

Ordförandebeslut

Utökad utredningsutgift - Teknisk upprustning av Separatorhuset, Klamparen 8

Enligt Kommunallagen 6 kap. 39 § har nämnden rätt att ge ordföranden delegation att fatta brådskande beslut å nämndens vägnar. I delegationsordning för fastighetskontoret ges den rätten till ordföranden. Beslutet ska anmälas vid nämndens nästa sammanträde (KL 6 kap. 40 §).

Nedanstående beslut har fattats av ordföranden Alexandra Mattsson.

Ärendet

Separatorhuset är i stort behov av upprustning då de flesta tekniska installationer har uppnått sin tekniska livslängd. Fastighetsnämnden har ett pågående projekt i utredningsfas, *Teknisk upprustning av Separatorhuset, Klamparen 8*. Utredningsbeslut har fattats i nämnd 2023-05-23 samt ett reviderat utredningsbeslut 2025-06-03. Efter föregående utredningsbeslut har ursprunglig planering och förutsättningarna för uthyrning av lokalerna ändrats, vilket har medfört en högre utredningskostnad.

Tidigare plan för byggnaden har varit att renovera upp den till moderna kontorslokaler i syfte att inrymma stadens egna verksamheter. Efter undersökning i samarbete med stadsledningskontoret har ingen passande stadsintern hyresgäst (som idag hyr av extern hyresvärd) hittats. Efter ett arbete med involverade mäklare har en möjlig extern hyresgäst hittats, vilket är en hotellverksamhet som är intresserad av att göra Klamparen 8 till ett centralt boutiquehotell.

Utgift för utredningar, som underlag för ett kommande inriktningsbeslut, beslutades i tidigare utredningsbeslut uppgå till 8 mnkr och utökades genom ett reviderat utredningsbeslut med 4 mnkr. Med detta reviderade utredningsbeslut utökas utredningsutgiften med ytterligare 5 mnkr, till sammanlagt 17 mnkr. Utredningsutgiften är inkluderad i den totala prognosen för projektet.

För att projektet inte ska avstanna och dialogen med intressenten inte sättas på paus behöver beslut tas innan ordinarie nämnd.

Beslut

Mot bakgrund av vad som anförts i fastighetskontorets bifogade tjänsteutlåtande beslutar fastighetsnämnden om en utökad utredningsutgift om ytterligare ytterligare 5 mnkr, till sammanlagt 17 mnkr.

Slut

Bilagor

1. Teknisk upprustning av Separatorhuset, klamparen 8,
Reviderat reviderat utredningsbeslut

Underskriftens äkthet valideras här: <https://underskriftpas.stockholm.se/validera>