

Fastighetsnämnden 26 maj

Skrivelse

Henrik Virro m.fl. (M)

Hansi Karppinen (L)

Om tredimensionell fastighetsbildning

Stockholm skriker efter idrottsytor samtidigt som nybyggnationen går trögt. I Solna har man nyligen byggt en simhall med kontor ovanpå, i en tredimensionell fastighetskonstruktion vilket avlastat ekonomin samtidigt som det är ett effektivt användande av yta. Konceptet bör fungera väl i Stockholms stad, speciellt i innerstaden där ytorna är få och det är ofta stora kostnader för staden när mark används för idrott istället för kontor- eller bostadsändamål. Detta har gjort att innerstaden har extremt få idrottsytor, och tyvärr ser vi hur den styrande majoriteten gör att det blir ännu färre när man flyttar ut idrottsytor från exempelvis Stadshagen till Traneberg.

För att möta stadens behov, och minska den ekonomiska bördan bör tredimensionell fastighetsbildning vara ett relevant koncept att titta närmare på så de övre delarna av fastigheten används för andra ändamål samtidigt som bottenplan blir idrottsytor.

Mot bakgrund av detta undrar vi:

1. I vilka projekt arbetar fastighetskontoret med att se över möjligheterna till tredimensionell fastighetsbildning?
2. Arbetar man med frågan inför framtida fastighetsprojekt så att man kan få in idrottsanläggningar i exempelvis kontorslokaler?

Ser man att det finns ekonomiska vinster att samverka med andra aktörer vid renovering eller nybyggnation