

Handläggare

Niclas Thurnell
Telefon: 08-50826802

Hans Eriksson
Telefon: 08-50827601

Till

Fastighetsnämnden
2026-04-21

Idrottsnämnden
2026-04-21

Temporär hall på Dalhagens BP, del av Akalla 4:1

Genomförandebeslut

Fastighetskontorets förslag till beslut

1. Fastighetsnämnden godkänner för sin del förslag till genomförande och föreslår att kommunfullmäktige godkänner förslaget till genomförande för projekt *Temporär hall på Dalhagens BP* och att fastighetsnämnden medges rätt att genomföra projektet till en projektutgift redovisad i bilaga 1.
2. Fastighetsnämnden förklarar ärendet för omedelbart justerat.

Idrottsförvaltningens förslag till beslut

1. Idrottsnämnden ger idrottsförvaltningen i uppdrag att av fastighetskontoret beställa genomförande av *Temporär hall på Dalhagens BP* till en projektutgift redovisad i bilaga 1.
2. Idrottsnämnden godkänner hyreskostnaden enligt bilaga 1, som en följd av genomförande av projekt *Temporär hall på Dalhagens BP* och föreslår att kommunstyrelsen godkänner hyreskostnaden.
3. Idrottsnämnden förklarar ärendet för omedelbart justerat

Sammanfattning

Projektet innebär uppförande av en temporär hall på Dalhagens BP.

Den temporära hallen inklusive omklädningsbyggnad (moduler) är en evakueringslösning när Husby idrottshall rivs samt i avvaktan på att nya permanenta idrottshallar uppförs i Husby.

Den temporära hallen för idrott ska anpassas för basket, innebandy, handboll, volleyboll och skolidrott.

Uppförande av en temporär hall på Dalhagens BP med tillhörande servicefunktioner möjliggör för stockholmarna att fortsatt bedriva skol- och idrottsverksamhet i stadsdelen under kommande rivning av Husbyhallen och i avvaktan på de nya hallarna i Husby.

Den temporära hallen planeras att vara på plats till kvartal 2 2027. För den temporära hallen ses möjligheterna över att den kan kvarstå, även en period efter det att den nya hallen i Husby står klar för nyttjande, som ett extra tillskott i området. Ansökan om 15-årigt (10 + 5) tillfälligt bygglov kommer göras.

Projektet ingår i Fokus Järva, en från staden samlad plan för utvecklingen av Järvaområdet.

Uppgifter om projektets ekonomi framgår av bilaga 1.

Ärendet

Bakgrund

Anläggningen består i dag av aktivitetsytor för utomhusidrott, en grusplan för fotboll, en rakbana för löpning, en basketplan samt en kulstötningssyta. Tillfartsvägen är en gångväg upp från parkeringsytan intill en hamburgerrestaurang. Anläggningen har ingen egen parkeringsyta, däremot finns markytor för ändamålet. Kollektivtrafiken bedöms som gynnsam och närmsta tunnelbanestation är Husby, vilken ligger cirka 500 meter från anläggningen.

Projektet innebär uppförande av en temporär hall på Dalhagens BP. Befintliga idrottsytor är belägna på parkmark, men i inriktningen i detaljplanen anges att det i planområdets östra del redovisas en bollplan, en omklädningsbyggnad och lekfält.

Den temporära hallen inklusive omklädningsbyggnad (moduler) är tänkt som en evakueringslösning när Husby idrottshall rivs samt i avvaktan på att nya permanenta idrottshallar uppförs i Husby.

Tidigare beslut

Inriktningsbeslut togs i marsnämnden 2026 för fastighetsnämnden samt idrottsnämnden. Dnr är FSK 2025/305 respektive IDF 5.1.1/2025/326.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av fastighetskontoret i samråd med idrottsförvaltningen. Samråd har skett med stadsledningskontoret 25 mars 2026.

Beskrivning av projektet

Projektet innebär att uppföra en temporär hall för att kunna evakuera verksamheter från Husby idrottshall när denna rivs. Husby idrottshall rivs för att ge plats åt det nya Husbybadet. En ny idrotts-hall kommer att uppföras på nuvarande Husbybadets plats. För den temporära hallen ses möjligheterna över att den kan kvarstå, även en period efter det att den nya hallen i Husby står klar för nyttjande, som ett extra tillskott i området. Ansökan om 15-årigt (10 + 5) tillfälligt bygglov kommer att göras. Hallen ska anpassas till traditionella sporter som till exempel basket, innebandy, handboll, volleyboll och skolidrott.

Följande servicefunktioner har identifierats som behov för hallen:

- Hallmått 43 x 23 meter exklusive serviceutrymmen. Fullstor spelplan om 40 x 20 meter.
- Fri takhöjd 7 meter.
- En ridåvägg.
- Förråd för drift och föreningar, drifts- och teknikutrymmen, miljörum och städcentral.
- 4 stycken omklädningsrum med 3–4 duschar och en RWC (rullstols-wc) i varje omklädningsrum samt omklädnad för flex och domare.
- En RWC för allmänheten.
- Personalutrymmen.

I övrigt ska hallen i möjligaste mån följa idrottsförvaltningens idrottshallsstandard enligt senaste utgåvan.

Befintliga aktivitetsytor ute – såsom basketplan, rak löparbana (så kallad rakbana) samt längdhopps- och kulstötsbana – behålls och en ny multiarena tillskapas. Det anläggs även en angöringsväg för besökare och driftsfordon, vilken tillskapas från intilliggande rondell.

Parkering anläggs för cirka 20 bilar och cirka 40 cyklar. Det ska finnas 1–2 RHP:er (särskild plats för rörelsehindrade) samt en p-plats för stadens driftspersonal.



I denna kartbild är Husbyhallen samt Dalhagens BP inringade (dpMap).



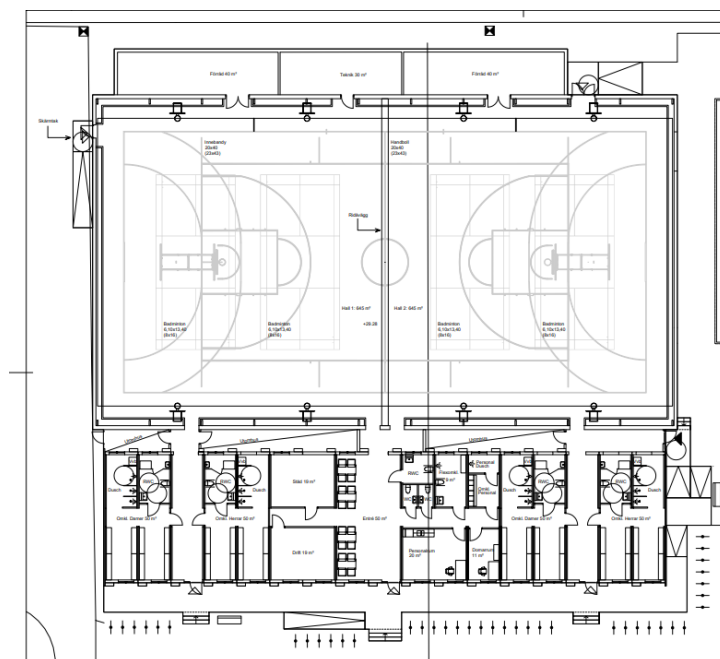
*Situationsplan över den befintliga anläggningen – Dalhagens BP.
Ortofoto/dpMap.*

Fastighetskontoret
Fastighetsavdelningen

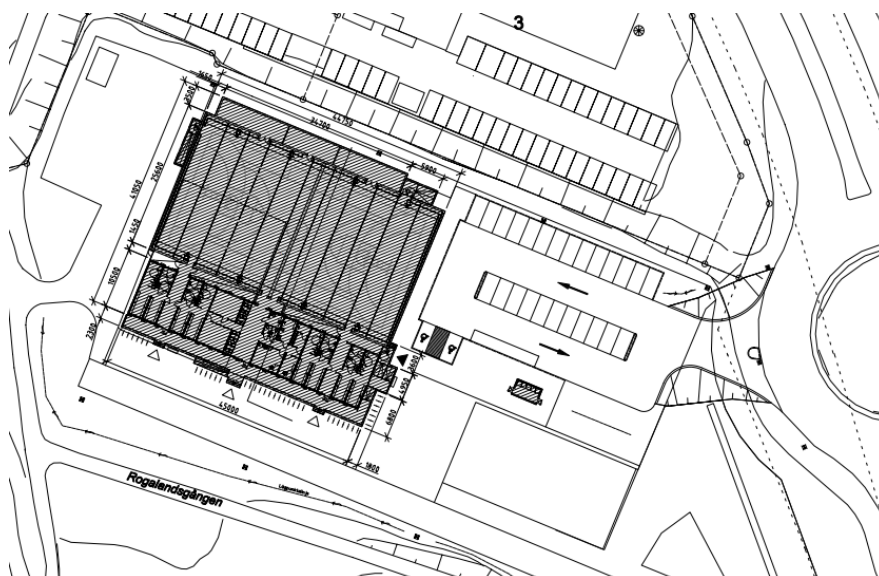
Fleminggatan 4
Box 8312
104 20 Stockholm
Växel 08-508 270 00
Fax 08-508 27 070
fastighetskontoret@stockholm.se
start.stockholm

Avsikten är att hallen ska uppföras för att fungera främst för föreningslivet, med fokus på de traditionella inomhusidrotterna, samt för skolidrotten.

Projektet ingår i Fokus Järva, en från staden samlad plan för utvecklingen av Järvaområdet. Uppförande av en temporär hall på Dalhagens BP med tillhörande servicefunktioner möjliggör att fortsatt bedriva skol- och idrottsverksamhet i stadsdelen under kommande rivning och byggnation av Husbyhallen.



Exempel på planritning över den temporära hallen samt serviceutrymmen.



Situationsritning.

Fastighetskontoret
Fastighetsavdelningen

Fleminggatan 4
Box 8312
104 20 Stockholm
Växel 08-508 270 00
Fax 08-508 27 070
fastighetskontoret@stockholm.se
start.stockholm

Hallen inklusive serviceutrymmen kommer omfatta cirka 1 800 kvadratmeter. Hallen behöver vara på plats vid Dalhagens BP under kvartal 2 2027 för att verksamheten från Husbyhallen ska kunna

evakueras hit. Husbyhallen kommer rivas för att ge plats åt nya Husbybadet.

Sedan inriktningsbeslut

Ansökan om bygglov har lämnats in. Dialog om infarten från rondellen har stämts av med trafikkontoret.

Hållbarhet och kvalitet

Barnrättsperspektiv

Stockholm är en stad för alla, barn såväl som vuxna. I alla stadens investeringsprojekt ska hänsyn tas till barnets perspektiv. Barnrättsperspektivet ska beaktas så att barn kan orientera sig i anläggningen och röra sig säkert. De som besöker anläggningen ska känna sig välkomna. Uppförandet av hallen gör att föreningar och skolor fortsatt kan bedriva sin verksamhet i närområdet.

Jämställdhet och jämlikhet

Inom projektet kommer flexomklädningsrum inrymmas. Besökare ska känna sig trygga avseende integritet och avskildhet genom väl belysta omklädningsrum samt avskilda duschrum.

Miljökonsekvenser

Projektet ska följa stadens miljöprogram samt ha en projektanpassad miljöplan.

Projektet kommer ha fokus på att skapa energieffektivitet genom att bygga med energibesparande material och åtgärder. Det kommer minska driftkostnaderna för staden genom att bland annat investera i egen produktion av förnybar el och minska mängden köpt energi per kvadratmeter.

Tillgänglighet

Projektet ska följa Stockholms stads program för tillgänglighet och delaktighet för personer med funktionsnedsättning.

Trygghet och säkerhet

Alla ska känna trygghet i anläggningen. Personal och besökare ska kunna överblicka området.

Investeringens mål och syfte

Projektets mål och syfte är initialt att kunna evakuera idrottsverksamhet från Husby idrottshall som kommer vara föremål för rivning, och därefter uppföra en ny idrottshall i Husby.

Projektets genomförande bidrar till att uppfylla kommunfullmäktiges inriktningsmål att *alla barn och ungdomar ska ges*

möjlighet till jämlika uppväxtvillkor och trygghet samt en rik fritid genom att säkerställa evakueringsytor vid kommande rivning och på sikt uppförande av ny permanent idrottshall i Husby.

Projektets genomförande bidrar till att uppfylla kommunfullmäktiges inriktningsmål *alla stockholmare ska ha tillgång till ett rikt kultur-, idrotts- och föreningsliv* genom att uppföra en temporär hall och tillgodose behovet av att utöva idrott.

Projektets genomförande bidrar till att uppfylla idrottsnämndens nämndmål att *stockholmarna ska ges goda möjligheter att utöva fysisk aktivitet i sitt närområde* genom att uppföra en temporär hall som en evakueringslösning inför kommande rivning och på sikt uppföra en ny permanent idrottshall i Husby.

Preliminär tidplan

Inriktningsbeslut	Q1 2026
Genomförandebeslut	Q2 2026
Entreprenadstart	Q3 2026
Tillträde hyresgäst	Q2 2027
Projekt klart	Q3 2027

Ekonomi

Projektekonomi redovisas separat i bilaga 1. För att bland annat öka konkurrensen mellan anbudsgivare i kommande upphandling har kontoret en praxis om att beloppen i investeringsbesluten sekretessbeläggs så länge projektet pågår. I samband med slutredovisning för nämnd redovisas samtliga kostnader. Projektets investeringsvolym uppskattas hamna inom spannet över 50 miljoner kronor men under 300 miljoner kronor.

Risker och möjligheter

Nedan återfinns de identifierade största påverkande riskerna för projektet. De nu identifierade riskerna har omhändertagits i kalkylen.

Risk	Risikfaktor (låg/medel/hög)	Kommentar
Oförutsedda markförhållanden	Medel	Risk för sanering av mark
Bygglovshantering Medianslutningar	Medel	Risk för överklaganden Svårt att få till p.g.a. avstånd till befintliga anslutningspunkter
Höjdskillnader	Medel	Från rondell till bollplan
Ledningar under tillfartsväg	Medel	Hur utförandet behöver genomföras behöver säkerställas med ledningsägare

Möjligheter

- Den tillfälliga hallen kan bli ett tillskott under en längre period än endast som evakueringslösning.
- Den nya multiarenan bidrar till ökad spontanidrott i området.

Förvaltningarnas analys

Uppförande av en temporär hall på Dalhagens BP med tillhörande servicefunktioner möjliggör för stockholmarna att fortsatt bedriva skol- och idrottsverksamhet i stadsdelen under kommande rivning och i avvaktan på en ny permanent idrottshall i Husby. Efter att den nya idrottshallen i Husby är på plats planeras hallen stå kvar som tidsbegränsad idrottsanläggning och därmed utöka stockholmarnas möjlighet att idrotta.

Slut

Bilagor

1. Ekonomisk redovisning – *sekretess enligt 19 kap. 1 och 3 §§ offentlighets- och sekretesslagen (2009:400)*

Underskriftens äkthet valideras här: <https://underskriftpas.stockholm.se/validera>