

Handläggare
David Lidström Gäddman
Telefon: 08-50827051**Till**
Fastighetsnämnden
2025-12-16

Remiss av Motion om att anlägga fotbollsplaner på vatten

Remissvar

Förslag till beslut

Fastighetsnämnden godkänner och överlämnar fastighetskontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.

Ärendet

Bakgrund

Kommunfullmäktige har mottagit en motion av Jonas Naddebo (C) om att anlägga fotbollsplaner på vatten (KS 2025/917). I motionen föreslås kommunfullmäktige besluta att ge berörda nämnder och bolag i uppdrag att utreda lämpliga vattenytor i Stockholm för anläggning av flytande fotbollsplaner.

Kontorets analys

Kontoret prioriterar tillsammans med idrottsförvaltningen ur gemensam investeringsbudget nya anläggningar. Att bygga på vatten är en mycket intressant tanke, men förenad med stora utmaningar.

Även vatten är föremål för den planering av användning som en kommun behöver redovisa i sin översiktsplan. Ytor måste alltså ha pekats ut i översiktsplanen; därefter krävs detaljplaneläggning enligt principen i Plan- och bygglagen att allmänna ytor inte får tas i anspråk för enskilda ändamål. Om vattnen ska tas i anspråk utan detaljplaneläggning måste det i så fall vara för spontanidrottsytor enligt resonemanget ovan. Med så stora investeringar är det troligen inte aktuellt med tillfälliga flytande fotbollsplaner på vatten.

Fastighetskontoret
FastighetsavdelningenFleminggatan 4
Box 8312
104 20 Stockholm
Växel 08-508 270 00
Fax 08-508 27 070
fastighetskontoret@stockholm.se
start.stockholm

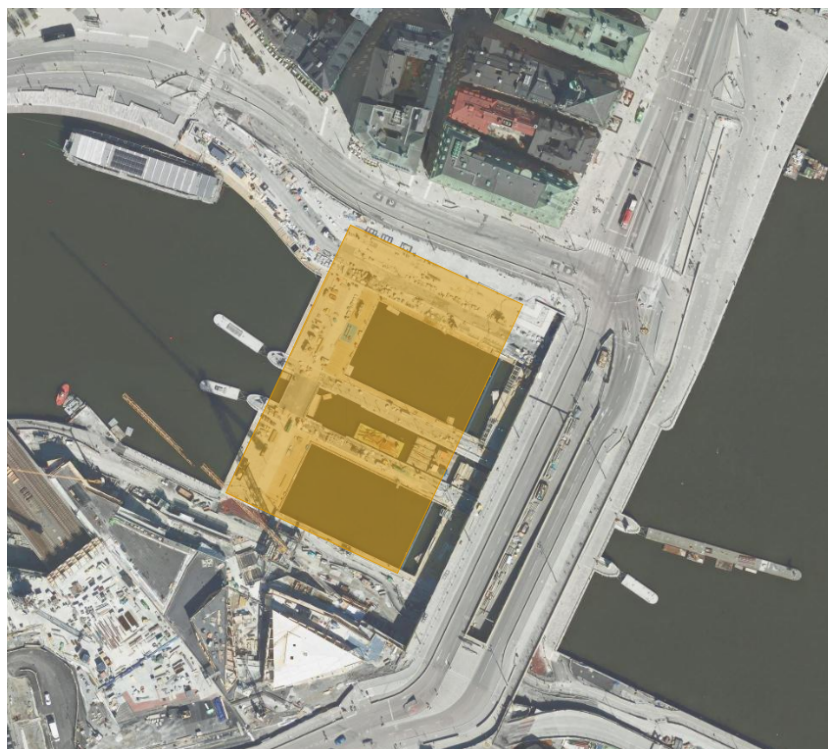
Ett detaljplaneärende för att möjliggöra en badanläggning på vattnet utmed Söder Mälarstrand pågår (stadsbyggnadskontoret, dnr 2024-19287). Ett förslag är att invänta besked och ta del av utvärdering av eventuella svårigheter med att nyttja vattnet för anläggningar.

Andra instanser, som till exempel Stockholm Hamnar och Sjöfartsverket, kan också ha synpunkter och invändningar på eventuella flytande fotbollsplaner, beroende på vilken vattenyta som diskuteras.

För att få till fotbollsplaner på vatten behöver också en rad praktiska frågor hanteras, till exempel:

- Angöring och påkoppling el, utgående dagvatten
- Servicebyggnader
- Belysningsstolpar
- Driftfordon som behöver angöra planen
- Stängsel som är högre än vanligt, alternativt nät som tak för att hindra bollar att hamna i vattnet. Höga stängsel ger också höga vindlaster
- Tillgänglighet, RHP, angöring intill kaj, tillgänglig ramp och så vidare

För att få en förståelse för hur stor en fotbollsplan är följer två exempel nedan.



Jämförelse Vattentorget vid Slussen och måtten av en 11-spels fotbollsplan i gult.



Jämförelse tillfällig bussponton vid Slussen och måtten av en 11-spels fotbollsplan i gult.

Slut

Bilagor

1. Motionen

Fastighetskontoret
Fastighetsavdelningen

Fleminggatan 4
Box 8312
104 20 Stockholm
Växel 08-508 270 00
Fax 08-508 27 070
fastighetskontoret@stockholm.se
stockholm.se

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Anders Kindberg, Fastighetsdirektör	2025-12-04
Carina Jonsson, Avdelningschef	2025-12-04