalet 2008 godkändes en ombyggnation av banan. Den nya dragningen visade sig skapa en del problem. Dels avseende begränsad sikt längs vissa utslag, vilket skapar otrygghet, och dels att bollar emellanåt landar på taket på Ågesta gårds ridhus. För att eliminera dessa problem avser klubben nu bygga om banan på nytt. För att kunna göra det och samtidigt känna sig trygga med att få tillbaka investeringskostnaderna önskar klubben förlänga avtalet.

Det föreslagna avtalet innebär ytterligare en förändring. I Ågesta friluftsområde återfinns regionens mest populära konstsnöspår. Under vinterhalvåret är besöksmängden så stor att en upplagsyta på norra sidan av Bonäsvägen används som parkering. Denna yta ingår av historiska skäl i golfklubbens arrende, vars gräns i övrigt sträcker sig längs Bonäsvägens södra kant. Det har länge varit stadens önskan att ha full rådighet över parkeringsytan. I och med detta avtal exkluderas ytan från arrendet.

Arrendeavgiften har utretts av Exploateringskontoret, Avdelningen för Mark, Värdering och Juridik, och redovisas i bifogat avtal.

Ärendet

Ågesta golfklubb planerar för investeringar samt ansökan till Allmänna arvsfonden och önskar därför nytt avtal på 25 år.

Det nya avtalet exkluderar den parkeringsplats längs Bonäsvägen som använts av idrottsförvaltningen som vinterparkering för de besökande till konstsnoöspåret. Parkeringen har tidigare varit en del av golfklubbens arrende.

Arrendeavgiften är fastställd av Exploateringskontoret, Avdelningen för Mark, Värdering och Juridik enligt bifogat avtal.

Slut

Fastighetskontoret
Fastighetsavdelningen

Fleminggatan 4
Box 8312
104 20 Stockholm
Växel 08-508 270 00
Fax 08-508 27 070
fastighetskontoret@stockholm.se
start.stockholm

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Anders Kindberg, Fastighetsdirektör	2025-11-14
Carina Jonsson, Avdelningschef	2025-11-14