

**Handläggare**  
Anneli Rydström  
Telefon: 0850822068

**Till Hägersten-Älvsjö stadsdelsnämnd**  
2021-06-17

## Avveckling av verksamheterna i egen regi vid Solberga vård- och omsorgsboende

### Förslag till beslut

1. Hägersten-Älvsjö stadsdelsnämnd godkänner förvaltningens förslag om att avveckla verksamheterna vid Solberga vård- och omsorgsboende i samband med att hyresavtalet med Hemsö fastigheter går ut den 31 december 2021.
2. Nämnden föreslår att kommunstyrelsens ekonomiutskott godkänner förslaget om avveckling av Solberga vård- och omsorgsboende.
3. Nämnden beslutar om omedelbart intagningsstopp, gäller fr.o.m. den 22 juni, för inflyttning vid Solberga vård- och omsorgsboende.

### Sammanfattning

Äldre ska erbjudas trygga, moderna och anpassade vård- och omsorgsboenden. Äldreboendena är en gemensam resurs för staden. Att förvaltningens verksamheter har moderna och funktionella lokaler är viktigt både ur boende- och arbetsmiljöperspektiv.

Solberga vård- och omsorgsboende har inriktning demens. Lokalerna är otidsenliga, slitna och behöver moderniseras och renoveras. Vid boendet finns också ett korttidsboende och en dagverksamhet. Den privata fastighetsägaren Hemsö har sagt upp hyresavtalet för villkorsändringar med avtalsförslag om ökad årshyra och krav på att förvaltningen som hyresgäst ska ta över stora delar av det drift- och underhållsansvar som åligger fastighetsägaren.

Förvaltningens förslag är att verksamheterna som drivs i egen regi vid Solberga vård- och omsorgsboende avvecklas i samband med att nuvarande hyresavtal upphör med den privata fastighetsägaren den 31 december 2021 och att inget nytt hyresavtal träffas.

Konsekvensen för de boende vid en avveckling innebär att de boende behöver flytta från Solberga vård- och omsorgsboende och välja ett annat boende inom stadens valfrihetsmodell. För den som

så önskar finns möjlighet att flytta till ett annat boende i Hägersten-Älvsjö stadsdelsområde.

När det gäller medarbetarna kommer förvaltningen att arbeta för att kunna erbjuda anställning för samtliga tillsvidare anställda.

Vid beslut om avveckling avser förvaltningen att tillsätta en projektgrupp för genomförandet. Förvaltningen ombesörjer att de boende får hjälp och stöd för en trygg och säker flytt. Genomförandeplan tas fram med informations- och kommunikationsplaner, en plan som är riktad till de boende, dagverksamhetens gäster och anhöriga samt en plan för information, samverkan och förhandlingar med de fackliga organisationerna.

Staden har med nuvarande planering ett överskott av platser under hela 2020-talet. Antalet lediga platser har även ökat mer än planerat i och med pandemin. Även i Hägersten-Älvsjö finns ett stort antal lediga platser. Förvaltningen ser att detta möjliggör en avveckling av Solberga vård- och omsorgsboende. Ur ett resursperspektiv kan avvecklingen bidra till att minska antalet tomma platser i staden och därigenom också minska stadsdelsnämndernas och stadsdelsnämndens tomgångskostnader.

### **Bakgrund**

Äldre ska erbjudas trygga, moderna och anpassade vård- och omsorgsboenden.

Stadsdelsnämndernas regioner har i uppdrag att årligen revidera sina regionvisa äldreboendeplaner för behovsinventering och med eventuella förslag till förändringar. Regionernas äldreboendeplaner samordnas av äldreförvaltningen till den stadsövergripande boendeplanen med utblick mot 2040. Äldreboendeplanen antas av äldrenämnden som efter kommunstyrelsens godkännande blir vägledande för utbyggnad och omstrukturering av stadens äldreboenden för att möta framtida behov av moderna äldreboenden.

Boendeplaneringen utgår från Swecos prognos. Enligt prognosen påverkas behoven av vård- och omsorgsboende på kort sikt av pandemin, men förväntas återgå till mer normala nivåer år 2022. Enligt uppgifter i den stadsövergripande äldreboendeplanen har staden med nuvarande planering ett överskott av platser under hela 2020-talet. Många äldreboenden i staden är i behov av upprustning. Det finns också äldreboenden som är otidsenliga. Enligt staden ger överskottet utrymme för att prioritera underhåll samt avveckla mindre ändamålsenliga äldreboenden.

Vid mätdatum i april 2021 fanns totalt 471 platser lediga för uthyrning inom stadens valfrihetssystem.

Stadsdelsnämnderna Hägersten-Älvsjö och Skärholmen utgör tillsammans region Västra Söderort.

I regionens äldreboendeplan och i Hägersten-Älvsjös verksamhetsplan 2021 tas upp att en översyn av Solberga vård- och omsorgsboende ska genomföras under 2021. Detta mot bakgrund att av Solberga vård- och omsorgsboende är otidsenligt, slitet och behöver moderniseras och renoveras. Den privata fastighetsägaren har sagt upp hyresavtalet för villkorsändringar med ett avtalsförslag som innebär försämrade villkor för förvaltningen.

I regionen finns många lediga platser, som ökat ytterligare under pandemin. De tomma platserna genererar höga tomgångskostnader för flera stadsdelsnämnder inklusive Hägersten-Älvsjö stadsdelsnämnd.

### **Ärendets beredning**

Ärendet har beretts inom avdelningen för äldreomsorg i samarbete med avdelningen för samhällsplanering och intern service.

Stadens referensgrupp för boendeplanering har behandlat och tillstyrkt ärendet den 24 maj 2021. Samråd har skett med stadsledningskontoret den 25 maj 2021.

Ärendet har behandlats i äldreomsorgens samverkansgrupp den 1 juni 2021 och i stadsdelsnämndens pensionärsråd den 9 juni 2021.

### **Ärendet**

#### **Solberga vård- och omsorgsboende**

Solberga vård- och omsorgsboende är beläget i Älvsjö och drivs i egen regi. Boendet har 94 lägenheter/rum för permanent boende med inriktning demens fördelat på tre våningsplan med två avdelningar per våningsplan, samt fem platser för korttidsvård/växelvård och avlastning.

Solberga vård- och omsorgsboende har 34 lediga platser, varav en avdelning med 17 platser som är tillfälligt stängd, ” i malpåse”. Detta för att anpassa antalet platser utifrån behov och efterfrågan. Två lägenheter är inte tillgängliga på grund av upprustning.

Solberga vård- och omsorgsboende har i dagsläget 58 boende, varav 32 boende från Hägersten-Älvsjö och 23 boende från andra stadsdelar samt två boende via socialförvaltningen och en boende från annan kommun. Korttidsplatserna är belagda.

Vid Solberga finns en biståndsbedömd dagverksamhet riktad till personer med demensrelaterade sjukdomar. Dagverksamheten har 10-12 platser. Antalet gäster per dag varierar mellan 5-8 personer i veckan.

På Solberga vård- och omsorgsboende inklusive korttidsboendet och dagverksamhet arbetar totalt ca 90 personal.

**Lokaler och kostnader Solberga vård- och omsorgsboende**  
Solberga vård- och omsorgsboende är i behov av en modernisering och upprustning. Lokalerna är gamla, slitna och otidsenliga med långa korridorer. Senaste renoveringarna skedde 2001-2003. De enskilda lägenheterna saknar Trinetter eller andra kokmöjligheter.

Den privata fastighetsägaren Hemsö har sagt upp hyresavtalet för villkorsändringar och lämnat ett avtalsförslag som innebär försämringar med ökade kostnader för stadsdelsnämnden.

Avtalsförslaget innebär en ökning av årshyran med ca 1,8 mnkr från ca 12,2 mnkr till 14 mnkr. I nuvarande avtal ingår även drift och underhåll i årshyran. Fastighetsägaren ställer krav på att förvaltningen som hyresgäst ska ta över stora delar av det drift- och underhållsansvar som åligger fastighetsägaren. Då förhandlingarna inte påbörjats kan förvaltningen inte ange exakt hur mycket kostnaderna per år kommer att öka.

Ansvarsfördelningen av underhållsansvar skulle kunna innebära, förutom de löpande kostnaderna, ett ökat personalbehov på 1-1,2 tjänster, t.ex. en vaktmästare på heltid samt tid på upp till 20 procent av en heltid för administrativ/chefspersonal. Nuvarande hyresavtal t.o.m. den 31 augusti 2021 har förlängts och gäller t.o.m. den 31 december 2021 för att då upphöra.

**Hägersten-Älvsjö stadsdelsförvaltning**  
Avdelningen för äldreomsorg

Telefonvägen 30, plan 9  
Box 490  
129 04 Hägersten  
Växel 08-508 22 000  
Fax 08-508 220 99  
hagersten-alsvjo@stockholm.se  
stockholm.se

Beläggningsgraden på Solberga vård- och omsorgsboende är i snitt ca 66 procent.

Under 2020 var det i genomsnitt 22 tomma platser per månad på Solberga vård- och omsorgsboende. Tomgångskostnaderna uppgick till ca 1,25 mnkr. Hittills i år är det i genomsnitt ca 32 tomma platser per månad. Prognosen för tomgångskostnaderna för 2021 är ca 1,80 mnkr.

Nettohyreskostnaden är beräknad till 191 kr per dag.

### Befolkning och behov, region Västra Söderort

År 2020 var antalet äldre över 65 år i regionen 21 620 och beräknas öka till 35 680 personer år 2040. Antalet äldre över 85 år väntas öka från 2 740 till 5 580 år 2040. Antalet äldre över 90 år fortsätter att minska fram till år 2029. För att där efter börja öka från 1 210 och till 2 170 år 2040.

Tabell. Befolkningsprognos 2020

Ålder	2020	2022	2025	2030	2040
Totalt 65- år	21 620	22 980	24 950	28 860	35 680
<b>Därav</b>					
65-79 år	16 330	17 420	18 490	20 830	24 800
80- år	5 290	5 560	6 460	8 030	10 880
85- år	2 740	2 770	2 900	3 780	5 580
90- år	1 170	1 140	1 110	1 240	2 170

Källa: Sweco

2020 var behovet 734 platser i vård- och omsorgsboende. Behovet av vård- och omsorgsboende beräknas vara 820 platser år 2022 och öka till 1 220 platser år 2040.

Tabell. Behov av vård- och omsorgsboende

Stadsdelsnämnd	2020	2022	2025	2030	2040
Hägersten-Älvsjö	523	590	610	690	910
Skärholmen	211	230	240	260	300
Region Västra söderort	734	820	850	950	1220
<b>Totalt</b>					

Källa: Sweco, 2020 faktiskt behov september.

I Västra Söderort behövs fler vård- och omsorgsboende från 2027. Det stora behovet av fler vård- och omsorgsboenden sker under andra halvan av 2030-talet.

Behovet av vård- och omsorgsboende för åldersgruppen över 85 år ligger konstant på 450 platser fram till 2026 då behovet ökar till 460 platser. Fram till 2029 fortsätter behovet att öka med 50 platser till 510 platser. 2040 är prognosen att det behövs 780 platser.

Tabell. Behov av vård- och omsorgsboende, åldersgrupper

Ålder/År	2020	2022	2025	2030	2040
65-år	734	820	850	950	1 220
80-år	521	590	620	710	970
85-år	402	450	450	530	780
90-år	271	290	280	300	490

Källa: Sweco, 2020 faktiskt behov september.

### Valfrihet

Valfriheten innebär att den äldre efter biståndsbedömning har möjlighet att välja till vilket vård- och omsorgsboende man önskar flytta till. Valfriheten omfattar vård- och omsorgsboende med inriktning demens och somatisk vård, egen regi och privat regi. Personen har möjlighet att sammantidigt stå i kö till tre vård- och omsorgsboenden.

I Västra Söderort väljer 59 procent att flytta till ett vård- och omsorgsboende inom regionen. Färre personer får sina beställningar verkställda inom Västra söderort än i övriga staden, vilket påverkar efterfrågan och behovsutvecklingen av vård- och omsorgsboende i regionen.

Faktorer som påverkar den äldres val kan t.ex. vara att

- Man vill bo nära sina anhöriga
- Man vill flytta till mer kända och profilerade boenden i innerstaden
- Man flyttar till boende direkt från sjukhus och har då inte möjlighet att välja.

Vård- och omsorgsboende i olika regi former, Västra Söderort  
I regionen finns totalt 783 platser i vård- och omsorgsboende, med inriktning somatisk vård och demens, varav 455 i egen regi/entreprenad och 328 platser i privat regi (LOV).

**Hägersten-Älvsjö stadsdelsförvaltning**  
Avdelningen för äldreomsorg

Telefonvägen 30, plan 9  
Box 490  
129 04 Hägersten  
Växel 08-508 22 000  
Fax 08-508 220 99  
hagersten-alsvjo@stockholm.se  
stockholm.se

Stadsdelsnämnd	Somatik	Demens	Totalt
----------------	---------	--------	--------

<b>Hägersten-Älvsjö</b>			
Egen regi	133	226	359
Entreprenad		29	29
Privat LOV	27	178	205
Totalt	160	433	593
<b>Skärholmen</b>			
Egen regi	0	67	67
Entreprenad			
Privat LOV	69	54	123
Totalt	69		190
Region västra söderort	229	554	783
<b>Totalt antal platser</b>			

### Lediga lägenheter/platser vård- och omsorgsboende Västra Söderort

I regionen finns lediga lägenheter i vård- och omsorgsboende i såväl privat regi som egen regi. Vid mätdatum i maj i stadens köhanteringssystem (*lediga lägenheter som rapporterats in från verksamheterna*) fanns totalt 84 lediga platser, varav 36 i privat regi och 48 i egen regi. Av dessa var 52 demensplatser, varav 24 privat regi och 28 egen regi.

Det finns fler lediga platser. I regionen finns totalt 116 lediga platser, varav 49 platser, är tillfälligt stängda ”i malpåse”. Totalt 95 lediga demensplatser, varav 49 ”i malpåse” samt eventuellt ytterligare ett våningsplan ” i malpåse” med 16 platser vid Fruängsgårdens vård- och omsorgsboende.

Totalt står 18 personer i kö till vård- och omsorgsboende med inriktning demens, varav sex personer till boenden i egen regi, sju personer till boendet på entreprenad och fem personer till boenden i privat regi. (*Personen har möjlighet att sammantidigt stå i kö till tre vård- och omsorgsboenden.*)

### Vård- och omsorgsboenden Hägersten-Älvsjö, egen regi

I Hägersten- Älvsjö finns det fem vård- och omsorgsboenden som drivs i egen regi. Totalt 375 lägenheter varav 359 för permanentboende och 16 platser för korttidsvård och avlastning/växelvård.

Hägersten-Älvsjö har ett betydande överskott av lägenheter i vård- och omsorgsboende, utifrån behov och efterfrågan. Under den

pågående pandemin har antalet lediga platser ökat ytterligare och avdelningar med totalt 42 lägenheter är tillfälligt stängda, ”i malpåse”.

Vid Solberga vård- och omsorgsboende har en avdelning med 17 lägenheter ”i malpåse” och vid Axelsbergs vård- och omsorgsboende en avdelning med nio lägenheter. På Fruängsgårdens vård- och omsorgsboende hålls ett våningsplan med två avdelningar, totalt 16 lägenheter stängd sedan tidigare. Vid Fruängsgårdens vård- och omsorgsboende planeras eventuellt att stänga ett till våningsplan med 16 lägenheter.

*Tabell: Tomma helmånadsplatser på vård- och omsorgsboende i egen regi*

Vård- och omsorgsboende, egen regi Hägersten-Älvsjö	Antal platser	Antal tomma platser 202001	Antal tomma platser 202005	Antal tomma platser 202101	Antal tomma platser 202102	Antal tomma platser 202103	Antal tomma platser 202104
Fruängsgården	128	27,4	33,8	26,1	32,6	36,2	41,4
Axgårdens	49	2,5	4,6	9,1	8,5	8,2	8,7
Axelsberg	54	1	15,4	9,8	9,3	11,6	11,5
Solberga	99	6,4	32,9	30	31,6	32,6	31,9
Älvsjögården	45	2,8	12	5,2	8,8	8,9	9,0
<b>Totalt:</b>	<b>375</b>	<b>40,1</b>	<b>98,7</b>	<b>80,2</b>	<b>91,1</b>	<b>97,5</b>	<b>102,5</b>

*Tomma helmånadsplatser inklusive platser som är tillfälligt stängda, ”i malpåse”*

De tomma platserna innebär tomgångskostnader, som beräknas utifrån antalet tomma helmånadsplatser. År 2020 uppgick tomgångskostnaderna till totalt 10,1 mnkr för de särskilda boendeformerna, varav 6,5 mnkr för vård- och omsorgsboende. Förvaltningen har under flera år haft höga tomgångskostnader, som under pandemin har ökat ytterligare.

### Synpunkter och förslag

Stadens boendepanering är en utmaning och en viktig strategisk fråga såväl utifrån ett behovsperspektiv som ett resursperspektiv.

En utmaning är att få en balans mellan tillgång, behov och efterfrågan. Under några år framöver finns ett betydande överskott av vård- och omsorgsboendeplatser i hela staden.

Boendena ska vara moderna, tillgängliga om anpassade utifrån de äldres behov och önskemål, men också kunna erbjuda en bra arbetsmiljö för medarbetarna.



I flera stadsdelsnämnder finns äldreboenden som är i behov av modernisering och upprustning eller som planeras att omstruktureras eller behöver avvecklas.

Vård- och omsorgsboendena är en gemensam resurs för staden och det därför viktigt att ha en helhetsbild och väga in flera aspekter i stadens boendepanering. En viktig fråga är att se vilka förändringar som är möjliga och fördelaktiga att genomföra, men också som kan bidra till minskade kostnader för staden.

Solberga vård- och omsorgsboende är otidsenligt och behov av en modernisering och upprustning.

Staden har med nuvarande planering ett överskott av platser under hela 2020-talet. Antalet lediga platser har även ökat mer än planerat i och med pandemin. Även i Hägersten-Älvsjö finns ett stort antal lediga platser. Förvaltningen ser att detta möjliggör en avveckling av Solberga vård- och omsorgsboende. Kostnaderna för tomgångshyror under flera år och som ökat under pandemin är bekymmersamt för flera stadsdelsnämnder. Ur ett resursperspektiv kan avvecklingen bidra till att minska antalet tomma platser i staden och därigenom också minska stadsdelsnämndernas och stadsdelsnämndens tomgångskostnader.

Förvaltningens förslag är att verksamheterna som drivs i egen regi vid Solberga vård- och omsorgsboende avvecklas i samband med att nuvarande hyresavtal upphör med den privata fastighetsägaren den 31 december 2021 och att inget nytt avtal träffas.

### Förutsättningar för en avveckling av verksamheterna vid Solberga vård- och omsorgsboende

#### *Nuvarande hyresavtal och dess möjligheter*

Nuvarande hyresavtal är uppsagt för omförhandling. På grund av pandemin har förhandlingarna skjutits på framtiden och nuvarande avtal är förlängt till den 31 december 2021.

Det förslag som den privata fastighetsägaren Hemsö lagt fram ligger enligt förvaltningens bedömning på en rimlig nivå vad gäller hyra. Samtidigt ställer fastighetsägaren krav på att förvaltningen som hyresgäst ska ta över stora delar av det drift- och underhållsansvar som tidigare ålegat dem. Förvaltningen bör inte ta över ett sådant ansvar från en privat fastighetsägare.

**Hägersten-Älvsjö stadsdelsförvaltning**  
Avdelningen för äldreomsorg

Telefonvägen 30, plan 9  
Box 490  
129 04 Hägersten  
Växel 08-508 22 000  
Fax 08-508 220 99  
hagersten-alsvjo@stockholm.se  
stockholm.se

De ökade kostnaderna på grund av ett nytt hyresavtal är dock inte den avgörande faktorn för beslutet att förvaltningen önskar att lämna lokalerna och avveckla verksamheten i egen regi vid Solberga vård- och omsorgsboende.

Mot bakgrund av minskat behov och efterfrågan ser förvaltningen en möjlighet att använda den flexibilitet som en inhyrning från privat fastighetsägare ger.

Sammantaget talar detta för en avveckling av Solberga vård- och omsorgsboende.

#### *Planering för att möta det framtida behovet*

I utnyttjandet av den flexibilitet som beskrivs ovan finns ett flertal aspekter att ta hänsyn till. En av dem är att staden har som mål att minska stadens investeringar och öka andelen inhyrning från privata fastighetsägare.

Förvaltningen bedömer dock att genom att avveckla verksamheten vid Solberga vård- och omsorgsboende möter det vikande behovet av antalet platser som råder nu och ett antal år framåt och att stadens planering för omstrukturering av boenden och nya boenden kan möta det ökade behovet av moderna vård- och omsorgsboenden framöver. Några exempel är de nya boendena i Årsta och Högdalen. Det ska även tilläggas att det i båda nämnda exempel på nya vård- och omsorgsboenden även tillskapas ett stort antal seniorbostäder inom samma fastigheter.

I Skärholmen planeras ett nytt privat vård- och omsorgsboende till 2028. I Hägersten-Älvsjö ser förvaltningen tillsammans med Micasa Fastigheter över möjligheterna att på sikt, när behoven ökar, utöka antalet platser i vård- och omsorgsboende vid Fruängsgården.

Fruängsgårdens servicehus, A-hus, omstruktureras till seniorboende 2022.

#### *Andra förutsättningar*

Detaljplanen anger ”Befintligt vårdboende”. Vilka förutsättningar och begränsningar detta ger, eller hur fastighetsägaren Hemsö ser på det, har ännu inte utretts. Enligt ej bekräftade uppgifter finns det även ett par privata verksamhetsutövare som har visat intresse att utöka sin verksamhet inom vård- och omsorgsboende i staden men att det saknas befintliga objekt att hyra. En möjlig följd är att det även efter det att förvaltning avvecklat verksamheten kommer bedrivas vårdboende på platsen.

Ur planeringsperspektivet 50 procent kommunalt huvudmannaskap och 50 procent privat huvudmannaskap är det positivt, för en bättre balans i Hägersten-Älvsjö stadsdelsförvaltning.

#### *Möjliga lösningar för avvecklingen*

Vård- och omsorgsboende och dagverksamhet ingår i valfriheten, vilket innebär att den äldre själv väljer vård- och omsorgsboende

och dagverksamhet. Korttidsboende ingår inte i valfriheten. Den äldres önskemål ska dock tillgodoses så långt som möjligt.

Förvaltningen bedömer att det är möjligt att ordna med vård- och omsorgsboendeplatser och korttidsboende samt dagverksamhet inom förvaltningens egen regi, om den äldre så önskar. Bland annat kan de platser som är tillfälligt stängda, ”i malpåse” vid vård- och omsorgsboende i egen regi öppnas upp omedelbart.

### Genomförandeplan

Vid beslut om en avveckling avser förvaltningen att ta fram en genomförandeplan med informations- och kommunikationsplaner, en plan som är riktad till boende, dagverksamhetens gäster och anhöriga samt en plan om information, samverkan och förhandlingar med de fackliga organisationerna.

Berörda stadsdelsförvaltningar, som har placerade vårdtagare vid verksamheterna på Solberga vård- och omsorgsboende informeras.

En projektledare/projektgrupp tillsätts med ansvar för genomförandet.

Förvaltningen kommer att ha en ”flyttgeneral” med uppdrag att samordna och ombesörja att de boende får den hjälp och det stöd som behövs för en trygg och säker flytt. Förvaltningen ombesörjer den boendes flytt och står för flyttkostnaderna samt för flyttkostnader av ev. telefonabonnemang.

Flytten sker under hösten 2021.

### Konsekvenser för de boende

Avvecklingen innebär att det boende ska flytta från Solberga vård- och omsorgsboende. En flytt är påfrestande för den äldre. Den boende kan känna sig orolig inför flytten och att flytta till en ny boendemiljö.

De boende och anhöriga kommer att informeras om förändringen. Varje boende erbjuds individuellt samtal med biståndshandläggare, tillsammans med anhörig/den boendes företrädare om den boende så önskar, för information och dialog kring sina behov och önskemål. Den äldre väljer själv till vilket vård- och omsorgsboende man önskar flytta till.

De personer som har korttidsplats och växelvård/avlastning kommer att få information av biståndshandläggare, lösningar och alternativ, utifrån den äldres behov och önskemål.

### Dagverksamhetens gäster

Dagverksamhetens gäster och anhöriga kommer att informeras om förändringen. Den äldre väljer själv den dagverksamhet i staden som man vill vara på. För den som önskar ha sin dagverksamhet inom stadsdelsområdet, så finns de tre dagverksamheter, varav två dagverksamheter, som drivs i privat regi och en i kommunal, egen regi.

Förvaltningen har möjlighet att erbjuda dagverksamhet inom förvaltningens egen regi, om den äldre så önskar. Kapacitet för att ta emot nya gäster finns vid en av de privata dagverksamheterna.

### Konsekvenser för medarbetarna

Förvaltningen kommer att arbeta för att kunna erbjuda anställning för samtliga tillsvidare anställda. Risk- och konsekvensbedömning kommer att genomföras.

### Tidplan

I tidplanen nedan ges en översikt av beslutsgången för ärendet.

24 maj: Ärendet behandlats av stadens referensgrupp för boendeplanering.

Maj: Samrådsmöte med stadsledningskontoret

17 juni: Stadsdelsnämnden fattar beslut.

20 augusti: Kommunstyrelsens ekonomiutskott behandlar ärendet.

### Förvaltningens förslag till beslut

Förvaltningen föreslår att stadsdelsnämnden godkänner förvaltningens förslag om avveckling av verksamheterna vid Solberga vård- och omsorgsboende i samband med att hyresavtalet med Hemsö fastigheter löper ut den 31 december 2021

Förvaltningen föreslår att stadsdelsnämnden beslutar om omedelbart intagningsstopp vid Solberga vård- och vårdomsorgsboende. Detta innebär att beslutet verkställs efter det att stadsdelsnämndens protokoll från mötet den 17 juni 2021, är justerat den 22 juni 2021

Förvaltningen bedömer att med det stora antalet tomma platser och de platser som är ”i malpåse”, så har förvaltningen möjlighet att erbjuda alla de som bor på Solberga vård- och omsorgsboende plats på vård- och omsorgsboende i egen regi i stadsdelen, om den boende så önskar.

Vid behov införs intagningsstopp vid vård- och omsorgsboendena Axelsberg, Axgården och Fruängsgården. Vid dessa vård- och omsorgsboende finns såväl inriktning demens som somatisk vård.

Älvsjögården omfattas inte av ett eventuellt intagningsstopp, då det är ett vård- och omsorgsboende med somatisk inriktning.

Gunilla Davidsson  
stadsdelsdirektör

Marja Kammouna  
avdelningschef

## **Attesterat av**

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

<b>Namn</b>	<b>Datum</b>
Gunilla Davidsson, stadsdelsdirektör	2021-05-31
Marja Kammouna, avdelningschef	2021-05-31