

Handläggare
Berna Eker
Telefon: 08-50826796**Till**
Fastighetsnämnden
2026-10-20

Ny parkleksbyggnad Kronobergsparken, del av Kungsholmen 1:28

Genomförandebeslut

Förslag till beslut

1. Fastighetsnämnden godkänner förslag till genomförande av projekt *Ny parkleksbyggnad Kronobergsparken*, till en projektutgift redovisad i bilaga 1.
2. Fastighetsnämnden anmäler genomförandebeslutet till Kungsholmens stadsdelsnämnd.

Sammanfattning

I juni 2023 totalförstördes dåvarande parkleksbyggnad i Kronobergsparken i en brand. En ny parkleksbyggnad ska därför uppföras. Byggnaden ska användas som parklek, men även kunna fungera för andra verksamheter såsom öppen förskola och fritidsgård, vilket möjliggör ett effektivt nyttjande av byggnaden.

Parkleksverksamheten i Kronobergsparken är populär och välbesökt. Kontoret har i ett nära samarbete med stadsdelsförvaltningen tagit fram ett förslag till ny parkleksbyggnad.

Uppgifter om projektets ekonomi framgår av bilaga 1.

Ärendet

Bakgrund

Kronobergsparken är en grön oas i staden, med både historiska och moderna inslag. Parken har en lång historia och anlades från början utifrån Albert Lindhagens generalplan från 1866. Parkleken är en del av den utveckling Stockholms parker genomgick från slutet av 1930-talet, där en idé om bemannade ”storbarnkammare” i stadens parker fick fäste. Det kom att utvecklas till dagens parkleksverksamhet som är en bemannad lekplats med attraktiva utemiljöer och funktionella lokaler. Parkleken är en öppen verksamhet för stadens barn, men även en mötesplats dit stockholmare i alla åldrar är välkomna.

Parkleksverksamheten i Kronobergsparken är populär och välbesökt av barn och föräldrar framför allt boende på Kungsholmen. I juni 2023 totalförstördes dåvarande parkleksbyggnad i en brand. Kontoret lät då, på uppdrag av Kungsholmens stadsdelsförvaltning, uppföra en tillfällig, hyrd paviljong som i dag står på platsen och fungerar som parkleksbyggnad. Stadsdelsförvaltningen kommer flytta ut ur byggnaden i januari 2027 och den hyrda paviljongen kommer därefter att avlägsnas från platsen. Kungsholmens stadsdelsförvaltning beställde efter branden 2023 även en utredning för att återuppföra en ny parkleksbyggnad på samma plats som den nedbrunna, vilket också har beslutats om i inriktningsfasen.

Tidigare beslut

Inriktningsbeslut *Ny parkleksbyggnad Kronobergsparken, Kungsholmen 1:28, 2026-02-17 (dnr 2025/187).*

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av fastighetskontoret i samråd med Kungsholmens stadsdelsförvaltning. Kungsholmens stadsdelsnämnd fattade 2026-02-19 ett genomförandebeslut om en ny parkleksbyggnad i Kronobergsparken (dnr KUNG 2025/513).

Beskrivning av projektet

En ny parkleksbyggnad ska uppföras och ersätta den parkleksbyggnad som totalförstördes i branden 2023. Byggnaden ska användas som parklek, men även kunna fungera för andra verksamheter såsom öppen förskola och fritidsgård, vilket möjliggör ett effektivt nyttjande av byggnaden.

Kontoret har i ett nära samarbete med stadsdelsförvaltningen tagit fram ett förslag till ny parkleksbyggnad.

Projektet följer Stockholms stads strategi för parklekar, som anger stadens inriktning för hur barn erbjuds en meningsfull fritid och tillgång till trygga mötesplatser. Strategin lyfter även fram parkleksbyggnaderna som viktiga möjliggörare för verksamheten.

Planerad byggnad beräknas till 176 kvadratmeter bruttoarea och kommer att uppföras på samma plats där den tidigare parkleksbyggnaden stod, då någon annan placering inte bedöms vara möjlig. Platsen är ytmässigt begränsad i tre väderstreck och byggnaden kommer att få ungefär samma utbredning som tidigare, men sträcker sig ytterligare mot norr. Det ställs i dag högre krav på bland annat tillgänglighet än när den tidigare byggnaden uppfördes, vilket medför behov av utökad yta för att få in samtliga funktioner.



Bild: Tengbom arkitekter – illustration över parkleksbyggnaden.

Byggnadens centrala och välbesökta läge inom innerstadens riksintresse gör att det ställs höga krav på utformning och estetik. Tidigare förslag om att uppföra en enklare modulbyggnad på platsen är på grund av ovanstående inte möjligt. Även verksamhetens krav på olika funktioner, vilka behöver inrymmas på en relativt begränsad yta, gör att byggnaden behöver ritas speciellt för verksamheten och platsen.

Innan uppförandet av den nya byggnaden kommer den tillfälliga paviljongen att behöva nedmonteras, då den står för nära den nya byggnadens tänkta placering.

Under byggtiden för den nya parkleksbyggnaden kommer parkleks- och fritidsverksamheten flytta till lokaler utanför kontorets bestånd i SISABs lokaler, Eiraskolan, på Kungsholmen.

Sedan inriktningsbeslut

Programhandlingar har specificerats och bygglovshandlingar har tagits fram. Geotekniska markundersökningar har genomförts, vilket medfört att risken kopplad till markförhållanden har minskat. Ett utökat samarbete med stadsdelsförvaltningen har inneburit mer kostnadseffektiva lösningar för verksamheten under projekteringstiden.

Hållbarhet och kvalitet

Arbetsmiljö

Drifts- och personalutrymmen åtgärdas med ändamålsenliga ytor.

Barnrättsperspektiv

En parklek ska utgå från barnens perspektiv. Parkleken är en plats för lust och lek, trygghet och utveckling och en plats där barn och

vuxna i olika åldrar kan mötas. Stockholm är en stad för alla, barn såväl som vuxna. I alla stadens investeringsprojekt ska hänsyn tas till barnets perspektiv. Barnrättsperspektivet ska beaktas så att barn kan orientera sig i byggnaden och röra sig säkert. De som besöker parkleksbyggnaden ska känna sig välkomna.

Miljökonsekvenser

Kontoret avser att uppföra en modern byggnad som uppfyller dagens krav. Projektet ska följa stadens miljöprogram.

Tillgänglighet

Projektet kommer att följa Stockholms stads program för tillgänglighet och delaktighet för personer med funktionsnedsättning.

Trygghet och säkerhet

Alla ska känna trygghet att vistas i byggnaden. Genom att fler barn, ungdomar och vuxna vistas på platsen större delar av dygnet, ökar den upplevda tryggheten. Även bättre belysning och iordningställande av platsen påverkar tryggheten positivt.

Mål och syfte

Effektmål

En modern byggnad som möter verksamhetens behov för parkleksverksamhet, öppen förskola och fritidsverksamhet.

Projektmål

En byggnad som anpassas för verksamheterna parkleksverksamhet, öppen förskola samt fritidsverksamhet och som är öppen för alla.

Projektet har som mål att uppfylla kommunfullmäktiges inriktningsmål *Ett grönt och fossilfritt Stockholm som leder en rättvis klimat-omställning* genom en byggnad som är långsiktigt hållbar och som adderar mervärde till området.

Projektet ska även uppfylla kommunfullmäktiges mål för verksamhetsområdet *Stockholmarnas hälsa ska främjas genom ren luft, rent vatten och giftfria miljöer* genom att byggnaden får ett gott inomhusklimat och energivärde samt utgör en bra arbetsmiljö.

Fastighetskontoret
Fastighetsavdelningen

Fleminggatan 4
Box 8312
104 20 Stockholm
Växel 08-508 270 00
Fax 08-508 27 070
fastighetskontoret@stockholm.se
start.stockholm

Projektets genomförande bidrar till att uppfylla kommunfullmäktiges mål för verksamhetsområdet *Alla barn och ungdomar ska ges möjlighet till jämlika uppväxtvillkor och trygghet samt en rik fritid* genom att en ny parkleksbyggnad och parkleksverksamhet berikar parken.

Organisation

I projektets styrgrupp ingår medlemmar från fastighetskontoret samt representanter från Kungsholmens stadsdelsförvaltning.

Kommunikation

En kommunikationsplan och en aktivitetsplan ska tas fram. Förutom Kungsholmens stadsdelsförvaltning, som är hyresgäst, berörs närboende samt verksamheter i området, och bland annat planeras skyltningen att anpassas till målgruppen barn enligt ett nytt koncept.

Tidplan

Genomförandebeslut	Q4 2026
Produktionsstart	Q2 2027
Tillträde hyresgäst	Q1 2028

Ekonomi

Projektekonomi redovisas separat i bilaga 1. För att bland annat öka konkurrensen mellan anbudsgivare i kommande upphandling har kontoret en praxis om att beloppen i investeringsbesluten sekretessbeläggs så länge projektet pågår. I samband med slutredovisning för nämnden redovisas samtliga kostnader. Projektets investeringsvolym uppskattas hamna under 50 miljoner kronor.

Möjligheter och risker

Risker

Nedan återfinns de identifierade största riskerna för projektet. De nu identifierade riskerna finns omhändertagna i kalkylen:

Risk	Åtgärdsförslag/kommentar
Ej godkänt bygglov på grund av tillgänglighetskrav gällande angöring till byggnaden.	Genom dispens av transport på gångväg.

Möjligheter

- Att möjliggöra en modern byggnad och verksamheter för barn och unga i staden.
- Att skapa en lokal för flera olika åldersgrupper.
- Att återuppbygga en byggnad för en omtyckt och välfungerande verksamhet.
- Att tillföra Kronobergsparken en anpassad, estetiskt tilltalande byggnad.

Förvaltningarnas analys

Genom projektet återuppförs den tidigare parkleksbyggnaden som totalförstördes i branden 2023. Därmed uppfylls behovet av parkleks- och fritidsverksamhet för barn och ungdomar på denna del av Kungsholmen. Den moderna byggnaden ger även framtida möjlighet till eventuell förändrad verksamhet i byggnaden.

Slut

Bilagor

1. Ekonomisk redovisning – *sekretess enligt 19 kap 1 och 3 §§ offentlighets- och sekretesslagen (2009:400)*

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Anders Kindberg, Fastighetsdirektör	2026-10-07
Carina Jonsson, Avdelningschef	2026-10-07