

Handläggare
Klara Alias
Telefon: 08-50844047**Till**
Fastighetsnämnden
2026-10-20

Ny parkleksbyggnad Fagerlidsparken, del av Farsta 2:1

Slutredovisning

Förslag till beslut

Fastighetsnämnden godkänner slutredovisning avseende projekt
Ny parkleksbyggnad Fagerlidsparken.

Sammanfattning

Den tidigare parkleksbyggnaden i Fagerlidsparken uppfördes 1971 och parkleksverksamhet bedrevs fram till 2015, då byggnaden bedömdes ha uppnått sin tekniska livslängd.

En ny parkleksbyggnad har uppförts på samma plats som den tidigare byggnaden och kompletterar den populära Fagerlidsparken och ger barn och unga en ny inomhuslokal. Parkleksbyggnaden ska även fungera för verksamheter som öppen förskola och fritidsgård och därmed bidra till ett effektivt nyttjande av lokalen.

Projektet har följt Stockholms stads strategi för parklekar i verksamhetsområdet barn, kultur och fritid samt Miljöbyggnad Silver med energiklass B.

Tidplanen i genomförandebeslutet angav tillträde för hyresgäst vid årsskiftet 2026/2027. Projektet färdigställdes och överlämnades till verksamheten i juni 2026, med invigning i augusti.

Budget enligt genomförandebeslut var 15 mnkr. Den totala projektutgiften uppgår till 14,4 mnkr.



Den nya parkleksbyggnaden färdigställd i Fagerlidsparken.

Ärendet

Bakgrund

Idag finns cirka 50 parklekar i Stockholm. Många av dessa är slitna och behöver rustas upp för att göra plats för lek, evenemang och rekreation. En parkleksbyggnad fyller en stödjande funktion genom att bidra till aktiviteter och underlättar för olika verksamheter att fungera parallellt, och skapar även möjligheter för utbildad personal att ordna olika pedagogiska program för barn och vuxna.

Den tidigare parkleksbyggnaden i Fagerlidsparken uppfördes 1971 och fram till 2015, då byggnaden bedömdes ha uppnått sin tekniska livslängd, bedrevs här parkleksverksamhet. Farsta stadsdelsförvaltning sa i samband med detta upp sitt hyresavtal och avflyttade. Därefter har byggnaden varit tomställd och stadsdelsförvaltningens verksamhet har bedrivits i en närliggande byggnad.

Kontoret planerade initialt att riva byggnaden på grund av dess dåliga skick. Rivningen sköts dock upp på grund av önskemål om att undersöka om byggnaden skulle kunna renoveras och återtas i bruk. Efter den senast utförda statusbesiktningen, genomförd 2020, bedömdes det inte ekonomiskt hållbart att renovera byggnaden på grund av dess dåliga skick.

Farsta stadsdelsförvaltning beställde under 2023 en utredning av fastighetskontoret gällande uppförande av en ny parkleksbyggnad för att återöppna verksamheten.



Projektuppstart, innan rivning av tidigare parkleksbyggnad i Fagerlidsparken.

Fastighetskontoret
Projektavdelningen

Fleminggatan 4
Box 8312
104 20 Stockholm
Växel 08-508 270 00
Fax 08-508 27 070
fastighetskontoret@stockholm.se
start.stockholm



Rivning av den uttjänta byggnaden samt uppförandet av den nya parkleksbyggnaden under produktion.

Tidigare beslut

Typ av beslut	Instans	Datum	Diarie-nummer
Förgävesprojekteringsavtal/beställning Fagerlidsparken	FN/Farsta stadsdelsnämnd	2023-09-05	Dnr FSK 2023/380
Genomförandeärende	Farsta stadsdelsnämnd	2024-09-26	FAR 2024/65
Genomförandebeslut	FN	2024-10-22	FSK 2023/380

Beskrivning av projektet

Parallellt med rivnings-, mark- och saneringsarbeten av den befintliga uttjänta byggnaden projekterade fastighetskontoret tillsammans med Farsta stadsdelsförvaltning och totalentreprenören en lokal för olika verksamheter. Utformningen av byggnaden utgick från ledorden *enkelhet* och *lekfullhet*; fönsterpartier har generellt låg bröstning anpassad efter barnens perspektiv, luckor och skjutpartier skapar variation över fasaden samt bidrar till solavskärmning samt säkerhet nattetid. Träbyggnaden och den modulära byggnadsvolymen skapar en rationell och hållbar struktur.

Fastighetskontoret
Projektavdelningen

Fleminggatan 4
Box 8312
104 20 Stockholm
Växel 08-508 270 00
Fax 08-508 27 070
fastighetskontoret@stockholm.se
start.stockholm

Hållbarhet och kvalitet

Miljö

Byggvarubedömningen användes genomgående i projektet. Klimatdeklaration för byggnaden med total klimatpåverkan per bruttoarea var 235 (kg CO₂e/m² BTA), vilket innebär att klimatpåverkan för livscykelmodul A1-A5 är i enlighet med betygsnivå Silver enligt Miljöbyggnad 4.0.

Energi

Byggnaden uppfyller Miljöbyggnad Silver och BBR:s krav på medel U-värde, primärenergital och krav på installerad eleffekt för uppvärmning.

Barnkonsekvenser

En parklek ska utgå från barnens perspektiv. Parkleken är en plats för lust och lek, trygghet och utveckling där barn och vuxna i olika åldrar kan mötas. Detta har beaktats i projektet genom att skapa en flexibel anläggning med olika verksamheter som öppen förskola, parkleksverksamhet och fritidsgård.

Tillgänglighet

Funktionshinderperspektivet har beaktats för att tillgängliggöra anläggningen för fler personer.

Riskhantering

De risker som identifierades i genomförandebeslutet rörande bygglov och förseningar har hanterats i projektet och inte fallit ut.

Investeringsens mål och syfte

Målet har varit att skapa en lokal som är anpassad för verksamheterna parkleksverksamhet, öppen förskola samt fritidsverksamhet.

Byggnaden ska ha ett gott inomhusklimat och energivärde, erbjuda en hållbar arbetsmiljö samt tillföra området ett mervärde.

Projektet har följt Stockholms stads strategi för parklekar. Strategin ger en riktning för parklekarnas arbete med att ge stadens barn en meningsfull fritid och tillgång till trygga mötesplatser och lyfter fram parkleksbyggnader som viktiga möjliggörare för verksamheten.

Investeringen ansluter till stadens inriktningsmål och verksamhetsmål om:

- *Alla barn och ungdomar ska ges möjlighet till jämlika uppväxtvillkor och trygghet samt en rik fritid genom att en ny parkleksbyggnad och verksamhet berikar området.*

Resultat

Måluppfyllelse

Projekteffekterna bidrar till:

- Ett gemensamt lärande, där lust och lek kombineras med insikt om byggnader. Parkleken bidrar till att väcka förståelse och nyfikenhet för stora och små.
- En enkel och demonterbar byggnadsvolym som möjliggör flexibilitet och bidrar till ett långsiktigt och hållbart byggande.
- Byggnaden är placerad i parklekens hjärta där leken är i centrum, vilket stödjer olika verksamhetsformer.

Projektmålen har uppfyllts i enlighet med genomförandebeslutet.

Tidplan

Tidplanen i genomförandebeslutet angav tillträde för hyresgäst i årsskiftet 2026/2027. Projektet färdigställdes och överlämnades till verksamheten i juni 2026, med invigning i augusti.

Ekonomi

Budget enligt genomförandebeslut var 15 mnkr. Den totala projektutgiften uppgår till 14,4 mnkr.

Utgifterna för projektet fördelar sig enligt nedan:

Aktivitet	Utgift / Inkomst (tkr)
Byggkostnad inklusive utredning och projektering	12 400
Byggherrekostnader inklusive risk och osäkerhet	2 000
Index	Ingen indexreglering
Summa utgifter	14,4

Fastighetskontoret
Projektavdelningen

Fleminggatan 4
Box 8312
104 20 Stockholm
Växel 08-508 270 00
Fax 08-508 27 070
fastighetskontoret@stockholm.se
start.stockholm

Påverkan på andra nämnders och styrelsers ekonomi

Hyra löper från januari år 2027 då tilltänkt överlämning till verksamhet är årsskiftet 2026/2027. Hyrans löptid med start år 2027 är i enlighet med VP.

Erfarenhetsåterföring

Projektets främsta styrkor har varit en stark projektstrategi för tid och ekonomi samt ett aktivt och involverande arbetssätt för att skapa tydlighet, god kommunikation och samstämmighet mellan parterna.

Slut

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Anders Kindberg, Fastighetsdirektör	2026-10-06
Lars Cha, Avdelningschef	2026-10-06