

HandläggareAnna Wiström
Telefon: 08-50826731Louise Persson
Telefon: 08-50827602**Samrådsyttrande gällande ny detaljplan för ny
sim- is- och idrottshall på Skarpnäcks sportfält
Dnr SBK 2021-03247**

Kontorsyttrande

Ärendet**Bakgrund**

Stadsbyggnadsnämnden har i november 2021 gett stadsbyggnadskontoret i uppdrag att ta fram en ny detaljplan för Skarpnäcks sportfält. Detaljplanen ska möjliggöra för en ny sim-, is- och idrottshall. Den nya idrottsanläggningen ska uppföras av fastighetskontoret för att sen hyras ut till idrottsförvaltningen som ansvarar för verksamheten, driftar, handhar bokningar, kontakt med idrottsföreningar med mera. Fastighetskontoret ansvarar för fastighetsdrift.

Skarpnäcks sportfält är idag en etablerad idrottsplats med planer för fotboll, rugby, cricket, baseboll och softboll. På platsen finns också en äldre idrottshall, vars tekniska livslängd mer än väl är uppnådd. Platsen är ett etablerat idrottsnav där många olika idrotter kan utövas. Därtill används sportfältet som rekreatiomsområde och för spontanidrott. I området saknas dock såväl simhall som ishall. Den befintliga idrottshallen behöver ersättas.

Förvaltningarnas analys

Förvaltningarna har tillsammans med stadsbyggnadsnämnden och arkitekt tagit fram ett väl genomarbetat förslag, som på ett förtjänstfullt sätt anpassats till områdets behov och platsens förutsättningar.

Den omfångsrika byggnaden har i sina volymer bearbetats för att väl passa in på platsen. Siktlinjer, möten med befintlig bebyggelse och möjligheten att röra sig över idrottsplatsen har varit viktiga parametrar.

När sportfältet utvecklas med ytterligare funktioner och idrotter ska de befintliga verksamheterna fungera. Den tillkommande anläggningen är ett tillskott för Skarpnäck och för Stockholm i stort. Utvecklingen av sportfältet innebär att en befintlig 11-spelsplan för fotboll tas bort. Detta får negativa följder för det lokala föreningslivet samt för området generellt eftersom bollplanen nyttjas mycket för spontanidrott och som mötesplats.

Förutom de byggnader som detaljplanen föreslår är det av stor vikt att utomhusmiljön utformas och gestaltas för att skapa trygghet, socialt umgänge och ytor för motion och spontanidrott.

Förvaltningarna är i stort tillfreds med detaljplaneförslaget men har några synpunkter:

Hela idrottsområdet bör ingå i planen

Idrottens närvaro på platsen behöver säkras över tid. Med ett utökat bostadsbestånd i närområdet och en ökad befolkning krävs fler och inte färre idrottsytor. Därför bör hela det område som idag omfattas av idrottsverksamhet ingå i planområdet och planläggas för **R idrott**. Genom att planlägga hela idrottsområdet säkerställs sportfältet framgent och ges ökade förutsättningar för utveckling utifrån behov och tillväxt i området. Det skulle likväl tydliggöra huvudmannaskap och förenkla tolkning av planens intentioner.

Tätorps bollplan bör ingå i planområdet och planläggas för **R Idrott**

Genom att placera ishallen på en befintlig 11-spelsplan för fotboll, minskar tillgång på bollplaner på sportfältet. Detta upplevs som negativt av flera närboende och av det lokala föreningslivet. Placeringen av hallen är väl vald med tanke på anpassning i miljön, skyfallshantering med mera. Den funktion som därmed förvinns bör ersättas inom samma detaljplan. Därför bör den närliggande Tätorps bollplan ingå i planområdet och planläggas för **R idrott**. Bollplanen är idag en 7-spelsplan med grus och har lågt nyttjande. Grusplanen ligger nu inom parkmark, allmän platsmark och förvaltas av stadsdelsförvaltningen.

Stadsdelsförvaltningen ser fördelar med att bollplanen planläggs för idrott. Om Tätorps bollplan planläggs för idrott tydliggörs huvudmannaskap och möjliggör för investeringar, exempelvis ny konstgräsplan. Vilket skapar mervärde för idrotten i Skarpnäck. Genom en sådan investering kan delar av verksamheten på den 11-spelsplan som tas bort genom planförslaget förflyttas till Tätorps

bollplan. Närheten till Skarpnäcks sportfält ger goda förutsättningar för idrottsförvaltningens drift och skötsel.

Gestaltungsbestämmelserna upplevs som otydliga

Kontoret är oroliga för att de gestaltungsbestämmelserna som framför allt anger de olika volymernas höjder, kan upplevas som otydliga vid en bygglovsprövning och önskar därför se över dem gemensamt med bygglovsenheten.

X-område över idrottsplatsen

Kontoret är positiva till att ett x-område från Skarpnäcks allé västerut över sportfältet, instiftas. Dock bör exakt placering studeras vidare samt om en viss flexibilitet kan införas i bestämmelsen; mycket kan hända på ett sportfält över tid och nya funktioner kan tillkomma. Största möjliga flexibilitet är därför om möjligt önskvärd.

Befintlig idrottsmark förelås bli Park, allmän plats

Inom detaljplaneområdet föreslås en del planläggas som Park, allmän plats. Denna yta är i befintlig situation en del av idrottsområdet och förvaltas av fastighetskontoret och idrottsförvaltningen. Ytans huvudmannaskap behöver diskuteras mer mellan de berörda parterna innan beslut fattas.

Slut

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Camilla Silfverling, Avdelningschef	2026-06-15