Handläggare
Johan Elfving
Telefon: 08-50826783

Till
Fastighetsnämnden
2026-11-24

Uppförande av Hagsätra is- och idrottshall på Hagsätra IP, del av Älvsjö 1:1

Lägesrapport 2

Förslag till beslut

Fastighetsnämnden godkänner lägesrapporten avseende projekt *Uppförande av Hagsätra is- och idrottshall på Hagsätra IP.*

Sammanfattning

Projektet innebär uppförande av en ny is- och idrottshall på Hagsätra IP. Den nya anläggningen skapar goda förutsättningar för träning, match och tävling inom ett brett spann av idrotter. Anläggningen kommer att nyttjas av såväl föreningsliv som skolor och ishallen planeras för både konståkning och ishockey.

Projektet är i full produktion och arbeten pågår med stomresning fram till årsskiftet 2026–2027. Under november startar invändiga arbeten och installationsarbeten. Projektet följer den reviderade tidplanen (redovisad i tidigare lägesrapport) och slutbesiktning är planerad till september 2027. Därefter sker driftsättning och tester innan anläggningen lämnas över till idrottsförvaltningen, som i sin tur sedan ska förbereda den för verksamheten.

Projektet arbetar med Byggvarubedömningen och siktar på att uppnå Miljöbyggnad Silver, men byggnaden kommer inte att certifieras.

Hallen kommer att få en solcellsanläggning och förvaltningens fordon kommer att få parkeringsplatser med laddstolpar. Kompensationsåtgärder för den naturmark som tagits i bruk kommer att genomföras mot järnvägen och i naturmarken nordväst om hallen.

Prognosen för den totala investeringen ligger i linje med angivna investeringsmedel i genomförandebeslut.

Fastighetskontoret
Projektavdelningen

Fleminggatan 4
Box 8312
104 20 Stockholm
Växel 08-508 270 00
Fax 08-508 27 070
fastighetskontoret@stockholm.se
start.stockholm

Ärendet

Bakgrund

I idrottsförvaltningens strategi för idrottsanläggningar 2022–2026 redovisas ett behov av ytterligare ishallar och idrottshallar i stadsdelsnämndsområdet Enskede–Årsta–Vantör samt angränsande stadsdelsområden. Hagsätra IP är en lämplig plats för en ny is- och idrottshall med hänsyn till dess geografiska läge och platsens förutsättningar.

Ishallen kommer att bli den första ishallen inom Vantör och anläggningen kommer huvudsakligen att nyttjas av föreningslivet och för skolidrott av befintliga skolor i området.

Tidigare beslut

Typ av beslut	Instans	Datum	Diarienummer
Utredningsbeslut	*FN*	*2023-01-31*	*FSK 2022/687*
Utredningsbeslut	*FN*	*2023-01-31*	*FSK 2022/688*
Inriktningsbeslut	*FN*	*2023-12-12*	*FSK 2022/687*
Genomförandebeslut	*FN*	*2024-06-18*	*FSK 2022/687*
Genomförandebeslut	*KF*	*2024-10-14*	*KS 2024/789*
Lägesrapport 1	*FN*	*2026-04-21*	*FSK 2022/687*



Illustrationer av Hagsätra is- och idrottshall (Metod Arkitekter).

Beskrivning av projektet

Projektet innebär uppförande av en ny is- och idrottshall på Hagsätra IP. Den nya anläggningen skapar goda förutsättningar för träning, match och tävling inom ett brett spann av idrotter. Anläggningen kommer att nyttjas av såväl föreningsliv som skolor och ishallen planeras för både konståkning och ishockey.

Fastighetskontoret
Projektavdelningen

Fleminggatan 4
Box 8312
104 20 Stockholm
Växel 08-508 270 00
Fax 08-508 27 070
fastighetskontoret@stockholm.se
start.stockholm



Illustrationer av Hagsätra is- och idrottshall (Metod Arkitekter).



Ishallen från löparbanan.

Övergripande viktiga händelser

Sedan föregående lägesrapport har projektet löpt på enligt plan. Under perioden april – juli gjöts bottenplattan och i augusti påbörjades stommontaget.

Avvikelser

Inga avvikelser att rapportera.

Fastighetskontoret
Projektavdelningen

Fleminggatan 4
Box 8312
104 20 Stockholm
Växel 08-508 270 00
Fax 08-508 27 070
fastighetskontoret@stockholm.se
start.stockholm



Idrottshallen



Ishallen från teknikrum.

Kommande period

Stomarbeten pågår fram till årsskiftet och installationsarbeten och invändiga byggarbeten pågår fram till våren 2027. Finplanering av mark sker under våren och sommaren samma år.

Risker

Inga risker att rapportera.

Fastighetskontoret
Projektavdelningen

Fleminggatan 4
Box 8312
104 20 Stockholm
Växel 08-508 270 00
Fax 08-508 27 070
fastighetskontoret@stockholm.se
start.stockholm

Tidplan

Projektet följer den reviderade tidplanen redovisad i tidigare lägesrapport.

Slutbesiktning planerad till	september 2027
Överlämning till förvaltning	oktober 2027
Överlämning till idrottsförvaltningen	december 2027
Projektavslut	kvartal 1 2028

Ekonomi

Prognos för den totala investeringen ligger i linje med angivna investeringsmedel i genomförandebeslut.

Samarbete med övriga förvaltningar

Stadens förvaltningar har på mindre än tre år tillsammans drivit projektet från detaljplanestart till byggstart. Under och efter produktionen sker avstämningar med idrottsförvaltningen, exploateringskontoret och stadsdelsförvaltningen gällande återställningsarbeten i anslutning till naturmarken.

Plan för uppföljning

Kontoret avser att återkomma till nämnd med nästa lägesrapport under kvartal 2 2027.

Slut

Fastighetskontoret
Projektavdelningen

Fleminggatan 4
Box 8312
104 20 Stockholm
Växel 08-508 270 00
Fax 08-508 27 070
fastighetskontoret@stockholm.se
start.stockholm

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Anders Kindberg, Fastighetsdirektör	2026-11-11
Lars Cha, Avdelningschef	2026-11-11