



Protokoll 6/2026

fört vid Fastighetsnämndens sammanträde tisdagen den 29 september 2026 kl. 16:30-16:45, Bråvallasalen, Stadshuset

Ledamöter

Alexandra Mattsson (V) Ordförande
Henrik Virro (M) Vice ordförande
Anders Österberg (S)
Alma Carlsson (S)
Ingela Edlund (S)
Martin Hansson (MP)
Therese Lindström (M)
Sergej Salnikov (SD)
Hansi Karppinen (L)
Frida Punar (S) ersätter Emilio Reyes Ludwig (S)
Ulf Walther (S) ersätter David Persson (S)
Mats Rydelius (M) ersätter Theréz Randquist (M)
Roger Söderberg (M) ersätter Frank Hojem (C)

Ersättare

Vanja Knocke (V)
Albin Arleskär (MP)

Övriga närvarande

Anders Kindberg Fastighetsdirektör
Lars Cha Avdelningschef
Olga Ekstam Avdelningschef
Carina Jonsson Avdelningschef
Fabian Lind Nämndsekreterare
Katja Rosenlind Förvaltningssekreterare
Camilla Silfverling Avdelningschef
Reza Etemad Personalföreträdare

Justerare

Alexandra Mattsson, Henrik Virro

Datum för justering

2026-10-07

Paragraf

§3

Sekreterare

Fabian Lind

§ 3**Anmälan av delegationsbeslut inom fastighetskontoret
2026**

FSK 2026/16

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Alexandra Mattsson (V), Anders Österberg m.fl. (S), Martin Hansson (MP), Sergej Salnikov (SD) och Hansi Karppinen (L):

1. Fastighetsnämnden godkänner anmälan av delegationsbeslut.

Reservation

Samtliga ledamöter för Moderaterna reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

1) Ordföranden Alexandra Mattsson (V), Anders Österberg m.fl. (S), Martin Hansson (MP), Sergej Salnikov (SD) och Hansi Karppinen (L) föreslår (se beslutet).

2) Vice ordföranden Henrik Virro m.fl. (M) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:

1. Att delvis godkänna anmälan av delegationsbeslut inom fastighetskontoret 2026.
2. Att avslå det reviderade utredningsbeslutet om Teknisk upprustning av Separatorhuset, Klamparen 8.
3. Att uppdra fastighetskontoret att pröva en försäljning av Separatorhuset, Klamparen 8.
4. Att därutöver anföra följande:

Vi tycker att det är olyckligt att detta ärende läggs som ett delegationsärende då det är av principiell karaktär om huruvida stadens fastighetsbestånd ska hanteras.

Separatorhuset står tomt, staden har inte funnit någon lämplig intern hyresgäst och den fortsatta inriktningen bygger på en ännu oprövad hotellverksamhet. Samtidigt har utredningskostnaden vuxit till 17 mnkr och den kommande investeringen bedöms ligga i intervallet 50–300 mnkr, i ett

projekt med betydande tekniska och antikvariska risker. Staden bör därför inte binda ytterligare skattemedel i ett osäkert projekt utan pröva en försäljning till en aktör som kan bära investerings- och verksamhetsrisken. Stockholms stad ska inte verka som fastighetsägare för hotellverksamhet.

Handlingar i ärendet

- FSK 2026/16-27 Anmälan av delegationsbeslut inom fastighetskontoret 2026-09-29
- FSK 2026/16-25 Bilaga 1 Delegationsbeslut investeringar 2026-09-29
- FSK 2026/16-28 Bilaga 2 Delegationsbeslut övrigt
- 2824995 (Signerad) Ordförandebeslut
- 2824996 _ (Godkänd - R 1) Teknisk upprustning av Separatorhuset, Klamparen 8. Reviderat utredningsbeslut

Signerat av

Protokollet har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Alexandra Mattsson	2026-10-07
Henrik Virro	2026-10-07