

Handläggare
Ove Gustafsson
Telefon: 08-50827041

Till
Fastighetsnämnden
2026-06-16

Skrivelse om saluhallar

Svar på skrivelse

Förslag till beslut

Fastighetsnämnden godkänner och överlämnar fastighetskontorets tjänsteutlåtande som svar på skrivelsen.

Ärendet

Bakgrund

Fastighetsnämnden har mottagit en skrivelse från Henrik Virro med flera (samtliga M) som lämnats till fastighetskontoret för beredning. Skriftställaren efterfrågar en redogörelse angående saluhallar som levande marknadsplatser. Nedan svarar kontoret på frågorna i skrivelsen.

Kontorets analys

Fråga 1

Hur bedömer förvaltningen utvecklingen i Östermalmshallen de senaste åren, särskilt vad gäller antalet etablerade handlare som lämnat?

Fråga 2

Vilka konkreta skäl ligger bakom att verksamheter med lång historik har upphört i hallen?

Svar på fråga 1 och 2

Sedan återinvigningen av Östermalmshallen i mars 2020 har fyra verksamheter avvecklats i hallen. Två verksamheter har gått i konkurs och två har sagt upp sina hyresavtal för avflyttning.

Kontorets uppfattning är att hyresgästernas koncept i de specifika fallen inte längre attraherat saluhallens besökare eller kunder, vilket medfört sämre ekonomi för verksamheterna.

Fråga 3

Hur påverkar nuvarande styrning och politiska prioriteringar förvaltningens arbete med saluhallarna?

Svar på fråga 3

Styrning och politiska prioriteringar på budgetnivå styr kontorets prioriteringar. Hur kontoret sköter saluhallarna ligger på delegation hos kontorets förvaltning.

Fråga 4

Vilka mål, riktlinjer och ekonomiska ramar styr förvaltningens arbete med stadens saluhallar, och hur påverkar dessa möjligheten att behålla småskaliga och etablerade verksamheter?

Svar på fråga 4

Kontoret förvaltar två saluhallar i Stockholm: Östermalmshallen och Hötorgshallen. Kommunfullmäktiges budget, befintliga hyresavtal, samarbete med företagare och rådande konjunktur är exempel på vad som påverkar kontorets förvaltning i hallarna. Kontoret arbetar aktivt med att attrahera och behålla mindre aktörer med ett spännande och kompletterande utbud i saluhallarna, i stället för etablerade kedjor.

Fråga 5

Hur säkerställer förvaltningen att hyresvillkor, avtalsprocesser och administrativa krav är proportionerliga, förutsebara och anpassade till mindre företag?

Svar på fråga 5

Kontoret upprättar hyresavtal som hyresvärd och hyresgäst kommer överens om och som följer hyreslagen. I hyresavtalen regleras villkor som till exempel hyrestider, uppsägningstider, parternas individuella ansvar och hyresnivåer.

Fråga 6

Hur ser motsvarande utveckling ut i övriga saluhallar, och vilka skillnader ser förvaltningen mellan Östermalmshallen och stadens övriga saluhallar?

Svar på fråga 6

Kontoret förvaltar två saluhallar i Stockholm: Östermalmshallen och Hötorgshallen. Dessa två saluhallar förvaltas i princip lika men har olika förutsättningar, bland annat sett till utrymmen med beredningskök och liknande, vilket styr vilka verksamheter som är lämpliga att bedriva i dessa hallar. I Östermalmshallen är det både

de anrika verksamheterna och den unika och kulturhistoriskt värdefulla byggnaden som lockar besökare och kunder. I Hötorghallen, med sin centrala placering i city, finns utrymme för ett stort antal mindre handlare med fokus på ett brett utbud från hela världen och en mångfald av varor.

Slut

Bilagor

1. Skrivelsen