

**§ 12****Förslag till detaljplan för Herbariet 2 i stadsdelen  
Liljeholmen**

Svar till stadsbyggnadskontoret

HÄ 2021/699

**Beslut**

Hägersten-Älvsjö stadsdelsnämnd godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande och överlämnar det till stadsbyggnadskontoret som svar på samrådet.

Paragrafen justeras omedelbart.

**Sammanfattning av ärendet**

Förslaget till detaljplan är att möjliggöra för skola, idrottsanläggning och park på en tomt öster om Midsommarkransens gymnasium. Förvaltningen är kritiska till delar av planförslaget och menar på att den tänkta parken kommer att användas som skolgård och därmed bör planläggas som skolgård för att undvika stora drift- och underhållskostnader för stadsdelsförvaltningen.

**Förslag till beslut**

Abit Dundar (L), Johan Nilsson m.fl. (M), Rebekka Dominique (MP), Johan Vesterlund (C) och Henrik Åkerlund (SD) föreslog att nämnden skulle besluta enligt förvaltningens förslag.

Maria Ljuslin m.fl. (V) lade fram ett förslag och föreslog att nämnden skulle ställa sig bakom det.

Eva Fagerhem m.fl. (S) lade fram ett förslag och föreslog att nämnden skulle ställa sig bakom det.

Ordföranden förklarade överläggningen avslutad.

**Beslutsgång**

Ordföranden ställde förslagen mot varandra och fann att nämnden ställde sig bakom förvaltningens förslag.

**Reservation**

Maria Ljuslin m.fl. (V) reserverade sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

"Att avslå förslaget och därefter anföra följande: Vänsterpartiet anser att staden skulle behållit marken i sin ägo och samtidigt drivit byggprojektet, den planerade skolan och de planerade idrottshallarna i egen regi. Babyboomen är nu en skolbarnsboom som snart kommer att vara en tonårsboom så det behövs både skolor och idrottshallar i området. Men vi behöver också ha rådighet över våra lokaler så att vi också kan ta höjd och ansvar över demografiska förändringar och nya behov.

Det vi vänder oss emot är att ägande, byggande och förvaltning överläts till en privat ägare som sedan är hyresvärd vars syfte är att göra vinst på att äga lokaler. Staden blir därmed beroende av en privat hyresvärd när det gäller idrottshallarna samtidigt som staden aktivt bistår en vinstdrivande koncern i skolbranschen med nya lokaler för sin verksamhet. All forskning visar på att när staden säljer för att sedan bygga nytt eller hyra in sig är en dyrare affär för medborgarna.

Vi delar förvaltningens uppfattning om oro för slitaget och att den så kallade parkmarken i praktiken blir skolgård och därmed skall vara utbildningsförvaltningens ansvar."

### **Reservation**

Eva Fagerhem m.fl. (S) reserverade sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

"Att avslå förvaltningens svar på remissen.

Att därutöver anföra.

Det är positivt att det byggs skolor och idrottshallar i vårt område för att möta de allt större behoven och för att bidra till stadsdelens utveckling och attraktivitet. Staden borde dock bygga för att utöka och utveckla den egna verksamheten, inte för att gynna enskilda privata aktörer där ägandeförhållandena försvårar insyn och där det finns en risk att våra skattepengar går till verksamhet i andra länder.

I den grönblå budgeten kan vi läsa att staden ska se till att privata företag köper och investerar i så kallade samhällsfastigheter, alltså skolbyggnader, förskolebyggnader, idrottshallar, äldreboenden etc. Syftet med privatiseringen av samhällsfastigheter är, enligt den moderatledda majoriteten, att minska stadens låneskuld.

Tvårt emot vad den moderatledda majoriteten verkar tro så är det dock mycket billigare för kommunen att låna pengar för att själv bygga och äga, jämfört med att låta privata företag bygga och sedan

hyra ut till kommunen.

Kommuninvest har nyligen analyserat de ekonomiska konsekvenserna av detta i sin rapport Att äga eller hyra sina verksamhetslokaler – hur ser kalkylerna ut i kommunsektorn? (2021-04-14). Den centrala slutsatsen i rapporten är att det finns tydliga ekonomiska motiv för att välja äga-alternativet. Det är ekonomiskt mer fördelaktigt att äga fastigheten. Kommuninvest höjer också ett varningens finger till dem som överväger att hyra från privata aktörer eftersom dessa beslut får stora ekonomiska och verksamhetsmässiga konsekvenser över lång tid. De menar att inför sådana här beslut måste ordentliga kalkyler tas fram som analyserar och synliggör de långsiktiga ekonomiska konsekvenserna.

I detta ärende är planen att ett fastighetsbolag bygger ny skolbyggnad åt Internationella Engelska Skolan (IES). IES har även tidigare i flera kommuner samarbetat med fastighetsbolag och politiker för att få olika typer av ekonomiskt stöd från kommunen vid nybyggnation och drift av skolor.

IES har fått mycket kritik då koncernen anklagats för att göra stora vinster med hjälp av skolpengen. IES har förlagt delar av sin verksamhet utomlands och oklara ägarförhållanden ledde till att det under 2021 tog skolinspektionen flera månader för att få möjlighet att följa upp, granska och kontrollera den med svenska skattemedel drivna skolverksamheten.

Vi socialdemokrater menar att syftet med vår gemensamt finansierade skola aldrig ska vara vinst och att vinstuttag ur skolan därför ska förbjudas. Utifrån ovanstående är vi mycket kritiska till de framlagda planerna på att bygga en skolbyggnad åt IES."

### **Handlingar i ärendet**

- HÄ 2021/699-4 (Godkänd - R 1) Tjänsteutlåtande förslag till detaljplan Herbariet 2
- HÄ 2021/699-2 Samrådsbrev - Förslag till detaljplan för Herbariet 2
- HÄ 2021/699-3 Planbeskrivning - Förslag till detaljplan för Herbariet 2
- HÄ 2021/699-1 Plankarta - Förslag till detaljplan för Herbariet 2

## **Signerat av**

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

<b>Namn</b>	<b>Datum</b>
Abit,Dündar	2021-11-25
Maria,Ljuslin	2021-11-26