

§ 8**Anmälan om genomfört samråd inför reviderat
inriktningsbeslut. Akuta åtgärder av pumpgropar och
avloppsledning, Hötorgsgaraget, Beridarebanan 10**

KS 2026/508

Beslut

Anmälan om samråd inför inriktningsbeslut godkänns.

Särskilda uttalanden

Borgarrådet Fjellner (M) gör följande särskilda uttalande.

Det är nödvändigt att genomföra de akuta åtgärder som krävs för att säkra funktionaliteten i Hötorgsgaraget. Underlaget visar att pumpgropar, ledningar och delar av den bärande konstruktionen är hårt slitna och att åtgärder behöver vidtas i närtid. Det ansvaret kan nämnden inte ducka för.

Samtidigt är det anmärkningsvärt att investeringsvolymen nu bedöms ligga över 50 miljoner kronor men under 300 miljoner kronor, samtidigt som kontoret öppet redovisar att investeringen inte kommer att kunna återhämtas genom hyresintäkterna. Det illustrerar problemet med att staden sitter kvar med kommersiella anläggningar som inte är strategiska för kärnuppdraget men ändå kräver omfattande kapitalinsatser. Stockholmarna får betala.

Moderaterna menar därför att nödvändigt underhåll måste kombineras med en tydlig ägarstrategi. Den tekniska frikoppling som nu ska genomföras mellan Beridarebanan 10 och kringliggande fastigheter bör användas för att påskynda försäljningsförberedelserna, inte som skäl att skjuta dem framför sig. Stockholm ska åtgärda det som krävs, men inte binda mer kapital än nödvändigt i icke-strategiska kommersiella fastigheter.

Ärendet

Stadsledningskontorets tjänsteutlåtande daterat den 13 maj 2026 behandlas.

Beslutsordning

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är stadsledningskontorets förslag. Ordföranden finner att ekonomi- och trygghetsutskottet beslutar enligt stadsledningskontorets förslag.

Handlingar i ärendet

- KS 2026/508-1 (Godkänd - R 1) KS 2026/508
Tjänsteutlåtande - Anmälan om genomfört samråd inför
reviderat inriktningbeslut. Akuta åtgärder av pumpgropar
och avloppsledning, Hötorgsgaraget, Beridarebanan 10
- KS 2026/508-1.1 Bilaga - Nämndärende inklusive
protokollsutdrag. Fastighetsnämnden 2026-03-24
- KS 2026/508-1.2 Bilaga - Ekonomisk redovisning

Signerat av

Protokollet har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Karin Wanngård	2026-05-28
Christofer Fjellner	2026-05-28
Kerstin Tillkvist	2026-05-28