

§ 10**Förslag till detaljplan för del av fastigheten****Bottenstocken 8**

Svar till stadsbyggnadskontoret

HÄ 2021/166

Beslut

1. Hägersten-Älvsjö stadsdelsnämnd godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande och överlämnar det till stadsbyggnadskontoret som svar på remissen.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning av ärendet

Planförslaget Bottenstocken 8 möjliggör för cirka 50 bostäder i form av punkthus på privatägd mark. Gestaltningen följer befintlig bebyggelse i utformning och höjd. Punkthuset blir nio våningar med översta våningen indragen från gatan. Förvaltningen ser risker för att schaktning kommer att behöva göras utanför fastighetsgränsen och ber stadsbyggnadskontoret säkerställa att detta inte sker. Förvaltningen ser också risk att flera skyddsvärda träd inte kommer överleva byggtiden.

Förslag till beslut

Abit Dundar (L), Johan Nilsson m.fl. (M), Lova André Nilsson (MP), Johan Vesterlund (C) och Henrik Åkerlund (SD) föreslog att nämnden skulle besluta enligt förvaltningens förslag.

Maria Ljuslin m.fl. (V) lade fram ett förslag och föreslog att nämnden skulle ställa sig bakom det.

Eva Fagerhem m.fl. (S) lade fram ett förslag och föreslog att nämnden skulle ställa sig bakom det.

Ordföranden förklarade överläggningen avslutad.

Beslutsgång

Ordföranden ställde förslagen mot varandra och fann att nämnden ställde sig bakom förvaltningens förslag.

Reservation

Maria Ljuslin m.fl. (V) reserverade sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

"Att överlämna och i huvudsak åberopa förvaltningens tjänsteutlåtande samt att för sin del avstyrka planförslaget.

Området är redan högt exploaterat då nybyggnation redan har skett. Utöver vad förvaltningen påtalat med risk för schaktning utanför fastigheten och risk för att skyddsvärda träd inte överlever vill vi påtala att det blir mycket tätt mellan husen och risk för skugga både inom- och utomhus."

Reservation

Eva Fagerhem m.fl. (S) reserverade sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

"Att delvis godkänna förvaltningens svar på remissen samt att därutöver anföra följande:

Detaljplaneförslaget syftar till att möjliggöra byggnation av cirka 50 bostäder inom del av fastigheten Bottenstocken 8. Den tidigare fastighetsägaren Stiftelsen Olle Engkvist, Byggmästare fick i början av 2000-talet avslag på att bebygga Bottenstocken 8 då bedömningen var att fastigheterna skulle komma att ligga för nära varandra. 2005 köpte sedan Bostadsrättsföreningen fastigheten av den tidigare ägaren.

När nu frågan om byggnation på nytt aktualiserats menar vi att det är viktigt att ha en dialog med boende i intilliggande hus, något som vi uppfattat inte skett.

Pandemin har inneburit att det egna boendet har blivit viktigare. Då många tillbringar en allt större del av sin tid i bostaden har det blivit ett större fokus på boendemiljön bland annat vad gäller luft, ljus och ljud.

Solanalysen visar att västra fasaden i Bottenstocken 7 kommer få skugga nästan hela eftermiddagen. Den planerade nio våningar höga fastigheten kommer att ta mycket ljus från de boende även på förmiddagen. Utifrån detta föreslår vi att det byggs en något lägre och eventuellt smalare byggnad för att minska skuggningen på omkringliggande fasader.

Detaljplanen medför ytterligare bostadsrätter till en stadsdel som redan har förhållandevis många bostadsrätter. Detta skulle kunna stänga ute grupper som inte är lika köpstarka och inte har råd att förvärva en bostadsrätt. En variation av upplåtelseformer är ett viktigt sätt att motverka geografisk segregation och nå en socioekonomiskt mer blandad stad."

Handlingar i ärendet

- HÄ 2021/166-4 (Godkänd - R 2) Tjänsteutlåtande Detaljplan Bottenstocken 8
- HÄ 2021/166-2 Samrådsbrev Detaljplan Bottenstocken 8
- HÄ 2021/166-1 Plankarta Detaljplan Bottenstocken 8
- HÄ 2021/166-3 Planbeskrivning Detaljplan Bottenstocken 8

Signerat av

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Abit,Dündar	2021-04-29
Maria,Ljuslin	2021-04-29