

§ 12**Förslag till detaljplan för Sothönan 3**

Svar till stadsbyggnadskontoret

HÄ 2020/372

Beslut

Hägersten-Älvsjö stadsdelsnämnd godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande och överlämnar det till stadsbyggnadskontoret som svar på remissen.

Sammanfattning av ärendet

Detaljplanen Sothönan 3 föreslår att ett område som i dagsläget består av villatomter och naturmark ska göra plats för flerbostadshus med ca 270 bostäder, lokaler för centrumändamål, ett nytt torg och en ny gata. Förvaltningen är positiv till planförslaget men gör bedömningen att grönkompensation är lämplig då naturmark med påtagliga naturvärden kommer att tas i anspråk.

Förslag till beslut

Abit Dundar (L), Johan Nilsson m.fl. (M), Lova André Nilsson (MP), Johan Vesterlund (C) och Henrik Åkerlund (SD) föreslog att nämnden skulle besluta enligt förvaltningens förslag.

Maria Ljuslin m.fl. (V) och Eva Fagerhem m.fl. (S) lade fram ett förslag och föreslog att nämnden skulle ställa sig bakom det.

Ordföranden förklarade överläggningen avslutad.

Beslutsgång

Ordföranden ställde förslagen mot varandra och fann att nämnden ställde sig bakom förvaltningens förslag.

Reservation

Maria Ljuslin m.fl. (V) och Eva Fagerhem m.fl. (S) reserverade sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

"att delvis godkänna förvaltningens svar på remissen samt att därutöver anföra följande:

Detaljplanen Sothönan 3 föreslår att ett område som i dagsläget består av villatomter och naturmark ska göra plats för bland annat flerbostadshus med ca 270 bostäder, lokaler för centrumändamål, ett nytt torg och en ny gata.

I Aspudden liksom i en del andra stadsdelar med äldre villabebyggelse pågår uppköp av byggrätter från privata byggherrar som sedan utformar förslag till bebyggelse. Den planerade byggnationen innebär en stor förändring av Aspudden och kommer att få en stor påverkan för boende i området.

Vi är positiva till en förtätning av området och förslaget till nybyggnation av bostäder har ett utmärkt läge, kollektivtrafiknära med både T-banestation och busshållplatser i närheten och därtill nära Aspuddens centrum med affärer, apotek, bibliotek med mera.

Vi ser emellertid att förslaget innehåller brister med negativa konsekvenser för de boende och områdets karaktär. I planen är husen i olika höjd och med stora monumentala huskroppar skiljer de sig markant från övrig bebyggelse. Fastigheter med de planer som finns i detaljplanen bryter starkt siktlinjer mot naturmark. Den föreslagna bebyggelsen kommer även att byggas mycket tätt på befintliga fastigheter och kommer att försämra ljusinsläpp m.m.

Vi är också mycket kritiska till att inom Sothönan planeras samtliga bostäder att bli bostadsrätter. Vi vill därför understryka att det är viktigt vid nybebyggelse att upplåtelseformen blir hyresrätt då behoven av hyresrätter idag är akut, i Aspudden men även i hela Stockholm. I Aspudden samt i närliggande stadsdelar har många hyresfastigheter, tidigare ägda av allmännyttan, sålts ut till bostadsrätter. Bostadsrättsomvandlingen från hyresrätt till bostadsrätt är speciellt utpräglat i Aspudden.

Det är angeläget att man i nybyggnationen av bostäder tillgodoser behovet av bostäder för äldre människor med behov av tillgängliga bostäder i ett bostadsområde som i stor utsträckning domineras av mindre lägenheter i flervåningshus utan hiss. Detta behov har även framförts av stadsdelsnämndens pensionärsråd. Området är kuperat och gatorna i anslutning till byggnationen sluttar. Det är därför angeläget att tillgängligheten för rörelsehindrade beaktas i byggnationens slutliga utformning. Detta behov har också framförts av stadsdelsnämndens funktionshinderråd. Stadsdelsnämndens roll är att delta i planprocessen för att säkerställa en god samhällsservice till stadsdelens invånare. Då byggnationen även innefattar lokaler för centrumändamål blir en viktig uppgift för stadsdelsnämnden att även beakta behovet av allmänna samlingslokaler.

I detaljplanen Sothönan föreslås att villatomter och naturmark ska göra plats för bland annat ca 270 nya lägenheter. Då naturmark med påtagliga naturvärden kommer att tas i anspråk blir det viktigt med grönkompensation."

Handlingar i ärendet

- HÄ 2020/372-4 (Godkänd - R 1) Tjänsteutlåtande, Förslag till detaljplan samråd Sothönan 3
- HÄ 2020/372-1 Samrådsbrev Förslag till detaljplan för Sothönan 3
- HÄ 2020/372-2 Plankarta Förslag till detaljplan för Sothönan 3
- HÄ 2020/372-3 Planbeskrivning Förslag till detaljplan för Sothönan 3

Signerat av

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Abit,Dündar	2021-02-01
Maria,Ljuslin	2021-02-01