

**Handläggare**  
David Gäddman  
0850827051**Till**  
Fastighetsnämnden  
2026-10-20Idrottsförvaltningen  
David Cileg  
0850827610Idrottsnämnden  
2026-10-20

## **Anläggande av 7-spels konstgräsplan, skolfriidrottsytor samt toalettbyggnad på Johannesdals BP, del av Vårberg 1:1. Kompensationsinvestering**

Genomförandebeslut

### **Fastighetskontorets förslag till beslut**

Fastighetsnämnden godkänner förslag till genomförande av projekt *Anläggande av 7-spels konstgräsplan, skolfriidrottsytor och toalettbyggnad på Johannesdals BP* till en projektutgift redovisad i bilaga 1.

### **Idrottsförvaltningens förslag till beslut**

1. Idrottsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att av fastighetskontoret beställa framtagning av handlingar för projekt *Anläggande av 7-spels konstgräsplan, skolfriidrottsytor och toalettbyggnad på Johannesdals BP* som underlag för ett kommande genomförandebeslut till en projektutgift redovisad i bilaga 1.
2. Idrottsnämnden godkänner bedömd total hyreskostnad som redovisas i bilaga 1, som en följd av bedömd inriktning för projektet *Anläggande av 7-spels konstgräsplan, skolfriidrottsytor och toalettbyggnad på Johannesdals BP*.

## Sammanfattning

Projektet ämnar anlägga en ny 7-spels konstgräsplan, skolfriidrotts-  
ytor samt en toalettbyggnad vid Johannesdals BP.

Bakgrunden är att den befintliga 11-spelsplanen behövt avvecklas  
till följd av planerad bostadsbebyggelse enligt ny detaljplan. Detta  
medför att anläggningen får en ny placering.

Projektet är en kompensationsinvestering.

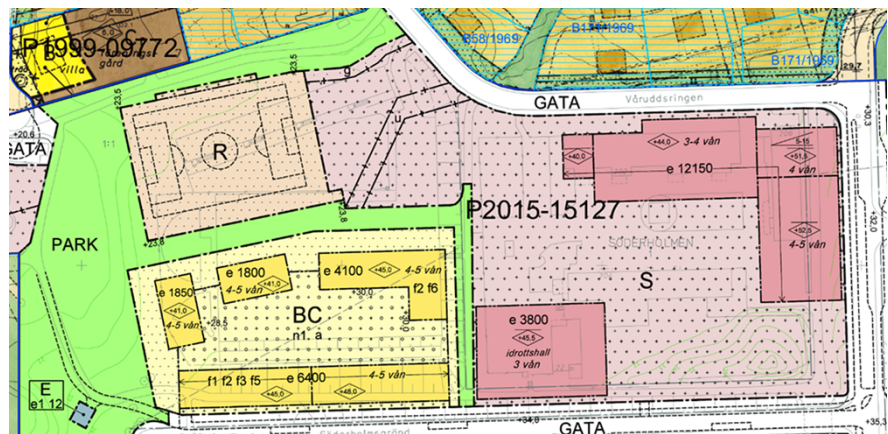
Projektets ekonomi redovisas i bilaga 1.

## Ärendet

### Bakgrund

Befintliga Johannesdals BP ligger på fastigheten Söderholmen 1,  
med adress Vårudsringen 202, och består av en 11-spels grusplan,  
skol-friidrottsytor och parkeringsplats.

Befintliga Johannesdals BP ska exploateras enligt den nya  
detaljplan som tagits fram (P2025-15127), där befintlig bollplan  
föreslås exploateras med bostäder. Detaljplanen föreskriver  
emellertid att en ny bollplan motsvarande måtten för en 7-spelsplan  
anläggs norr om befintlig grusplan.



*Befintlig gällande detaljplan där en ny idrottsanläggning uppförs inom  
benämningen "R".*

## Tidigare beslut

| Förvaltning          | Beslutstyp        | datum      |
|----------------------|-------------------|------------|
| Fastighetskontoret   | Inriktningsbeslut | 2026-05-26 |
| Idrottsförvaltningen | Inriktningsbeslut | 2026-05-26 |

### Sedan inriktningsbeslut

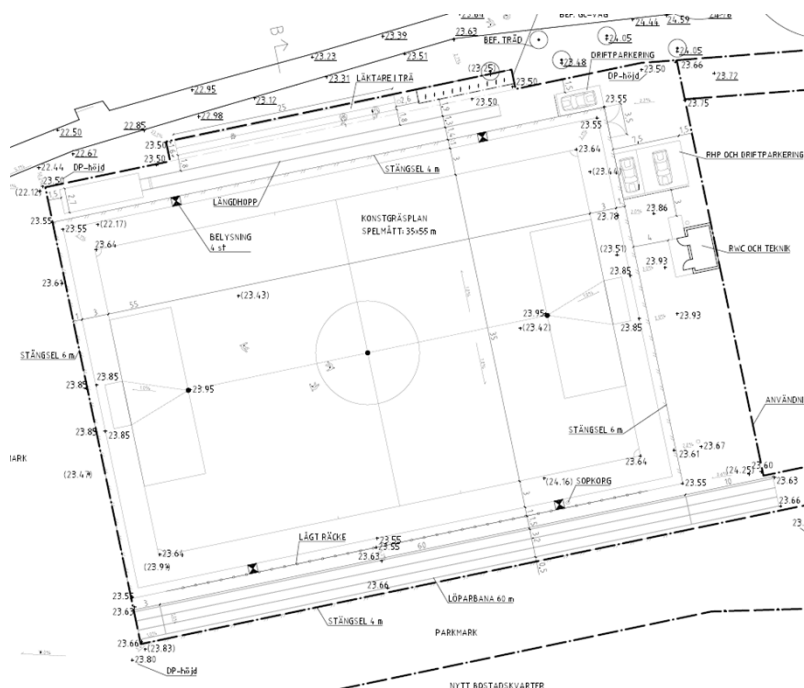
Sedan inriktningsbeslut togs i respektive nämnd har systemhandlingsprojektering slutförts.

### Ärendets beredning

Ärendet har beretts av fastighetskontoret i samråd med idrottsförvaltningen.

### Beskrivning av projektet

Inom projektet ska en ny 7-spels konstgräsplan uppföras med tillhörande stängsel och belysning. Intill bollplanen ska skolfriidrottsytor uppföras samt en standardiserad toalettbyggnad innehållande RWC och driftutrymme.



*Landskapsskiss av tänkt omfattning.*

### Konstgräsplan

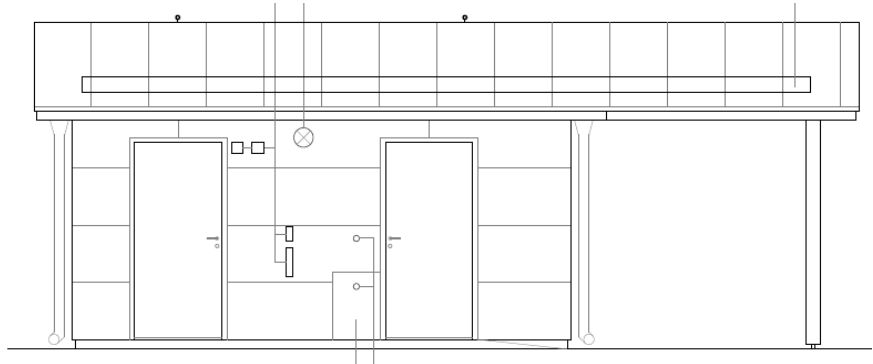
- 7-spels konstgräsplan, spelmått 55x35 meter, säkerhetszon 3 meter runt hela spelytan samt 1 meter asfaltsram runt denna. Rakbanor för löpning kommer att vara en del av säkerhetszonen på ena långsidan.
- Konstgräsplanen planeras vara en så kallad infillsfri plan.
- Planbelysning.
- Panelstängsel och bollnät.

### Skolfriidrottsytor

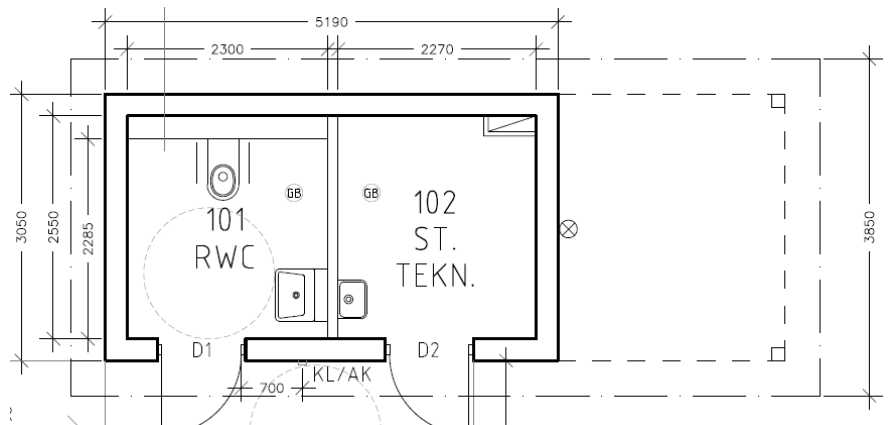
- Rakbanor för löpning, 60 meter samt stoppsträcka.
- Längdhoppsgrop med ansatsbana.

### Toalettbyggnad

- 1 st RWC
- Driftutrymme
- Samlingsyta under tak.



*Fasadritning, typbyggnad toalett.*



*Planritning, typbyggnad toalett.*

### Övrigt

- Läktare längs med bollplanens norra långsida. Utformning av denna sker i samråd med berört exploateringsprojekt med hänsyn till känd skyfallsproblematik.
- Angöring för skötselfordon via grindar i stängsel.
- Cirka 20 väderskyddade cykelparkeringsplatser.
- Två parkeringsplatser för förvaltningarnas driftpersonal.
- En parkeringsplats för rörelsehindrade (RHP).

### Hållbarhet och kvalitet

#### Barnrättsperspektiv

Stockholm är en stad för alla, barn såväl som vuxna. I alla stadens investeringsprojekt ska hänsyn tas till barnets perspektiv. Barnrättsperspektivet ska beaktas så att barn kan orientera sig i anläggningen och röra sig säkert. De som besöker anläggningen ska känna sig välkomna.

**Miljökonsekvenser**

Projektet ska följa stadens miljöprogram.

Projektet kommer att anlägga en infillfri konstgräsplan för att minska risken för spridning av mikroplaster.

**Tillgänglighet**

Projektet ska följa Stockholms stads program för tillgänglighet och delaktighet för personer med funktionsnedsättning.

**Trygghet och säkerhet**

Anläggningen ska utformas så att den upplevs som trygg och säker. Personal och besökare ska kunna överblicka området.

**Investeringens mål och syfte**

Målet med projektet är att ersätta den befintliga idrottsfunktionen på Johannesdals BP med en ny anläggning strax norr om den nuvarande placeringen samt att utveckla anläggningens funktioner.

Projektets genomförande bidrar till att uppfylla kommunfullmäktiges mål för verksamhetsområdet *alla barn och ungdomar ska ges möjlighet till jämlika uppväxtvillkor och trygghet samt en rik fritid* samt *alla stockholmare ska ha tillgång till ett rikt kultur-, idrotts- och föreningsliv* genom denna kompensationsinvestering.

**Tidplan**

|                     |         |
|---------------------|---------|
| Genomförandebeslut  | Q4 2026 |
| Produktionsstart    | Q2 2027 |
| Produktion klar     | Q3 2028 |
| Tillträde hyresgäst | Q3 2028 |

**Ekonomi**

Projektekonomi redovisas separat i bilaga 1. För att bland annat öka konkurrensen mellan anbudsgivare i kommande upphandling har kontoret en praxis om att beloppen i investeringsbesluten sekretessbeläggs så länge projektet pågår. I samband med slutredovisning för nämnd redovisas samtliga kostnader. Projektets investeringsvolym hamnar under 50 mnkr.

**Risker och möjligheter****Risker**

- Omvärldsläget riskerar att medföra ökade materialkostnader. Detta gäller framför allt oljebaserade produkter.

### Möjligheter

- Tillskapande av en modern idrottsanläggning i stadsdelsområdet.

### Förvaltningarnas analys

Förvaltningarnas analys är att ett fortsatt arbete med utveckling av Johannesdals BP är motiverat, då anläggningen ersätter befintliga funktioner och tillför en 7-spelsplan, skolfriidrottsytor och servicefunktioner.

### Slut

### Bilagor

1. Ekonomisk redovisning – *sekretess enligt 19 kap. 1 och 3 §§ offentlighets- och sekretesslagen (2009:400)*

Underskriftens äkthet valideras här: <https://underskriftpas.stockholm.se/validera>

Signerad av  
Anders Kindberg

Signaturdatum  
2026-10-07 10:20:33

Elektronisk underskrift



underskrift.stockholm.se

Signerad av  
Marina Högland

Signaturdatum  
2026-10-07 12:35:15

Elektronisk underskrift



underskrift.stockholm.se