

Handläggare
Martin Löfgren
Telefon: 08-50829834**Till**
Kommunstyrelsen

Anmälan om genomfört samråd inför inriktningsbeslut. Temporär hall på Dalhagens BP, del av Akalla 4:1

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens ekonomi- och trygghetsutskott beslutar följande.
Anmälan om samråd inför inriktningsbeslut godkänns.

Bakgrund

Enligt stadens regler för styrning och uppföljning av investeringar ska samråd med stadsledningskontoret ske innan nämnd fattar inriktningsbeslut för investeringar där investeringsutgiften överstiger 50 miljoner kronor. Syftet med samrådet är att säkerställa att beslutsunderlaget är komplett och följer stadens regler, samt att ge en tidig insyn i investeringsplaneringen.

Genomförda samråd ska anmälas till kommunstyrelsens ekonomi- och trygghetsutskott. Genom stadsledningskontorets anmälan får kommunstyrelsen en översiktlig bild av beslutsläget för aktuella stora och strategiskt viktiga investeringsprojekt.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av stadsledningskontorets stadsutvecklingsavdelning.

Ärendet

Fastighetsnämnden beslutade den 24 mars 2026 om inriktning för investeringsprojektet Temporär hall på Dalhagens BP, del av Akalla 4:1.

Projektet omfattar uppförande av en temporär idrottshall på Dalhagens BP. Hallen ska främst fungera för föreningslivet, med fokus på vanliga inomhusidrotter, som till exempel basket, innebandy, handboll och volleyboll samt skolidrott. Hallen ska i möjligaste mån följa idrottsförvaltningens idrottshallsstandard.

Hallen föreslås få fullstor spelplan om 40 x 20 meter, fri takhöjd om 7 meter och ridåvägg. Projektet omfattar även förråd för drift och föreningar, teknikutrymmen, miljörum, städcentral, personalutrymmen, fyra omklädningsrum med duschar och tillgänglig toalett (RWC) samt omklädning för flex och domare.

Befintliga aktivitetsytor utomhus, såsom basketplan, rakbana samt längdhopps- och kulstötsbana, behålls och en ny multisportyta ("multiarena") utomhus tillskapas. I projektet ingår även en angoringsväg för besökare och driftsfordon. Parkering anläggs för cirka 20 bilar och cirka 40 cyklar, inklusive 1-2 platser för rörelsehindrade samt en plats för stadens driftspersonal.

En ansökan om tillfälligt bygglov kommer att lämnas in. Planen är att det tidsbegränsade bygglovet ska medge upp till 15 års användning. Det innebär att anläggningen inte enbart planeras som en kortsiktig evakueringslösning, utan även kan kvarstå under en längre period som ett tillskott till idrottsutbudet i området.

Dialog om infarten har genomförts med trafikkontoret. Projektet ska följa stadens miljöprogram och ha en projektanpassad miljöplan.

Projektet ska följa Stockholms stads program för tillgänglighet och delaktighet för personer med funktionsnedsättning. Flexomklädningsrum inryms i projektet och besökare ska känna trygghet avseende integritet och avskildhet genom väl belysta omklädningsrum samt avskilda duschrum.

Projektets preliminära tidplan ser ut enligt följande:

- Genomförandebeslut i kommunfullmäktige: kvartal 2 2026
- Entreprenadstart: kvartal 3 2026
- Tillträde hyresgäst: kvartal 2 2027
- Projekt klart: kvartal 3 2027

Fastighetskontoret har identifierat ett antal risker som enligt kontoret är omhändertagna i kalkylen. Identifierade risker avser bland annat oförutsedda markförhållanden och risk för sanering samt risk att bygglovsansökan blir överklagad. Eftersom hallen på Dalhagens BP ska fungera som evakueringslösning för verksamheten i Husbyhallen är riskerna i projektet nära kopplade till genomförandet av det större projektet för det nya Husbybadet. Förseningar i byggnationen av den temporära hallen kan få konsekvenser även för tidplan, kostnader och genomförande i projektet för nya Husbybadet.

Projektutgiften bedöms kunna inrymmas i fastighetsnämndens utökade investeringsplan avseende idrottsinvesteringar för åren 2026-2027. Hyran är beräknad enligt nuvarande självkostnadsprincip och består av fastighetskontorets kostnader för drift, underhåll och kapitalkostnader. Den tillkommande hyreskostnaden för idrottsnämnden redovisas i bilaga 1.

Utöver tillkommande självkostnadshyra till fastighetsnämnden bedöms tillkommande intäkter och kostnader vara marginella för idrottsnämnden till dess att det nya Husbybadet är klart och en ny Husbyhall har byggts. I samband med att idrottshallen öppnar tillkommer vissa utgifter för idrottsnämndens verksamhetsanknutna inventarier. Återbruk kommer även att ske från den befintliga Husbyhallen.

Fastighetsnämnden har den 21 april 2026 fattat genomförandebeslut för projektet.

Stadsledningskontorets synpunkter och förslag

Samråd om inriktningsbeslutet genomfördes den 19 februari 2026. Stadsledningskontoret instämmer i nämndens bedömning av behovet av en temporär hall på Dalhagens BP för att möjliggöra evakuering av verksamheter från Husby idrottshall.

Stadsledningskontoret konstaterar att projektet är nära kopplat till genomförandet av det nya Husbybadet, då Husby idrottshall behöver rivas för att ge plats åt badet. Vid samrådet diskuterades bland annat behovet av att i ärendet tydligare beskriva sambandet mellan den temporära hallen, rivningen av Husby idrottshall och uppförandet av det nya Husbybadet. Det är avgörande att tidplanen för uppförande den temporära hallen synkroniseras med tidplanen för Husbybadet så att det större projektet inte riskerar att försenas.

Stadsledningskontoret poängterade även att det är värdefullt att i underlaget redovisa den temporära hallens placering i förhållande till Husbyhallen genom karta. Dessutom att tydliggöra att projektet genomförs som en del av Fokus Järva.

Stadsledningskontoret föreslår att kommunstyrelsens ekonomi- och trygghetsutskott godkänner anmälan om samråd inför inriktningsbeslut.

Fredrik Jurdell
Stadsdirektör

Erica Eneqvist
T.f. Avdelningschef

Bilagor

1. Nämndärende inklusive protokollsutdrag.
Fastighetsnämnden 2026-03-24
2. Ekonomisk redovisning. Innehåller sekretess enligt 19 kap. 3§
OSL

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Fredrik Jurdell, Stadsdirektör	2026-05-15
Erica Eneqvist, T.f. Avdelningschef	2026-05-15