

**§ 6****Avveckling av verksamheterna i egen regi vid Solberga vård- och omsorgsboende**

HÄ 2021/362

**Beslut**

1. Hägersten-Älvsjö stadsdelsnämnd godkänner förvaltningens förslag om att avveckla verksamheterna vid Solberga vård- och omsorgsboende i samband med att hyresavtalet med Hemsö fastigheter går ut den 31 december 2021.
2. Nämnden föreslår att kommunstyrelsens ekonomiutskott godkänner förslaget om avveckling av Solberga vård- och omsorgsboende.
3. Nämnden beslutar om omedelbart intagningsstopp, gäller fr.o.m. den 22 juni 2021, för inflyttning vid Solberga vård- och omsorgsboende.

**Sammanfattning av ärendet**

Solberga vård- och omsorgsboende har inriktning demens. Lokalerna är otidsenliga, slitna och behöver moderniseras och renoveras. Vid boendet finns också ett korttidsboende och en dagverksamhet. Den privata fastighetsägaren Hemsö har sagt upp hyresavtalet för villkorsändringar med avtalsförslag om ökad årshyra och krav på att förvaltningen som hyresgäst ska ta över stora delar av det drift- och underhållsansvar som åligger fastighetsägaren.

Förvaltningens förslag är att verksamheterna som drivs i egen regi vid Solberga vård- och omsorgsboende avvecklas i samband med att nuvarande hyresavtal upphör med den privata fastighetsägaren den 31 december 2021 och att inget nytt hyresavtal träffas.

**Förslag till beslut**

Henrik Åkerlund (SD) föreslog att ärendet skulle återremitteras.

Abit Dundar (L), Johan Nilsson m.fl. (M), Johan Vesterlund m.fl. (C), Maria Ljuslin m.fl. (V) och Eva Fagerhem m.fl. (S) föreslog att ärendet skulle avgöras idag.

Ordföranden ställde förslaget om återremiss mot att avgöra ärendet idag och fann att nämnden beslutat att avgöra ärendet idag.

Abit Dundar (L), Johan Nilsson m.fl. (M), Johan Vesterlund m.fl. (C), Maria Ljuslin m.fl. (V) och Eva Fagerhem m.fl. (S) föreslog att nämnden skulle besluta enligt förvaltningens förslag.

Henrik Åkerlund (SD) lade fram ett förslag och föreslog att nämnden skulle ställa sig bakom det.

Ordföranden förklarade överläggningen avslutad.

### **Beslutsgång**

Ordföranden ställde förslagen mot varandra och fann att nämnden ställde sig bakom förvaltningens förslag.

### **Reservation**

Henrik Åkerlund (SD) reserverade sig till förmån för eget förslag.

"1. Sverigedemokraterna yrkar avslag på förvaltningens förslag till beslut om att avveckla verksamheterna vid Solberga vård- och omsorgsboende.

2. Sverigedemokraterna yrkar på att nämnden återremitterar förvaltningens förslag och att ett nytt hyresavtal med Hemsö Fastigheter upprättas.

3. Därutöver vill vi anföra följande:

Sverigedemokraterna ser mycket allvarligt på att förvaltningen vill avveckla Solberga vård- och omsorgsboende för dementa. För en person med demensdiagnos skapar en ny miljö stor stress och kan även påverka dödligheten samt de fysiska funktionsförmågorna.

Mot bakgrund av det anser vi att en avveckling av Solberga vård- och omsorgsboende i nuläget skulle bli ett hårt slag mot brukarna då flertalet av dem med säkerhet skulle drabbas av ovan nämnda symptom.

Om Solberga vård- och omsorgsboende trots allt måste avvecklas bör det ske succesiv där nya patienter inte tas in men där nuvarande dementa inte evakueras till en okänd miljö. Det mest humana är att ge brukarna en så bra livskvalitet som möjligt och låta dem bo kvar på Solberga vård- och omsorgsboende så länge deras behov kvarstår."

**Särskilt uttalande**

Eva Fagerhem m.fl. (S) anmälde ett särskilt uttalande.

**"Äldre ska erbjudas trygga, moderna och anpassade vård- och omsorgsboenden**

Att förvaltningens verksamheter har moderna och funktionella lokaler är viktigt både ur boende- och arbetsmiljöperspektiv. Förvaltningen skriver att det under några år framöver finns ett betydande överskott av vård- och omsorgsboendeplatser i hela staden. Stadsdelsförvaltningen har under flera år haft tomma lägenheter på både vård- och omsorgsboenden och servicehus. Vi menar att det till del beror på alltför restriktiva riktlinjer i staden för bedömningar vad gäller äldreboenden. Förvaltningen har som en konsekvens av detta under flera år haft höga tomgångskostnader, som under pandemin har ökat ytterligare.

Förvaltningen lyfter i ärendet som en viktig faktor det faktum att staden har som mål att minska sina investeringar och öka andelen inhyrningar från privata fastighetsägare. När den nuvarande majoriteten tillträdde 2018 förändrades den politiska inriktningen mot en större andel privata äldreboenden. Idag gäller 50 procent kommunalt huvudmannaskap och 50 procent privathuvudmannaskap. Bristen på lokaler och mark för nybyggnation är dock stor, varför förvaltningen i ärendet skriver att en möjlig följd är att det även efter det att förvaltningen avvecklat verksamheten kommer bedrivas vårdboende i privat regi på platsen. Vår uppfattning är att det vore olyckligt om en väl fungerande offentlig verksamhet bara ersätts med en verksamhet i privat drift, med sämre insyn i verksamheten och sämre möjligheter att tillförsäkra alla medarbetare som så önskar en heltidsanställning. Något som är mycket viktigt ur ett jämställdhetsperspektiv.

Samtidigt har också ett av Attendos äldreboenden, Sabbatsbergsbyn, nyligen fått kritik för och erkänt missförhållanden utifrån hanteringen av corona. Häromdagen kom också signaler från personal om missförhållanden på Attendos äldreboende i Långbroberg.

Det kommunala boendet Solberga läggs nu ner och samtidigt så planeras fram till 2040 sex privata boenden och ett kommunalt boende i vår region. Även om vi och den politiska majoriteten har olika syn på inriktningen för stadens äldreboendeplanering så är det svårt att ur ett ekonomiskt perspektiv försvara att skattemedel används till tomgångshyror istället för att gå till själva verksamheten.

Det är dock mycket viktigt att nedläggningen av verksamheten på Solberga hanteras på ett bra sätt både utifrån de äldre och medarbetarnas perspektiv. Äldre med demens är en skör grupp och

måste hanteras utifrån det. Då denna nedläggning kommer leda till en olycklig påfrestning för de boende och deras anhöriga är det av yttersta vikt att omflyttningen sker i samråd med de anhöriga och med fokus på de boendes välmående och hälsa. Erforderliga resurser behöver därför tillsättas för att genomföra denna flytt så skonsamt och bra som möjligt.

Vi noterar med tillfredsställelse att förvaltningens målsättning är att kunna erbjuda anställning för samtliga tillsvidareanställda."

**Handlingar i ärendet**

- HÄ 2021/362-1 (Godkänd - R 1) Tjänsteutlåtande  
Avveckling av verksamheterna i egen regi vid Solberga  
vård- och omsorgsboende

## **Signerat av**

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

<b>Namn</b>	<b>Datum</b>
Abit,Dündar	2021-06-21
Maria,Ljuslin	2021-06-21