

Handläggare
Martin Löfgren
Telefon: 08-50829834**Till**
Kommunstyrelsen

Framtida Eriksdalsbadet, Eriksdalsbadet 1

Utredningsbeslut

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens ekonomi- och trygghetsutskott beslutar följande. Fastighetsnämnden ges rätt att utreda förutsättningarna för projekt *Framtida Eriksdalsbadet, Eriksdalsbadet 1*, som underlag för ett kommande reviderat utredningsbeslut, till en utredningsutgift om 25 mnkr.

Sammanfattning

Eriksdalsbadet är stadens största och mest välbesökta simanläggning med en särskild funktion som Sveriges nationalarena för simidrott. Anläggningen, med huvudbyggnad från 1999, har omfattande brister kopplade till konstruktion och täthet, vilket medfört skador och driftstörningar.

Utredningen ska pröva och jämföra tre huvudalternativ:

(1) totalrenovering enligt tidigare inriktningsbeslut, (2) totalrenovering med flytt av nationalarenafunktionen till separat lokalisering och bibehållen bad- och idrottsanläggning för allmänheten på nuvarande plats, samt (3) nybyggnation av bad på platsen utifrån stadens samlade behov för allmänhet och föreningsliv.

Utredningen ska omfatta bedömning av investeringsvolym och driftsekonomi över tid, riskinslag samt miljö- och klimateffekter ur livscykelperspektiv.

Stadsledningskontoret konstaterar att projektet är komplext och att centrala osäkerheter rör tidsperspektiv och genomförbarhet, bland annat kopplat till eventuell detaljplan, beslutsprocess och val av lokalisering för nationalarenan. Mot denna bakgrund är det angeläget att utredningen avgränsas och drivs med tydlig kostnadskontroll inom beslutad ram, samt att tidplan och kritiska beroenden tydliggörs inför kommande reviderat utredningsbeslut.

Bakgrund

På fastigheten Eriksdalsbadet 1 finns Eriksdalsbadet och Eriksdalsbadets utomhusbassänger. Simverksamhet har bedrivits på platsen sedan 1929. Huvudbyggnaden togs i drift 1999 och är delvis belägen under Johanneshovsbron.

Fastigheten omfattar totalt sex byggnader: huvudbyggnaden samt läktarbyggnad, två kontorsbyggnader samt byggnader för kiosk och för utomhusbadets entré och kassa. Därtill ingår utomhusbassängerna. Den sammanlagda byggnadsarean uppgår till cirka 30 000 kvadratmeter, varav huvudbyggnaden omfattar cirka 27 000 kvadratmeter.

Eriksdalsbadet rymmer flera bassänger och funktioner med betydelse både för allmänhetens bad och för organiserad simidrott. Anläggningen består av en 50-metersbassäng, en 25-metersbassäng med publikkapacitet om cirka 2 500 personer, en undervisningsbassäng samt Stockholms enda hoppbassäng. Därutöver finns en äventyrsdel som breddar utbudet och bidrar till anläggningens attraktionskraft.

I juni 2024 fattade kommunfullmäktige ett reviderat inriktningsbeslut (dnr KS 2024/581) för projektet där fastighetsnämnden gavs i uppdrag att dels återkomma med ett genomförandebeslut för åtgärder som säkerställer anläggningens funktionsförmåga i närtid, dels ta fram underlag för den långsiktiga inriktningen för Eriksdalsbadet, omfattande såväl allmänhetens och föreningslivets behov som nationalarenafunktionen. I maj 2025 fattade kommunfullmäktige genomförandebeslut (dnr KS 2025/484) om prioriterade åtgärder för att hantera akuta brister och förlänga anläggningens livslängd med cirka tio år.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av stadsledningskontorets stadsutvecklingsavdelning.

Ärendet

Eriksdalsbadet är en anläggning med cirka 1,5 miljoner besökare per år, vilket är avsevärt mer än vad anläggningen dimensionerades för vid uppförandet. Huvudbyggnaden är uppförd enligt 1990-talets standard, bland annat utan tätskikt i bassänger. Utredningar har konstaterat allvarliga brister i utvändigt och invändigt täthet med skador på tak och betongkonstruktioner samt påverkan på verksamheten genom återkommande driftstörningar.

Fastighetsnämnden bedömer att den långsiktiga inriktningen för anläggningens utveckling behöver prövas i ett förnyat utredningsskede. Bedömningen grundas på ärendets komplexitet och de osäkerheter som kvarstår kring vilken långsiktig lösning som är mest ändamålsenlig. Utredningen kommer därför utgöra underlag för ett reviderat utredningsbeslut, där alternativa lösningar redovisas samlat och på ett jämförbart sätt. Därefter fortsätter arbetet med framtagande av programhandling för valt alternativ inför ett inriktningsbeslut.

Följande tre alternativ för Eriksdalsbadets framtid ska utredas och jämföras:

- totalrenovering av Eriksdalsbadet enligt tidigare inriktningsbeslut
- totalrenovering av badet och flytt av nationalarenan till en separat lokalisering och i anslutning till nuvarande plats bibehålla en bad- och idrottsanläggning för allmänheten
- ett nytt bad på platsen utifrån bedömning av hur staden bäst tillgodoser de behov som finns såväl hos allmänheten som föreningslivet.

Förstudiearbetet har inletts och bedöms färdigställas under 2026. Preliminärt sker återrapporering genom reviderat utredningsbeslut under första kvartalet 2027.

Projektet bedöms vara förenat med flera stora risker. Av projektdirektivet framgår bland annat osäkerheter kopplade till tidsperspektiv och genomförbarhet, där eventuellt behov av ny detaljplan och val av lokalisering för nationalarenafunktionen kan påverka både omfattning och tidplan. Vidare lyfts platsens förutsättningar som en riskfaktor. Bland annat kan anläggningens läge i direkt anslutning till Johanneshovsbron och spårområde begränsa möjliga lösningar och påverka genomförandet. Utöver det innebär anläggningens omfattande tekniska brister, samt att verksamhet bedrivs, att det finns risk för ytterligare skador och driftstörningar under utrednings- och genomförandeskedet.

Utredningsutgiften beräknas uppgå till högst 25 mnkr.

Den totala projektutgiften bedöms överstiga 300 mnkr och ärendet hemställs därför till kommunstyrelsens ekonomi- och trygghetsutskott.

Stadsledningskontorets synpunkter och förslag

Stadsledningskontoret bedömer att Eriksdalsbadet är en strategiskt viktig anläggning för stadens samlade sim- och badutbud, med särskild betydelse för föreningsliv, större evenemang och

nationalarenafunktionen. Projektet ligger i linje med kommunfullmäktiges mål om att *Alla stockholmare ska ha tillgång till ett rikt kultur-, idrotts- och föreningsliv.*

I kommunfullmäktiges budget för 2026 betonas särskilt att simkunnigheten i staden ska öka och att stadens simskola ska vara öppen och tillgänglig för alla barn. Dessutom framhålls att staden behöver bygga ikapp anläggningsbristen och samtidigt rusta befintligt bestånd av idrottsanläggningar. Mot denna bakgrund konstaterar stadsledningskontoret att en långsiktigt hållbar inriktning för Eriksdalsbadet är angelägen.

Samtidigt konstateras att projektet är komplext av flera skäl och att flera kritiska beroenden påverkar tidplan och genomförbarhet. Av projektdirektivets riskbeskrivningar framgår bland annat osäkerheter kopplade till både anläggningens nuvarande skick och platsens förutsättningar.

Mot denna bakgrund uppmanar stadsledningskontoret fastighetsnämnden att säkerställa att det reviderade utredningsbeslutet redovisar de föreslagna alternativen på ett samlat och jämförbart sätt, bland annat avseende investerings- och driftskonsekvenser över tid, riskinslag samt hållbarhets- och livscykelperspektiv. Därutöver uppmanar stadsledningskontoret fastighetsnämnden att tydligt avgränsa och prioritera utredningsupplägget så att arbetet genomförs inom beslutad ram om 25 mnkr.

Stadsledningskontoret noterar att regeringen i februari 2026 beslutat om en lagrådsremiss med förslag om en ny lag om offentlig säljverksamhet (LOS). Lagen syftar till att motverka offentlig verksamhet som kan påverka konkurrensen på marknader där privata aktörer verkar. Fastighetsnämnden och idrottsnämnden uppmanas därför att i det fortsatta arbetet följa lagstiftningsprocessen och beakta eventuella konsekvenser för anläggningens utformning, i den mån lagen kan påverka gym- och träningsverksamhet i anläggningen.

Stadsledningskontoret föreslår mot denna bakgrund att kommunstyrelsens ekonomi- och trygghetsutskott godkänner att fastighetsnämnden ges rätt att utreda projektet till en utredningsutgift om högst 25 mnkr.

Fredrik Jurdell
Stadsdirektör

Jonas Claeson
Avdelningschef

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Fredrik Jurdell, Stadsdirektör	2026-03-16
Jonas Claeson, Avdelningschef	2026-03-16