

Handläggare
Maria Sköld Wulf
Telefon: 08-50826749**Till**
Fastighetsnämnden
2026-10-20

Teknisk upprustning och verksamhetsutveckling av Stadsbiblioteket, del av Spelbomskan 16

Lägesrapport 4

Förslag till beslut

Fastighetsnämnden godkänner lägesrapporten avseende projekt *Teknisk upprustning och verksamhetsutveckling av Stadsbiblioteket*.

Sammanfattning

Kommunfullmäktige fattade 2019 ett genomförandebeslut om att under en femårsperiod åtgärda och säkerställa fastighetens drift. Byggnaden behöver dessutom anpassas ytterligare för verksamheten. Särskilt angeläget är att utöka och anpassa ytor för den prioriterade målgruppen barn och ungdomar, något som nu också omhändertas.

Sedan föregående lägesrapport har södra fasaden och Rotundans övre del blivit färdigputsade och återgått till ursprungliga kulörer. På innergårdarna och västra fasaden (mot torget) pågår putsning och fönstermålning. Rotundans plåttak är målat och på de platta taken på södra och västra sidan har tätskikt och plåtarbeten färdigställts. I terrassens växtbäddar pågår arbete med nya belysningspollare, likaså finplanering och återställning av mark på den södra sidan.

Invändigt är facksalarna 1, 2, 4 och 5 färdigmålade, nya golvmattor har lagts och återmontering av läsesalsborden pågår. I Bokhallen pågår restaurering av boaseringar och träskikt. Därtill har väggarna målats i foajén mot Odengatan, undertak monterats samt ramp och trappa in till Barnens rotunda byggts upp. Här har även nytt golv lagts och några av originalbokhyllorna är återmonterade. WC-utrymmen har även kaklats och montage av smide och stommar för inredning pågår. Inredningen i personalens pentry monteras och på kontorsplanet pågår eldragning, montage av installationer och målning. De fasta undertaken i korridorerna är monterade och målade. Avslutningsvis har väggarnas puts i källaren lagats och väggar och tak målats.

Projektet arbetar med Byggvarubedömningen för att minska användningen av bygg- och anläggningsvaror som innehåller miljö- och hälsofarliga ämnen. Projektet har även en projektanpassad miljöplan. Återbruk av byggnadsmaterial och restaurering av originalmöbler och hyllor ingår i projektet.

Projektet är framflyttat cirka fyra månader i förhållande till tidplan i genomförandebeslut som angav produktionsstart i januari 2025. Projekteringen färdigställdes i februari 2025 och därefter startade arbetet med att ta fram en kalkyl på entreprenadkostnaden. Avtalet med entreprenören tecknades i början av kvartal 2, 2025 och därefter kom produktionen igång.

Uppdaterad tidplan:

Produktion	kvartal 2, 2025 till kvartal 2, 2027
Tillträde kulturnämnden	kvartal 2, 2027
Biblioteket öppnar för allmänheten	kvartal 1, 2028

Prognos för den totala investeringen ligger i linje med angivna investeringsmedel i genomförandebeslut.

Ärendet

Bakgrund

Stockholms stadsbibliotek, ritat av Gunnar Asplund, invigdes den 30 mars 1928 och ansågs då vara ett mycket modernt bibliotek. Sedan år 2017 är fastigheten klassad som ett byggnadsminne.

Kommunfullmäktige fattade 2019 ett genomförandebeslut om att under en femårsperiod åtgärda och säkerställa fastighetens drift. Under underhållsprojektet (2019–2024, dnr 2017/00019) – där åtgärder för framför allt brandsäkerhet och tillgänglighet prioriterades – upptäcktes allvarliga tekniska brister som ledde till beslut om det aktuella projektet. Byggnaden behöver dessutom anpassas ytterligare för verksamheten. Särskilt angeläget är att utöka och anpassa ytor för den prioriterade målgruppen barn och ungdomar, något som nu också omhändertas inom projektet.

Tidigare beslut

Typ av beslut	Instans	Datum	Diarienummer
Utredningsbeslut	FN	2022-03-29	FSK 2022/76
Reviderat utredningsbeslut	FN	2022-12-06	FSK 2022/76
Inriktningsbeslut	KF	2023-09-04	FSK 2022/76
Genomförandebeslut	KF	2024-09-02	FSK 2022/76
Lägesrapport 1	FN	2025-02-18	FSK 2022/76
Lägesrapport 2	FN	2025-09-30	FSK 2022/76
Lägesrapport 3	FN	2026-03-24	FSK 2022/76

Beskrivning av projektet

Inom projektet kommer följande tekniska installationer att bytas i sin helhet:

- elkraftsystem
- spill-, dag- och tappvattensystem
- värmesystem
- kanalisation för nytt data-, tele- samt passagesystem.

Tak, plåt, taklanterniner och tätskikt som nått sina tekniska livslängder kommer att åtgärdas. En fasadrenovering samt ommålning av fasad utförs. Bygglov och tillstånd från länsstyrelsen för att återgå till den ursprungliga färgsättningen har lämnats.

Gångstråk och ljusbild runt Stadsbiblioteket kommer att förbättras för att få mer aktivitet runt biblioteket och för att skapa en tryggare miljö. Dräneringsarbete utförs i kvarstående delar: södra och västra sidan av byggnaden.

Även fast inredning, snickerier och konst omhändertas, skyddas och restaureras. Linoleumgolv kommer att bytas samt ytskikt kommer målningskompletteras. Ventilationen kommer att anpassas för nya verksamhetsdelar.

Projektet omfattar även anpassning av de publika ytorna för dagens och framtidens biblioteksservice. Särskilt angeläget är att utöka och anpassa ytorna för den prioriterade målgruppen barn och ungdomar. Den nuvarande barn- och ungdomsavdelningen är för liten och inte anpassad för den diversifierade målgruppen 0–18-åringar.

Övergripande viktiga händelser

Sedan föregående lägesrapport har södra fasaden och Rotundans övre del blivit färdigputsade och återgått till ursprungliga kulörer.



Södra fasaden, mot parken. Foto Maria Sköld Wulf.

På innergårdarna och på den västra fasaden (mot torget) pågår putsning och fönstermålning. Rotundans plåttak är målat och på de platta taken på södra och västra sidan har tätskikt och plåtarbeten färdigställts.

I terrassens växtbäddar pågår arbete med nya belysningspollare. Finplanering och återställning av mark på den södra sidan pågår.

Invändigt är facksalarna 1, 2, 4 och 5 färdigmålade, nya golvmattor har lagts och återmontering av läsesalsborden pågår. I Bokhallen pågår restaurering av boaseringar och träskikt.

I foajén mot Odengatan har väggarna målats, undertak monterats samt ramp och trappa in till Barnens rotunda byggts upp. I Barnens rotunda har nytt golv lagts och några av originalbokhyllorna är återmonterade. WC-utrymmen har kaklats och montage av smide och stommar för inredning pågår.

Inredningen i personalens pentry monteras och på kontorsplanet pågår eldragning, montage av installationer och målning. De fasta undertaken i korridorerna är monterade och målade.

I källaren har väggarnas puts lagats och väggar och tak målats.



Uppbyggnad av Barnens rotunda. Foto Maria Sköld Wulf.



Återmonterade originalbokhyllor i Barnens rotunda. Foto Maria Sköld Wulf.

Avvikelser

Projektets ambition var att lägga en tunn isolering på de låga delarna av takkonstruktionen, men ansökan avslogs av länsstyrelsen.

Kommande period

Utvändigt ska alla fasader färdigställas innan den kalla perioden startar. På de platta taken ska tätskikten anslutas mot Rotundan.

Uppbyggnaden av caféet i foajén mot Odengatan ska färdigställas och all utrustning installeras.

I facksal 3 ska även golvmatta läggas samt väggar och tak målas.

Arbetet med konstverken i passagerna till Barnens rotunda startar. Driftsättning av installationer samt provning.

Risker

Den främsta projektrisen som identifierats är tidskrävande handläggning av myndighetstillstånd. Projektet saknar ännu beslut för några myndighetsärenden och har arbetat om handlingar efter önskemål från länsstyrelsen. Även eventuella svårigheter att hålla tidplanen på grund av byggnadens förutsättningar utgör en risk. De identifierade riskerna finns omhändertagna i slutkostnadsprognosen.

Tidplan

Projektet är framflyttat cirka fyra månader i förhållande till tidplan i genomförandebeslut, som angav produktionsstart i januari 2025. Projekteringen färdigställdes i februari 2025 och därefter startade arbetet med att ta fram en kalkyl på entreprenadkostnaden. Avtalet med entreprenören tecknades i början av kvartal 2, 2025 och därefter kom produktionen igång.

Uppdaterad tidplan:

Produktion	kvartal 2, 2025 till kvartal 2, 2027
Tillträde kulturnämnden	kvartal 2, 2027
Biblioteket öppnar för allmänheten	kvartal 1, 2028

Ekonomi

Prognos för den totala investeringen ligger i linje med angivna investeringsmedel i genomförandebeslut.

Samarbete övriga förvaltningar

Projektet och verksamheten har månatliga avstämningsmöten.

Plan för uppföljning

Kontoret avser att löpande återkomma med lägesrapporter till fastighetsnämnden.

Slut

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Anders Kindberg, Fastighetsdirektör	2026-10-06
Lars Cha, Avdelningschef	2026-10-06