

Handläggare
Ludvig Carlsson
Telefon: 08-50826879**Till**
Fastighetsnämnden
2026-10-20

Utbyte av 11 hissar i Tekniska nämndhuset, Klamparen 7

Genomförandebeslut

Fastighetskontorets förslag till beslut

Fastighetsnämnden godkänner förslag till genomförande av projekt *Utbyte av 11 hissar i Tekniska nämndhuset* till en projektutgift redovisad i bilaga 1.

Sammanfattning

Tekniska nämndhuset, Klamparen 7, inrymmer ett flertal förvaltningar och bolag inom Stockholms stad och tillhandahåller arbetsplatser för omkring 1 900 personer.

Tekniska nämndhuset har 17 stycken hissar där den bärande konstruktionen är från 1965. 2012 genomfördes en modernisering av samtliga hissar.

Projektet omfattar rivning av 11 befintliga hissar samt installation av nya hissar i befintliga hisschakt och maskinrum. Projektet genomförs löpande under 2027 och 2028. Övriga hissar har antingen moderniserats i samband med ombyggnationen 2018-2023 eller bedöms i nuläget inte behöva bytas ut då de har en kvarstående teknisk livslängd.

Projektet planeras så att taget ska påverka verksamheten så lite som möjligt. Dock kommer transporter att beröras. Hissarna renoveras en i taget och stängs av i cirka två månader i taget.

Uppgifter om projektets ekonomi framgår av bilaga 1.

Ärendet

Bakgrund

Tekniska nämndhuset, Klamparen 7, inrymmer ett flertal förvaltningar och bolag inom Stockholms stad och tillhandahåller arbetsplatser för omkring 1 900 personer.



Bild. Ortofoto över fastigheterna med de olika byggnadsdelarna och husnumren markerat i rött. Utsnitt ur DP/Map, Stadsbyggnadskontoret i Stockholm. Bild från Bebyggelsehistorisk inventering, Stadsmuseet.

Byggnaden, uppförd i rött tegel, byggdes åren 1962 – 1965. Arkitekter var Nils Sterner och Carl-Olof Deurell. Byggnaden har sedan uppförandet inrymt kontorslokaler företrädesvis för stadens tekniska förvaltningar. Byggnaden är uppdelad i fem byggnadskroppar med möjlighet att röra sig mellan samtliga byggnadskroppar på plan 1 huset.

Byggnaden har höga kulturhistoriska värden och är grönklassad enligt Stadsmuseets klassificeringskarta, vilket innebär att bebyggelsen bedöms vara särskilt värdefull ur historisk, kulturhistorisk, miljömässig och/eller konstnärlig synpunkt. Interiört är till exempel de gemensamma utrymmena som hisshallar, trapphus och sessionssalar välbevarade och väl gestaltade.

Under åren 2018 – 2023 genomgick Tekniska nämndhuset en omfattande ombyggnad och renovering. Hissarna omfattades inte av denna ombyggnad och renovering, eftersom de vid tidpunkten hade kvarvarande teknisk livslängd.

Fastighetskontoret Fastighetsavdelningen

Fleminggatan 4
Box 8312
104 20 Stockholm
Växel 08-508 270 00
Fax 08-508 27 070
fastighetskontoret@stockholm.se
start.stockholm

Tekniska nämndhuset har 17 stycken hissar vars bärande konstruktion är från 1965. 2012 genomfördes en modernisering av hissarna. Vissa komponenter, såsom bärande stomme och säkerhetskomponenter, byttes inte ut vid moderniseringen på grund av att säkerhetskomponenterna är anpassade efter hissens unika egenskaper. Dessa komponenter är nu över 60 år gamla och finns

inte kvar på marknaden, vilket gör att ett utbyte av hissarna är tvingande.

Hissarna är byggda för persontransporter, men har även använts för byggtrafik under ombyggnationen som pågick mellan åren 2018 – 2023. Användningen för byggtrafik har slitit extra på hissarna och har ytterligare förkortat den tekniska livslängden.

Nu behöver 11 av 17 hissar bytas ut i sin helhet, då deras tekniska livslängd har löpt ut.

Övriga hissar har antingen moderniserats i samband med ombyggnationen 2018 – 2023 eller har kvarstående teknisk livslängd och är inte i behov av att bytas ut i nuläget.

Tidigare beslut

Internt beslut fattades 2025-05-14: *Klamparen 7, Modernisering av hissar 1–3 samt 5-12 i Tekniska nämndhuset*. Något inriktningsbeslut är inte framtaget och anses inte vara nödvändig då projektet är i begränsad omfattning med en tydlig inriktning på funktion.

Beskrivning av projektet

Projektet omfattar rivning av 11 befintliga hissar samt installation av nya hissar i befintliga hisschakt och maskinrum.

Hissarnas utformning har tagits fram i samråd med en antikvarie med hänsyn till byggnadens kulturhistoriska värden. Funktioner anpassas till dagens tekniska lösningar för att kunna garantera säkra transporter.

Projektet planeras så att montaget av de nya hissarna ska påverka verksamheten så lite som möjligt. Hissarna renoveras en och en och stängs av cirka två månader i taget. Utbytet kommer att utföras så att en hiss per trapphus alltid är i bruk för att minimera störningarna för verksamheterna.

Kommunikation med hyresgästerna kommer att ske genom inarbetade kanaler.

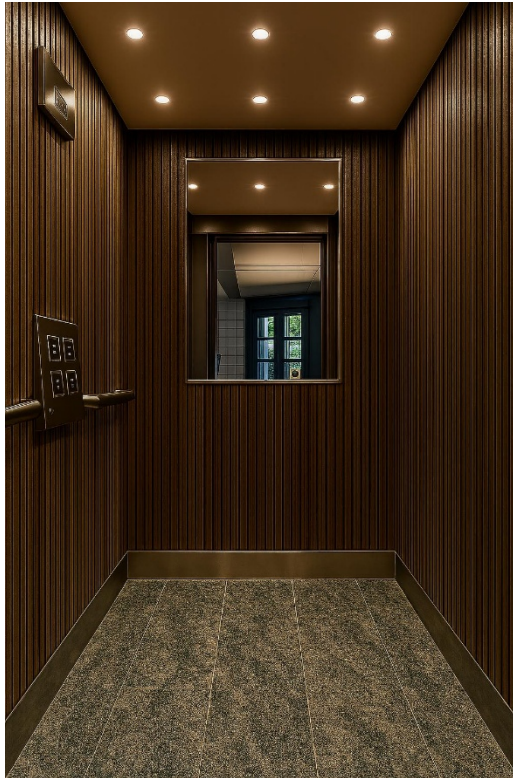


Bild. Tidig skiss av hissinteriör.

Hållbarhet och kvalitet

Antikvariska aspekter

Tekniska nämndhuset har ett högt kulturhistoriskt värde och är grönmärkat enligt Stadsmuseets klassificeringskarta. Hissarnas utformning har tagits fram i samråd med en antikvarie för att bevara fastighetens unika gestaltning.

Miljökonsekvenser

Projektet ska följa stadens miljöprogram samt ha en projektanpassad miljöplan.

Projektet kommer att ha ett fokus på att skapa energieffektivitet genom att bygga med energieffektiva material och energibesparande åtgärder. Driftkostnaderna kommer att minska, då energibesparande funktioner kommer att monteras i hissarna.

Tillgänglighet

Projektet ska följa Stockholms stads program för tillgänglighet och delaktighet för personer med funktionsnedsättning. Hissarna utformas i enlighet med svensk standard EN81-70 och kontorets egenambition.

Fastighetskontoret
Fastighetsavdelningen

Fleminggatan 4
Box 8312
104 20 Stockholm
Växel 08-508 270 00
Fax 08-508 27 070
fastighetskontoret@stockholm.se
start.stockholm

Trygghet

Funktioner anpassas till dagens tekniska lösningar för att kunna garantera säkra transporter.

Vid ett eventuellt strömavbrott kommer en nyinsatt funktion göra att hissarna automatiskt går till närmsta nedre våningsplan, för att eventuella passagerare där ska kunna lämna hissarna på ett säkert sätt.

Investeringsens mål och syfte

Effektmål

Bibehålla funktionen och tillgången till en modern kontorsmiljö samtidigt som tillgänglighet och säkerhet möjliggörs.

Genom utbyte till nya hissar ökar effektiviteten och energibesparingarna samtidigt som driftkostnaderna minskar.

Projektmål

Byte av 11 stycken hissar till moderna, välfungerande och driftsäkra installationer samt genomföra projektet enligt föreslagen tidplan för att begränsa påverkan på pågående verksamhet.

Projektets genomförande bidrar till att uppfylla kommunfullmäktiges inriktningsmål: *Ett grönt och fossilfritt Stockholm som leder en rättvis klimatomställning* genom att införa ny energi- och besparande teknik.

Projektets genomförande bidrar till att uppfylla kommunfullmäktiges mål för verksamhetsområdet *Medarbetare i Stockholm ska ges goda förutsättningar att göra ett bra jobb* genom att installera nya, funktionella hissar.

Kommunikation

En kommunikationsplan och en aktivitetsplan tas fram och hyresgäster informeras löpande genom befintliga kanaler. Externa besökare till byggnaden informeras genom synliga anslag.

Tidplan

Genomförandebeslut	Q4 2026
Produktionsstart	Q2 2027
Produktion klart	Q4 2028
Tillträde hyresgäst	Löpande

Ekonomi

Projektekonomi redovisas separat i bilaga 1. För att bland annat öka konkurrensen mellan anbudsgivare i kommande upphandling

har kontoret en praxis om att beloppen i investeringsbesluten sekretessbeläggs så länge projektet pågår. I samband med slutredovisning för nämnd redovisas samtliga kostnader. Projektets investeringsvolym hamnar under 50 mnkr.

Risker och möjligheter

Möjligheter

- Genom utbytet får Tekniska nämndhuset säkra och moderna hissar som kommer att fungera lång tid framåt.
- Genom projektet kommer hyresgästerna att uppleva en smidigare vardag genom färre störningar och avbrott i hissarnas drift.
- Genom projektet kommer medarbetarna att uppleva tryggare hissfärder, då ny teknik installeras som bland annat gör att hissarna vid strömavbrott kan ta sig till närmaste nedre plan och på så sätt tillgodose en fullgod utrymning.
- Driftkostnaderna för hissarna kommer att sänkas då de inte behöver underhållas lika ofta.
- Installationerna kommer att bli mer driftsäkra.

Nedan återfinns de identifierade största påverkande riskerna för projektet. De nu identifierade riskerna finns omhändertagna i kalkylen.

Risk	Åtgärdsförslag/kommentar
Oförutsedda händelser	Noggrann projektering och utredning samt bra underlag till anbudsgivare.
Längre leveranstider av komponenter på grund av osäkert omvärldsläge	Detaljplanering, avstämningar och planering.
Skiftande kostnadsbild	Ökade riskkostnader i projektkalkyl.

Fastighetskontorets analys

Hissarna, som idag är över 60 år gamla, har passerat sin tekniska livslängd. Komponenter finns inte längre på marknaden, vilket innebär att hissarna inte kommer att kunna brukas om en vital del går sönder. Hissarna skulle då behöva bytas oplanerat, vilket skulle skapa lång ställtid och stora besvär för hyresgäster och verksamheter i byggnaden.

Plan för uppföljning

Kontoret avser att återkomma till fastighetsnämnden med en slutredovisning när projektet är avslutat.

Slut**Bilagor**

1. Ekonomisk redovisning – *sekretess enligt 19 kap 1 och 3 §§ offentlighets- och sekretesslagen (2009:400)*

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Anders Kindberg, Fastighetsdirektör	2026-10-08
Carina Jonsson, Avdelningschef	2026-10-08