

Handläggare
Rolf Forsman
Telefon: 08-50826928

Till
Fastighetsnämnden
2026-04-21

David Cileg
Telefon: 08-50827610

Idrottsnämnden
2026-04-21

Ny sim- och idrottsanläggning i Västertorp, Isprinsessan 5

Inriktningsbeslut

Fastighetskontorets förslag till beslut

1. Fastighetsnämnden godkänner för sin del förslag till inriktning och föreslår att kommunfullmäktige godkänner förslag till inriktning och att fastighetsnämnden medges rätt att fortsätta planering för projekt *Ny sim- och idrottsanläggning i Västertorp* som underlag för ett kommande genomförandebeslut till en projektutgift som redovisas i bilaga 1.
2. Fastighetsnämnden förklarar ärendet för omedelbart justerat.

Idrottsförvaltningens förslag till beslut

1. Idrottsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att av fastighetskontoret beställa framtagning av handlingar för projekt *Ny sim- och idrottsanläggning i Västertorp* som underlag för ett kommande genomförandebeslut till en projektutgift som redovisas i bilaga 1.
2. Idrottsnämnden godkänner en bedömd tillkommande hyreskostnad som redovisas i bilaga 1, som en följd av bedömd inriktning för projektet *Ny sim- och idrottsanläggning i Västertorp* och föreslår att kommunstyrelsen godkänner den tillkommande hyreskostnaden.
3. Idrottsnämnden förklarar ärendet för omedelbart justerat.



Gestaltning av ny sim- och idrottsanläggning.

Sammanfattning

Västertorps sim- och idrottshall, som invigdes 1973, består i dag av en 25-metersbassäng, en undervisningsbassäng samt två idrottshallar, varav en är fullstor. Anläggningen är i behov av en omfattande upprustning och modernisering innan de tekniska installationerna är helt uttjänta.

Förvaltningarna konstaterar svårigheter med att uppnå dagens krav på tillgänglighet, att det är utrymmesbrist för den teknik som krävs för anläggningen samt att det finns ett stort behov av ytterligare bassängkapacitet i stadsdelsnämndsområdet.

Förvaltningarna föreslår därför att befintlig anläggning ersätts med en ny på samma plats, för att möta dagens krav avseende bland annat brand och tillgänglighet samt komplettera med nya funktioner.

Syftet med projektet är att tillskapa en ny sim- och idrottsanläggning i Västertorp. Den befintliga anläggningen är uttjänt och det finns behov av ytterligare bassängkapacitet samt två fullstora idrottshallar.

I behovsanalysen har behov identifierats utifrån idrottsförvaltningens nyckeltal samt stadens strategi för idrottsanläggningar. Strategin identifierar ett behov av ytterligare en undervisningsbassäng och ytterligare kapacitet motsvarande en 25-metersbassäng i området. Totalt blir det en 50-metersbassäng och två undervisningsbassänger i den nya anläggningen. Hela anläggningen föreslås bli dubbelt så stor jämfört med befintlig sim- och idrottshall.

Fastighetskontoret
Fastighetsavdelningen

Fleminggatan 4
Box 8312
104 20 Stockholm
Växel 08-508 270 00
Fax 08-508 27 070
fastighetskontoret@stockholm.se
start.stockholm

Sett till nyckeltalen i stadsdelen och söderort kommer utökningen av funktionerna innebära en väsentlig förbättring som möter behoven kopplat till befolkningsprognoserna.

Förvaltningarna avser att återkomma med ett genomförandebeslut under kvartal 3 2027.

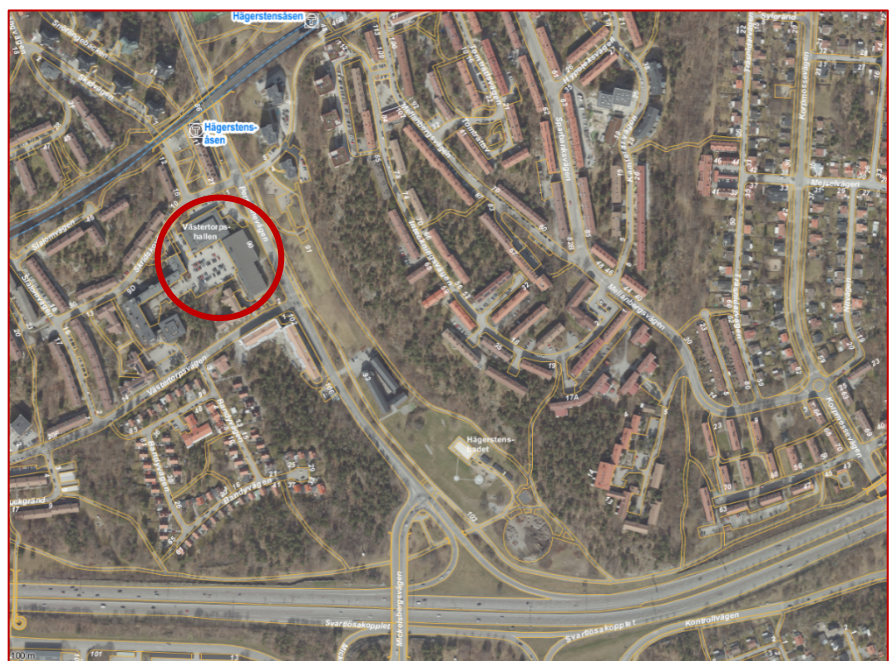
Ärendet

Bakgrund

Västertorps sim- och idrottshall, som invigdes 1973, är i behov av en omfattande upprustning och modernisering innan de tekniska installationerna är helt uttjänta. I stället för en upprustning föreslås att anläggningen ersätts med en helt ny, för att möta dagens krav avseende bland annat brand och tillgänglighet samt komplettera med nya funktioner.

Anläggningen består i dag av en 25-metersbassäng, en undervisningsbassäng, hopporn, gym, gruppträningsrum och två idrotts-hallar, varav en fullstor, och har i dag ca 200 000 besökare årligen.

Området Västertorp omnämns i bebyggelseregistret, bland annat som ett tidigt exempel på stadsplanering med trafikseparering. Hallen är gulklassad enligt Stadsmuseets klassificeringskarta, vilket innebär att bebyggelsen är av positiv betydelse för stadsbilden eller har visst kulturhistoriskt värde. Byggnaden bedöms som möjlig att riva. Antikvariskt utlåtande och konsekvensbedömning inför rivning är framtagna.



Befintlig sim- och idrottshall, dpMap.

Fastighetskontoret
Fastighetsavdelningen

Fleminggatan 4
Box 8312
104 20 Stockholm
Växel 08-508 270 00
Fax 08-508 27 070
fastighetskontoret@stockholm.se
start.stockholm

Exploateringsnämnden beslutade den 14 februari 2019 att markanvisa ett område i Mellanbergsparken intill Hägerstensbadet invid riksväg E4 till idrottsnämnden för uppförande av en ny sim- och idrottsanläggning. Exploateringskontoret har beslutat att senarelägga programplaneringen av Mellanbergsstråket.

Hägerstensbadet har genomgått förbättringsåtgärder av vattenrening och bassänger under 2022–2023. Utebadet ska därför hålla flera år och hanteras i separat ärende.

Nuvarande status

Västertorps sim- och idrottshall har i dagsläget stora brister vad gäller tillgänglighet. Anläggningen är tekniskt och strukturellt i mycket dåligt skick. Dessutom är husets planlösning omodern med långa korridorer och många otrygga platser som kan ge upphov till osäkerhet för barn och ungdomar som vistas i byggnaden.

Vidare har befintlig vattenrening nått sin tekniska livslängd och bedöms som uttjänt. Den befintliga byggnaden är inte byggd för den fuktbelastning som en modern simanläggning ger. Befintligt system på rörsidan är i så dåligt skick att samtliga installationer måste bytas. Anläggningen har stora problem med rostiga avloppsledningar och därtill är vattenreningsanläggningen och betongtankarna till denna slut. Anläggningen uppfyller inte dagens krav på brandutrymning.

Sedan anläggningen byggdes har nya lagkrav tillkommit. Det finns även andra åtgärder, som inte är lagkrav, som är nödvändiga och i dag räknas till modern standard – vilka inte uppfylls i den befintliga anläggningen.

Standard när badet byggdes var en gemensam reningsanläggning för samtliga bassänger. Ny standard för reningsanläggningar är i dag en separat reningsanläggning för varje bassäng. Detta medför att inte hela anläggningen behöver stänga om det skulle ske ett tillbud i någon av bassängerna. Det ställs också krav på större yta för vattenreningsanläggningen. I dag är standarden även en annan vad gäller både luft- och vattentemperaturer, vilket ställer högre tekniska krav på anläggningen.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av fastighetskontoret i samråd med idrottsförvaltningen. Samråd har skett med stadsledningskontoret 25 mars 2026.

Tidigare beslut

Fastighetsnämnden fattade i augusti 2015 ett utredningsbeslut för att utreda möjlighet till renovering av befintlig anläggning samt göra kostnadsberäkningar till en utredningskostnad om 1 miljon kronor.

Fastighetsnämnden och idrottsnämnden fattade i maj 2017 ett utredningsbeslut om att utreda möjligheterna och förutsättningarna att modernisera den befintliga anläggningen eller uppföra en ny, till en beräknad kostnad av 15 miljoner kronor (dnr 4.1 173/2017).

Den 19 februari 2019 godkände idrottsnämnden fastighetskontorets slutrapport där det föreslås att en ny sim- och idrottshall byggs i Mellanbergsparken, som ersätter nuvarande sim- och idrottshall, samt inriktningen att påbörja utredning för att uppföra hallen med en extern byggherre (dnr 08.03.01/40/2019).

Den 14 februari 2019 markanvisade exploateringsnämnden mark inom fastigheten Västberga 1:1 till idrottsnämnden för att möjliggöra en upphandling av hyresavtal av extern hyresvärd (dnr 2019-00231).

Den 14 december 2021 gav idrottsnämnden idrottsförvaltningen i uppdrag att arbeta fram ett underlag inför kommande beslut för en ny sim- och idrottshall i Västertorp (dnr 5.1.1/2021/2952).

Den 25 mars 2023 godkände fastighetsnämnden och idrottsnämnden utredningsbeslut om 40 miljoner kronor i syfte att utreda en ny- sim och idrottshall (dnr FSK 2023/154 resp. IDN 5.1.1/2023/1123.)

Sedan utredningsbeslutet

Två möjliga placeringar av den nya sim- och idrottshallen har utretts: antingen inom befintlig fastighet eller i Mellanbergsparken. Efter utredning med volymstudier av alternativa placeringar och olika omfattning föreslås att fortsatt utreda en ny byggnad på befintlig plats inom gällande detaljplan och att ett befintligt utebad inte ingår i projektet.

Exploateringskontorets utvecklingsprojekt för Mellanbergsparken har också satts på paus.

Följande kostnadsdrivande anledningar har lett till att placeringen på Mellanbergsparken föreslås utgå:

- Ny detaljplan hade varit nödvändig att ta fram.
- Lågpunkt med komplexa markförutsättningar.
- Placering vid riksväg E4 med buller, brand och olycksrisk för farligt gods.
- Ledningsförutsättningar, omfattande flytt av befintliga ledningar och nya ledningsdragningar.

Anledningar att bygga på nuvarande plats:

- Möjlighet att bygga inom gällande detaljplan.
- Tillgång till befintlig infrastruktur (vatten, avlopp, el, vägar).
- Närhet till kommunikationer med buss och T-bana.
- Möjlighet att behålla befintlig placering inom gulklassat område enligt Stadsmuseets klassificeringskarta, med positiv betydelse för stadsbilden.

Beskrivning av projektet

En programhandling är framtagen för en ny sim- och idrottsanläggning som föreslås ersätta befintlig bad- och idrottshall i Västertorp inom gällande detaljplan på fastigheten Isprinsessan 5. Hoppbassängen som fanns med i utredningsbeslutet har utgått och utreds i annan framtida anläggning, för närvarande i framtida sim- och idrottsanläggningen på Skarpnäcksfältet.

Inriktningen för projektet är att den nya sim- och idrottsanläggningen ska rymma följande:

Simhallsdel

- 50-metersbassäng med 1-meters- och 3-meterssvikt, bassängdelare, lyftbord för personer med funktionsnedsättning, läktare med cirka 290 platser, förråd och sekretariat.
- Två undervisningsbassänger med lyftbord för personer med funktionsnedsättning i varsitt bassängrum. Simlärarrum och förråd i direkt anslutning till bassänger.
- Äventyrsplask för yngre barn i eget bassängrum.
- Gymlokal och tre gruppträningsrum. (Hänsyn till nya regler för gymverksamhet kommer tas i projektet.)
- Omklädningsrum, gruppomklädning och flexomklädning med bastu, dusch, wc och RWC.

Idrottshallsdel

- Två fullstora idrottshallar varav den ena förses med högre publikkapacitet än standard, för att därigenom ersätta den funktion som i dag finns i befintliga Västertorps sim- och idrottshall. Hallarna är delbara via ridåvägg.

Fastighetskontoret
Fastighetsavdelningen

Fleminggatan 4
Box 8312
104 20 Stockholm
Växel 08-508 270 00
Fax 08-508 27 070
fastighetskontoret@stockholm.se
start.stockholm

- Tyngdlyftningsrum och två motionssalar för föreningar.
- Omklädningsrum och flexomklädning med dusch, wc och RWC.

Övrigt

- Central hall med entré, reception, sittplatser, enkelt café samt två intilliggande konferensrum, personalutrymmen och föreningslokaler.
- Teknikutrymmen för vattenrening, kemikalier, el, ventilation etc.
- Förråd, städuutrymmen, verkstad och miljöstation.
- Parkering för besökande och driftsfordon.

Den nya sim- och idrottsanläggningen ska uppfylla de krav som ställs på en fullgod anläggning inom ett brett spann av idrotter och ska utformas därefter. Därtill ska idrottshallarna kunna fungera för idrottsundervisning för närliggande skolor.

Hållbarhet och kvalitet

Miljö

Projektet följer stadens miljöprogram och en projektanpassad miljöplan är framtagen. Projektet kommer sträva för att uppnå Miljöbyggnad Silver.

Projektet har fokus på att skapa energieffektivitet genom att bygga med energibesparande material. För att begränsa driftskostnaderna planeras bland annat solcellsanläggning.

Dagvatten omhändertas lokalt inom fastigheten och genom tillskapande av gröna tak. En skyfallsutredning är framtagen; avrinning planeras ske utmed intilliggande vägar.

Materialinventering och återbruksinventering är utförda och projektet ska fortsatt pröva vilka material som kan återbrukas från den befintliga sim- och idrottshallen.

Barnrättsperspektiv

Stockholm är en stad för alla, och hänsyn ska därför även tas till barns lika värde och icke-diskriminering. Utgångspunkten är FN:s barnkonvention. Barnrättsperspektivet ska omhändertas på anläggningar så att barn känner sig välkomna och kan orientera sig

och röra sig säkert. Projektet berör barn i närområdet och i staden i stort. Barns rätt till lika behandling och skydd mot diskriminering beaktas genom att tillskapa en tillgänglig och trygg anläggning. Anläggningen kommer vara bokningsbar enligt stadens fördelningsprinciper. Inom projektet kommer genomföras en barnkonsekvensanalys för att säkerställa barns bästa.

Tillgänglighet

Projektet följer gällande tillgänglighetskrav samt Stockholms stads program för tillgänglighet och delaktighet för personer med funktionsnedsättning.

En tillgänglighetskonsult har varit delaktig i projektet för att säkerställa att tillgänglighetskraven uppfylls och främjar funktionsnedsattas möjlighet att nyttja anläggningen på ett funktionellt sätt, hela vägen från utsidan in via entrén, in i omklädningsrummen och ut i badhusets olika funktioner.

Jämställdhet och jämlikhet

Den nya sim- och idrottsanläggningen kommer till stora delar gynna flickor och pojkar i alla åldrar. Det är exempelvis ungefär lika vanligt att flickor och kvinnor respektive pojkar och män besöker stadens simhallar. Simhallar har en relativt jämn könsfördelning av besökare, både vad gäller föreningsaktiva och allmänhet. *Ung livsstil* har studerat besöksfördelningen i simhallar. De har konstaterat att den totala könsfördelningen bland besökarna är jämn, och simhallen anses vara en anläggningstyp som i samma utsträckning gynnar pojkars och flickors idrottande.

Även idrottshallar uppvisar en relativt jämn fördelning mellan pojkar och flickor vad gäller nyttjande. Inomhusidrotter, som till exempel handboll och basket, uppfyller båda målen för att anses vara jämställda idrotter.

Antikvariska aspekter

Antikvariskt utlåtande och konsekvensbedömning inför rivning är framtagna. Västertorps sim- och idrottshalls kulturhistoriska värde ligger framför allt i anläggningens betydelse som viktig beståndsdel i stadsdelen Västertorps sammanhållna helhetsmiljö från efterkrigstiden. Området är utpekad av Stadsmuseet med motivet att det är ett välbevarat och typiskt exempel på tidens tunnelbaneförstäder och grannskapsenheter med centrumtorg, gårdsbildande bostadskvarter och närhet till viktiga samhällsfunktioner som vård, skola och service, dit sim- och idrottshallen räknas.

I motiveringen framhålls även den för stadelen utmärkande skulpturparken, i vilken Västertorps sim- och idrottshalls skulpturgrupp i kalksten ingår. Anläggningens värde består främst i dess funktion och placering i stadsdelen. Byggnaden har ett social-historiskt värde som en viktig samlingspunkt i stadsdelen sedan 1970-talet.

Konst

Stockholm konst kommer att involveras i projektet i enlighet med enprocentsregeln.

Investeringens mål och syfte

Syftet med projektet är att tillskapa en ny sim- och idrottsanläggning i Västertorp. Den befintliga anläggningen är uttjänt och det finns behov av ytterligare bassängkapacitet.

Målet med projektet nybyggnad av Västertorps sim- och idrottsanläggning är att skapa en anläggning som uppfyller gällande myndighetskrav och lagkrav samt är långsiktigt hållbar.

Projektets genomförande bidrar till att uppfylla kommunfullmäktiges inriktningsmål *ett Stockholm som håller samman med en stark och jämlik välfärd i hela staden* genom att tillskapa en ny sim- och idrottsanläggning med utökad kapacitet, vilket ger fler människor förutsättningar till ett aktivt liv.

Projektet bidrar, genom uppförande av en klimatsmart och energieffektiv anläggning, till uppfyllelse av kommunfullmäktiges inriktningsmål *ett grönt och fossilfritt Stockholm som leder en rättvis klimatomställning*.

Projektets genomförande bidrar även till att uppfylla kommunfullmäktiges mål för verksamhetsområdet *alla stockholmarna ska ha tillgång till ett rikt kultur-, idrotts- och föreningsliv* genom att tillskapa en ny anläggning som ökar möjligheterna för stockholmarna att utöva idrott och delta i föreningsliv.

Projektets genomförande bidrar vidare, enligt kommunfullmäktiges mål för verksamhetsområdet *alla barn och ungdomar ska ges möjlighet till jämlika uppväxtvillkor och trygghet samt en rik fritid*, till att ge barn och ungdomar i Stockholm samma förutsättningar att utöva sin idrott oavsett var i staden de bor. Barn och ungdomar får likvärdiga förutsättningar att utöva idrott och idrotten är tillgänglig för alla, oavsett funktionsförmåga.

Preliminär tidplan

Inriktningsbeslut nämnd	2026-04-21
Inriktningsbeslut KF	2026-06-15
Genomförandebeslut nämnd	Q3 2027
Genomförandebeslut KF	Q4 2027
Produktionsstart	Q1 2028
Tillträde	Q1 2031

Ekonomi

Projektekonomi redovisas separat i bilaga 1. För att bland annat öka konkurrensen mellan anbudsgivare i kommande upphandling har kontoret en praxis om att beloppen i investeringsbesluten sekretessbeläggs så länge projektet pågår. I samband med slutredovisning för nämnd presenteras all information.

Projektet följer stadens gemensamma projektstyrningsmetod för stora investeringsprojekt, SSIP.

Risker och möjligheter

Risker

Risk kopplad till projektet bedöms som medel. I tabellen nedan återfinns identifierade risker som bedöms ha störst påverkan för projektet. Nu kända risker finns omhändertagna i kalkylen.

Risk	Risikfaktor (låg/medel/hög)	Kommentar
Tidplan	Medel	Om projektet blir senarelagt behöver den befintliga anläggningen vara i bruk längre, med en välkänd risk där stängning föreligger.
Bygglov	Medel	Risk för överklagande.
Sprängning och spontning krävs för att rymmas inom gällande detaljplan	Medel	Kan påverka närboende.
Risk för få anbud	Medel	Komplext och omfattande projekt.
Trångt om utrymme för etablering	Medel	Kan påverka närboende och trafik i området.

Möjligheter

Sim- och idrottshallen kommer utformas efter verksamhetens behov och fyllas med de funktioner som är nödvändiga för att uppfylla dagens krav på denna typ av byggnad. Med en ytterligare undervisningsbassäng samt 50-metersbassäng kan ökad simkunnighet och bassängtillgång möjliggöras. Dessutom blir det ökad tillgänglighet i bland annat reception. Personalytor samt föreningslokaler utformas enligt dagens krav på tillgänglighet och arbetsmiljö.

Det blir två fullstora idrottshallar med publikkapacitet som uppfyller idrottsstandard. Utformning av rena idrottsfunktioner har också gjorts i samråd med de aktiva föreningar som finns i hallen i dag samt Stockholms simförbund. Detta för att uppnå en ändamålsenlig byggnad från start och som står sig över tid.

Förvaltningarnas analys

En ny anläggning planeras för att möta dagens krav avseende bland annat brand och tillgänglighet samt för att inkludera behov av utökade funktioner.

Anläggningen kan tillgodose behov som har identifierats i *Strategi för idrottsanläggningar 2022–2026 (IDN dnr 2021/2587)*. Strategin påvisar ett behov av ytterligare en undervisningsbassäng och ytterligare kapacitet motsvarande en 25-metersbassäng i området. Totalt blir det en 50-metersbassäng och två undervisningsbassänger i den nya anläggningen. Den nya anläggningen möjliggör för två fullstora idrottshallar. Hela anläggningen föreslås bli dubbelt så stor jämfört med befintlig sim- och idrottshall. Att renovera den befintliga anläggningen bedöms som ett sämre alternativ för att uppnå en ändamålsenlig anläggning med hänsyn till nuvarande byggnadens utformning. Med beaktande av befolkningsprognoser, förväntade besöksantal och att det är en utjänt anläggning blir nybyggnation det mest fördelaktiga scenariot.

Sett till nyckeltalen i stadens strategi för idrottsanläggningar gällande stadsdelsnämndsområdet Hägersten–Älvsjö är behovet ytterligare 18 linbanor. I dag finns 6 linbanor i anläggningen. Den nya bassängen kommer innehålla totalt 20 linbanor då bassängen förses med en bassängavdelare, vilket innebär att det blir 10 linbanor per 25-metersdel.

Plan för uppföljning

Förvaltningarna avser återkomma till respektive nämnd med förslag till genomförandebeslut under kvartal 3 2027.

Slut

Bilagor

1. Ekonomisk redovisning – *sekretess enligt 19 kap. 1 och 3 §§ offentlighets- och sekretesslagen (2009:400)*

Fastighetskontoret
Fastighetsavdelningen

Fleminggatan 4
Box 8312
104 20 Stockholm
Växel 08-508 270 00
Fax 08-508 27 070
fastighetskontoret@stockholm.se
start.stockholm

Underskriftens äkthet valideras här: <https://underskriftpas.stockholm.se/validera>