

**§ 13****Förslag till detaljplan för Staven 8-11 i Aspudden**

Svar till stadsbyggnadskontoret

HÄ 2020/434

**Beslut**

Hägersten-Älvsjö stadsdelsnämnd godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande och överlämnar det till stadsbyggnadskontoret som svar på remissen.

**Sammanfattning av ärendet**

Planförslaget innebär att bygga två lamellhus om totalt ca 70 bostäder i Aspudden och med möjlighet för centrumändamål, på vad som idag är två villatomter. Planen innehåller inga förskolor, ingen förändring av allmän platsmark eller något annat som stadsdelsförvaltningen bevakar. Förvaltningen är positiv till planförslaget och har inga ytterligare synpunkter.

**Förslag till beslut**

Abit Dundar (L), Johan Nilsson m.fl. (M), Lova André Nilsson (MP), Johan Vesterlund (C) och Henrik Åkerlund (SD) föreslog att nämnden skulle besluta enligt förvaltningens förslag.

Maria Ljuslin m.fl. (V) och Eva Fagerhem m.fl. (S) lade fram ett förslag och föreslog att nämnden skulle ställa sig bakom det.

Ordföranden förklarade överläggningen avslutad.

**Beslutsgång**

Ordföranden ställde förslagen mot varandra och fann att nämnden ställde sig bakom förvaltningens förslag.

**Reservation**

Maria Ljuslin m.fl. (V) och Eva Fagerhem m.fl. (S) reserverade sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

"att delvis godkänna förvaltningens svar på remissen samt att därutöver anföra följande:

Detaljplanen för Staven 8-11 innebär att det ska byggas två lamellhus om totalt ca 70 bostäder i Aspudden, och med möjlighet för centrumändamål på vad som idag är två villatomter. I Aspudden liksom i en del andra stadsdelar med äldre villabebyggelse pågår

uppköp av byggrätter från privata byggherrar som sedan utformar förslag till bebyggelse. Den planerade byggnationen tillsammans med övriga aktuella projekt innebär en stor förändring av Aspudden och kommer att få en stor påverkan för boende i området.

Vi är positiva till en förtätning av området och förslaget till nybyggnation av bostäder har ett utmärkt läge, kollektivtrafiknära med både T-banestation och busshållplatser i närheten och därtill nära Aspuddens centrum med affärer, apotek, bibliotek med mera.

Vi är dock kritiska till att inom Staven planeras samtliga bostäder att bli bostadsrätter/äganderätter. Vi vill därför understryka att det är viktigt vid nybebyggelse att upplåtelseformen blir hyresrätt då behoven av hyresrätter idag är akut, i Aspudden men även i hela Stockholm. I Aspudden samt i närliggande stadsdelar har många hyresfastigheter, tidigare ägda av allmännyttan, sålts ut till bostadsrätter. Bostadsrättsomvandlingen från hyresrätt till bostadsrätt är speciellt utpräglat i Aspudden.

Det är angeläget att man i nybyggnationen av bostäder tillgodoser behovet av bostäder för äldre människor med behov av tillgängliga bostäder i ett bostadsområde som i stor utsträckning domineras av mindre lägenheter i flervåningshus utan hiss. Detta behov har även framförts av stadsdelsnämndens pensionärsråd. Området är kuperat och gatorna i anslutning till byggnationen sluttar. Det är därför angeläget att tillgängligheten för rörelsehindrade beaktas i byggnationens slutliga utformning. Detta behov har också framförts av stadsdelsnämndens funktionshinderråd. Stadsdelsnämndens roll är att delta i planprocessen för att säkerställa en god samhällsservice till stadsdelens invånare. Då byggnationen även innefattar lokaler för centrumändamål blir en viktig uppgift för stadsdelsnämnden att även beakta behovet av allmänna samlingslokaler."

### **Handlingar i ärendet**

- HÄ 2020/434-4 (Godkänd - R 1) Tjänsteutlåtande, Förslag till detaljplan samråd Staven 8-11
- HÄ 2020/434-2 Samrådsbrev - Förslag till detaljplan för Staven 8-11
- HÄ 2020/434-1 Planbeskrivning - Förslag till detaljplan för Staven 8-11
- HÄ 2020/434-3 Plankarta - Förslag till detaljplan för Staven 8-11

## **Signerat av**

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

<b>Namn</b>	<b>Datum</b>
Abit,Dündar	2021-02-01
Maria,Ljuslin	2021-02-01