

————— Gräns för planområdet
 - - - - - Användningsgräns
 Egenskapsgräns
 + - - - + Egenskaps- och administrativ gräns, kombination av

Allmänna platser

GATA	Fordons-, gång- och cykeltrafik
GATA1	Allmän gång- och cykelväg samt trafik till angränsande fastighet för centrumändamål.
PARK	Park
NATUR	Naturområde

S	Skola
R	Idrottshallen
C	Centrum

Begrænsning af markens udtugtjande

Marken får inte bebyggas. Parkering för bil och plan medges endast inom angivna områden. Stodmår får uppföras till en högst höjd om 1,5 meter över marken.

Marken får endast bebyggas med kompletterande verksamhetens behov såsom förård, lekboad, cykel med skårmatt eller dylikt. Sammanlagd byggnadsarea maximalt uppgår till 200 kvadrat och nockhöjd får högst 1,5 meter. Byggnadsarea för enskild byggnad får maximalt till 30 kvadrat. Parkering medges inte.

 Högsta totalhöjd i meter över nollplan
 Högsta nockhöjd i meter över nollplan
 Minsta respektive största taklutning i g

f1	Tak ska utföras som pulpettak och takläggning ska föras med vegetation.
f2	Tak ska utföras som pulpettak. Takläggning ska vara av vegetation eller svart plåt. Om tak förors med anläggning för solceller till minst 60% av ytan lågts även svart papp.
f3	Fasaderna ska utföras i rött tegel och med rullskikt ömön förster. Fasaderna mot Essingelandska ska ges inslag av betongglas.
f4	Fasaderna ska utföras i trä.
f5	Fasadparti runt huvudenten ska omges med fönster till en höjd om minst 7 meter och bredd om minst 3 meter.
f6	Fasad mot sydösta ska vara upplagad till minst 50% av fasad-längden.
f7	Byggnad ska förors med ett fönsterbånd längs fasaden. Fasaderna ska vara upplagda till minst 80% av fasadlängden.
f8	Tak ska utföras som sadeltak och takläggning ska vara av svart plåt.
f9	Fasaderna ska utföras i rött tegel. Fasadpartierna runt entréer markerade med tegel i annan kulor, murverk i annan kulor och övriga fasadpartierna i scheller trä, i enlighet med skdan 30 i planbeskrivningen.
f10	Fönsteromfattningar, takbel och sockel ska markeras med annat murarbord och detaljering i murverk, i enlighet med skdan 30 i planbeskrivningen.
f11	Huvudenten ska placeras mot gatan och markeras med indrag-

Skärmtakt får uppföras upp till 1,5 meter från fasad över entréer, utrymningsdörrar samt längs hela byggnadens gavlär mellan indrottshall och skola.

Skärmtakt får uppföras upp till 2,0 meter från fasad över lastpåk på kvartersmark.

Skärmtakt på kvartersmark ska uppföras med en fri höjd på minst 2,7 meter.

Skärmtakt som krägar ut över allmän plats ska uppföras med en fri höjd på minst 3,0 meter.

Bullerskärm ska utformas med fönster till minst 20% av skärmens yta och med minst en passage genom den.

+0,0	Föreskriven höjd över nollplanet.
n1	Minst 60% av markytan ska vara genomsläpplig.
n2	Trädet får endast fallas om det kan orsaka spridning av epidemisk trädskjuddom eller om det utgör en fara för person eller egendom. Träd ska ersättas med nytt av samma art.

k Kulturhistoriskt värdefull byggnad ska bibehållas till sin ursprungliga karaktär med avseende på volym, proportioner, material och materialbehandling, färgsättning samt detaljeringsnivå.

m1	Bullerskärm ska uppföras mellan byggnadernas gavlar och vara minst 4,0 meter hög.
----	---

Entréer ska placeras minst 75 meter från Essingeleden eller mot skyddad sida, det vill säga bort från riskkällan.

Område mellan bebyggelse och Essingeleden inom 25 meter ska utformas så att det inte uppmuntrar till stadigvarande vistelse.

Fasader vända mot Essingeleden inom ett avstånd av 40 meter från närmsta körbanan ska utföras i obrännbart material eller konstruktion som uppfyller brandteknisk avskiljning avseende täthet och isolering motsvarande klass EI 30. Inom 75 meter från närmsta körbanan ska fasader utföras som täta med en råsämande stomme för att motstå karaktäristiskt tryck och impulstäthet vid explosion.

Fönster och glaspartier på fasader vända mot Essingeleden inom 40 meter från närmsta körbana ska utföras för att klara en temperatur på 300 grader Celsius

Friskluftsintag ska placeras bort från eller på byggnadernas tak inom 75 meter från Essingeledden. Ventilationssystemet ska utformas med mekanisk ventilation och nödavstängningsfunktion.

Utrymningsvägar för idrottshallar ska vara placerade och utformade så att utrymning vid olycka på Essingeleden kan ske till säker plats bort från Essingeleden.

Ändrad lovplikt

a1 Rivningslov för byggnad krävs.

Marklov kravs för fallning av trad markerat med h2

Genomförandetiden

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning
Planen är upprättad enligt plan

Förslag

Detaljiplan för fastigheten

Herbariet 2

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2021-10-05

Pia Ölvebro
planchef

Godkänd av SBN
Antagen av

	Stadsdelsgräns
	Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
	Fastighetsgräns (Kvarnesrättsgräns, Träkgrens Fastighetsregistrationsgräns)
	Fastighetsbeteckning
	Gemensamhetsanläggning
	Servitutområde
	Ledningsrättsområde
	Byggnad
	Väggångbanekant
	Staket
	Mur
	Stödmur
	Träd
	Nivåkurvor
	Markhöjd
	Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan
och RH2000 i höjd.
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2021-09-23
Monica Sagerstahl
kartingenjör

----- Illustrationslinje
illustration Illustrationstext

Skala 1:500, utskriftsformat A0