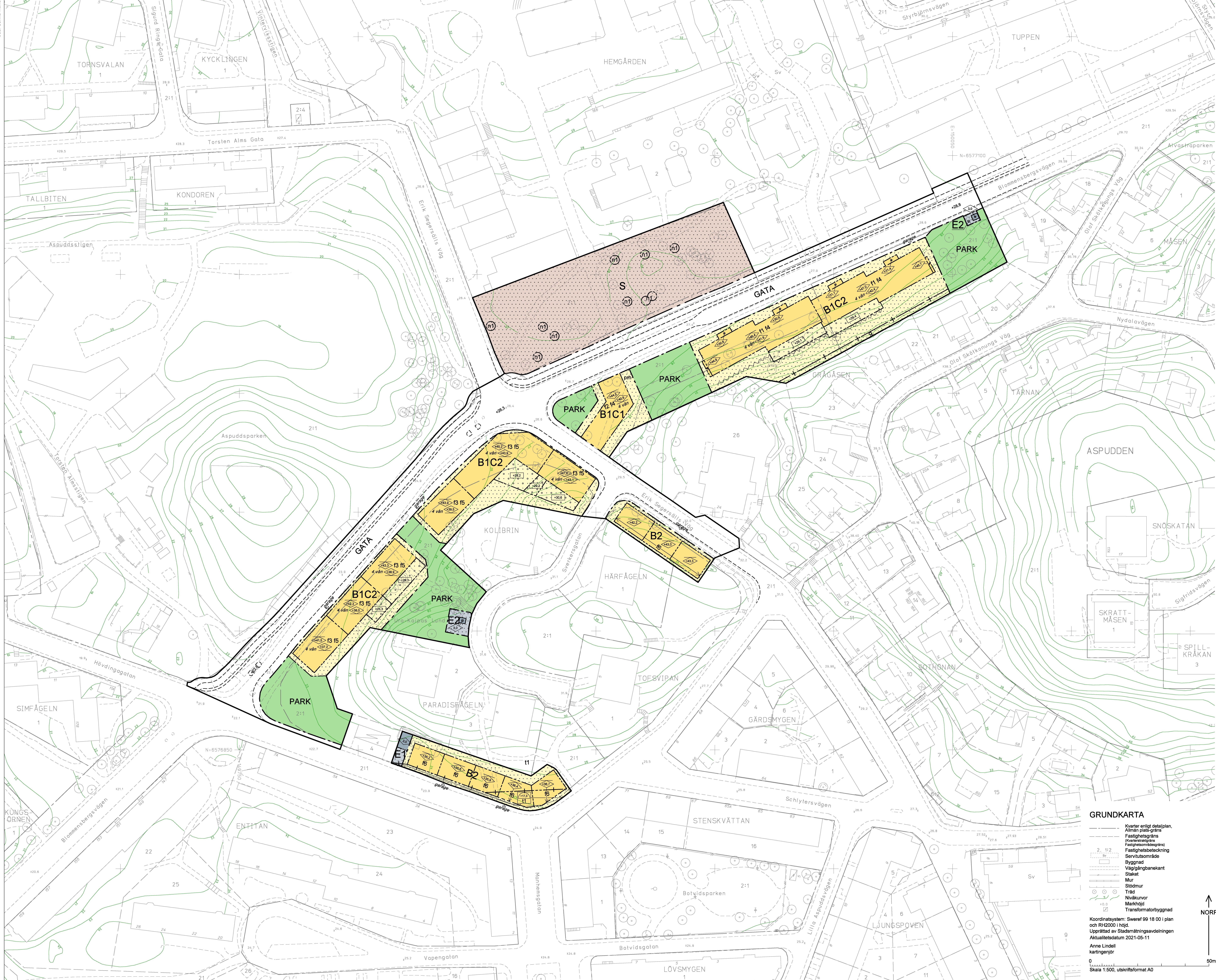




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskaps- och administrativ gräns, kombination av.

Användning av mark

- Allmänna platser
- GATA
 - PARK
- Kvartersmark
- B
 - B2
 - C1
 - C2
- E1
- E2
- S

Allmänna platser anordnande

- +0,0

Kvartersmarkens anordnande

- Begränsning av markens utnyttjande
- Marken får ej bebyggas, undantaget trappor och ramper samt där där mur, balkong eller prh anges. Dagvattnen- bering medges
 - Marken får byggas under med planterbart bjälklag. Övan detta får byggad inte uppföras. Parkering medges ej ovan mark.

Höjd på byggnader

- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.
- Högsta takfotshöjd i meter över nollplanet.
- Högsta byggnadshöjd i meter.
- Högsta höjd för överkant bjälklag i meter över nollplanet.

Utformning

- f1 Entréer till trapphus ska placeras mot gata samt mot gård. Utskjutande balkonger medges kraga ut max 1,0 meter från fasadiv mot gata och max 1,6 meter från fasadiv mot gård.
- f2 Entréer till trapphus ska placeras mot gata. Utskjutande balkonger medges kraga ut max 1,0 meter från fasadiv mot gata och max 1,6 meter från fasadiv mot gård.
- f3 Entréer till trapphus ska placeras mot gata. Utskjutande balkonger medges kraga ut max 1,5 meter från fasadiv mot gård och vid gavlar. Utskjutande balkonger medges ej mot gata.
- f4 Kulör och materialval ska utformas enligt planbeskrivningen på sidorna 34-38 under rubrik Delområde 3 och 4.
- f5 Kulör och materialval ska utformas enligt planbeskrivningen på sidorna 32-33 under rubrik Delområde 1.
- f6 Kulör och materialval ska utformas enligt planbeskrivningen på sidorna 33-34 under rubrik Delområde 2.

Byggnad ska utformas med sadellak.

Takkuor medges ej mot gata med undantag för områden planlagda för stadsradhus, B2.

Markens anordnande och vegetation

- +0,0
- n1 Trädet får endast fällas om det kan orsaka spridning av epidemisk trädskjuetom eller om det utgör en fara för person eller egendom. Träd ska ersättas med nytt av samma art.
- prh Parkering för rörelsehindrad. Stödmur till en högsta höjd av 1,2 meter över färdig marks lägsta sida får finnas.
- Utförande
- Lägsta schaktningsnivå i meter över nollplanet.

Administrativa bestämmelser

Ändrad lovlykt

Marklov krävs för fällning av träd markerat med n1.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- t1 Specialområde för trafikändamål.

Markreservat för gemensamhetsanläggning

- g Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för befintlig stödmur.

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har fått laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrerat antal våningar

UPPLYSNINGAR

Planen består av:

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning

Planområdet ligger inom sekundär skyddszon till Östra Mälaren. För att tillgodose syftet med vattenskyddsområdet har Länsstyrelsen meddelat, med stöd av 7 kap. 22§ MB, skyddsföreskrifter och allmänna bestämmelser som ska gälla inom skyddsområdet. Härigenom av dagvattnet ska ske i enlighet med skyddsföreskrifterna på ett sätt som inte medför förorening av Mälarens vatten. Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detalplan.
- Allmän platsgräns
- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Servitutsområde
- Byggnad
- Väggångsbänk
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sverref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd. Upprättad av Stadsbyggnadsavdelningen. Aktualitetsdatum 2021-05-11. Anne Lindell kartingenjör. Skala 1:500, utskriftsformat A0.

SAMRÅDSHANDLING

Förslag
Detalplan för del av fastigheten Aspudden
2:1 m fl

vid Blommensbergsvägen
i stadsdelen Aspudden i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2021-05-06
Pia Olvebro planchef
Caroline Hennysson stadsplanerare
Per Hansson stadsplanerare
Godkänd av SBN
Antagen av Laga kraft

S-Dp 2019-05858-54