

Handläggare
Sebastian Rigi
Telefon: 0850822043

Till
Hägersten-Älvsjö stadsdelsnämnd
2020-11-26

Förslag till detaljplan för del av Aspudden

Svar till stadsbyggnadskontoret

Förslag till beslut

Hägersten-Älvsjö stadsdelsnämnd godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande och överlämnar det till stadsbyggnadskontoret som svar på remissen.

Sammanfattning

Det nya detaljplaneförslaget föreslår fyra punkthus strax öster om Aspuddens tunnelbana, i korsningen Sigfridsvägen/Schlytersvägen. Bostadshusen föreslås bli cirka fyra våningar mot gata och med en suterrängvåning. Ett av husen kommer också ha lokal för centrumändamål i botten.

Förvaltningen är positiv till förslaget men önskar att det läggs fram åtgärder för grönkompensation.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom avdelningen för samhällsplanering och intern service. De fackliga organisationerna har informerats vid samverkansgrupp den 10 november 2020.

Ärendet

Förslag till detaljplan för del av Aspudden 2:1 (S-Dp 2015-17932) är utsänt för samråd. Detaljplaneområdet ligger i Aspudden, korsningen Schlytersvägen/Sigfridsvägen. Syftet med planen är att möjliggöra för fyra punkthus med totalt ca 120 bostäder. Planen är en del av flertalet mindre eller medelstora förtättningsprojekt i Aspudden. Byggnaderna föreslås bli punkthus med fyra våningar plus en suterrängvåning mot gatan, detta för att säkerställa att de passar in i den övriga bebyggelsen som i Aspudden till stor del består av just punkthus med en klassisk *hus-i-park* anda. Några av husen kommer även ha entréer från flera våningsplan samt en högre sockelvåning på grund av höjdskillnaderna.

I översiktsplanen beskrivs Aspudden som ett område som förutom potential för mer bostäder också är en stadsdel som behöver mer service. Som ett svar på detta kommer ett av husen få ett skall-krav för centrumändamål i bottenvåningen. Detaljplanen föreslår ingen förskola, LSS-boende eller annan service utöver centrumlokalen.



Figur 1 – Illustrationsbild som visar två av punkthusen i förslaget. Bilden visar korsningen Sigfridsvägen/Schlytersvägen från öst.
Källa: Tovatt Arkitekter

Området är idag planlagt som parkmark men är i praktiken naturmark, se figur 2. I planområdets norra del, närmst i bild i figur 1, snuddar planområdet vid ett område för ädellövskog med ekar. Det finns även tall och andra träd som asp. Den föreslagna bebyggelsen låg ursprungligen längre norrut men flyttades i motsatt riktning för att inkräkta på ek-området så lite som möjligt. Två mindre ekar kommer dock att avverkas, även en skyddsvärd tall. Totalt avverkas 11 träd och ytterligare 8 ligger i riskzonen för att behöva avverkas. En skyddsvärd ek kommer att hamna närmare en fastighetsgräns än vad som rekommenderas i riktlinjerna. Eventuella skyddsåtgärder för eken kommer att undersökas närmare framöver.



Figur 2 – Flygfoto över planområdet (vit-streckat område), bild tagen rakt söderut.
Källa: Stadsbyggnadskontoret

Synpunkter och förslag

Förvaltningen ställer sig positivt till små- och medelstora förtätningsinsatser i Aspudden. Planförslaget ser ut att bli ett bra tillskott till området och passar in väl i stadsbilden.

Som vanligt när parkmark tas i anspråk för exploatering är stadsdelsförvaltningen mån om att så många träd som möjligt ska kunna bevaras, särskilt de skyddsvärda träden.

Stadsdelsförvaltningen ser det som lämpligt att någon typ av grönkompensation görs när det har säkerställts hur många träd som kommer behöva fällas. Stadsdelsförvaltningen är gärna med och diskuterar vilken typ av grönkompensation som kan vara lämplig.

I övrigt har stadsdelsförvaltningen inga ytterligare synpunkter.

Gunilla Davidsson
Stadsdelsdirektör

Linda Palo
avdelningschef

Bilagor

Remissunderlag förslag till detaljplan för del av Aspudden 2:1

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Gunilla Davidsson, stadsdelsdirektör	2020-11-10
Linda Palo, avdelningschef	2020-11-10