

Handläggare
Anna Wiström
Telefon: 08-50826731Stadsbyggnadskontoret
Planavdelningen
Box 8314
104 20 Stockholm

Granskningsyttrande gällande ny detaljplan för del av Kristinebergs slott 11 m.fl. Dnr SBK 2022-01535

Ärendet

Bakgrund

Ett förslag till ny detaljplan för del av Kristinebergs slott 11 m.fl har tagits fram av stadsbyggnadskontoret. Detaljplanens syfte är att möjliggöra för bostäder, inklusive LSS-boende, centrumändamål och kontor, inom två kvarter med bebyggelse i sex till åtta våningar. Detaljplanen avser det sista utvecklingsområdet inom den tidigare detaljplanen för Hornsbergskvarteren (Dnr SBK 2007-38473) där den grundläggande stadsbyggnadsidén är att bygga ut stenstaden i modern tappning. Planen ska fullfölja intentionerna och ambitionen i stadsutvecklingsområde Nordvästra Kungsholmen där området är tänkt att bli en modern stadsdel med kvalitéer lika de i innerstaden.

Planen innehåller två kvarter med bebyggelse i sex till åtta våningar med bostadslägenheter, kontor, ett LSS-gruppboende och 12 servicelägenheter samt lokaler i bottenvåningen. Parkering sker i garage och angöring sker från intilliggande gator.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av fastighetskontorets transaktionsenhet inom kontorets ekonomiavdelning.

Kontorets analys

Kontoret är positiva till förslaget och de nya bostäder, kontor samt centrumändamål som möjliggörs genom planförslaget. Kontoret ser i förslaget en tät exploatering i ett centralt läge där resultatet bildar den sista delen i en ny stadsdel inom Hornsberg, med

FastighetskontoretFleminggatan 4
Box 8312
104 20 Stockholm
Växel 08-508 270 00
Fax 08-508 27 070
fastighetskontoret@stockholm.se
start.stockholm

innerstadskänsla och de slags kvalitéer som känns igen från den äldre stenstaden, här i en modern tappning.

Kontoret förvaltar flertalet av de byggnader och idrottsanläggningar som staden äger. I beståndet ingår bland annat bibliotek, kontor för stadens anställda, kulturhus, muséer, parklekar, sim- och idrottshallar samt idrottsplatser.

Kontoret förvaltar Kristinebergs IP vars anläggning gränsar till planområdet. Idrottsplatsen har nyligen byggts om och renoverats. Idrottsanläggningen medger matcher på seniornivå med läktarkapacitet för upp till tusen personer.

Precis som kontoret fört fram i vårt samrådsyttrande, ser vi risker med att placera bostäder så nära en idrottsanläggning. Det är framför allt klagomål i form av ljud- och ljusbuller som inkommer i första hand till idrottsförvaltningen, från boende i nära anslutning till våra idrottsplatser. Vi noterar att åtgärder vidtagits för att minska påverkan på bostäderna i form av ljus- och ljudbuller, men kontoret understryker att idrottsplatsens verksamhet vad gäller exempelvis öppettider och aktiviteter, måste säkerställas över tid.

Det är en förutsättning att ljud- och ljusstörningar hanteras inom planförslaget, vidare i byggskede och förvaltning och inte av idrottsplatsen. Anpassningar av förslaget har gjorts, men kontoret vill än dock framföra att i planbeskrivningen står att mot idrottsplatsen utgör stora balkonger en betydande del av gestaltningen. Balkonger mot idrottsplatsen kan ha behov av inglasning. Detta tydliggörs inte på bilderna i planbeskrivningen, men husen får då en annan karaktär.

Det är av yttersta vikt att idrottsanläggningens verksamhet inte påverkas under och efter projektets genomförande.

Slut

Fastighetskontoret

Fleminggatan 4
Box 8312
104 20 Stockholm
Växel 08-508 270 00
Fax 08-508 27 070
fastighetskontoret@stockholm.se
start.stockholm.se

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Camilla Silfverling, Avdelningschef	2026-09-21