

**§ 11****Renovering och anpassning av Uppbådet 1 till kontor åt  
äldreförvaltningen**

Genomförandebeslut

HÄ 2021/773

**Beslut**

1. Hägersten-Älvsjö stadsdelsnämnd godkänner förslaget om att teckna nytt hyreskontrakt för ungdomens hus och medborgarkontoret i fastigheten Uppbådet 1 till en preliminär årshyra om 980 tkr och ger förvaltningschefen i uppdrag att teckna avtal med fastighetsnämnden enligt förslaget.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

**Sammanfattning av ärendet**

Ärendet är framtaget gemensamt av fastighetskontoret, äldreförvaltningen och Hägersten-Älvsjö stadsdelsförvaltning för behandling i respektive nämnder. I samband med sammanslagning av stadsdelsförvaltningarna Hägersten-Liljeholmen och Älvsjö upphörde behovet av förvaltningskontor i Älvsjö, varför större delen av lokalerna i dagsläget är tomställda. Äldreförvaltningen planerar att hyra cirka 2 300 kvm kontorsyta som idag hyrs av Hägersten-Älvsjö stadsdelsnämnd. Åtgärder planeras i byggnaden som består av att renovera och anpassa till moderna öppna kontorslokaler baserat på äldreförvaltningens lokalprogram för effektiva kontorslokaler. Stadsdelsnämnden planerar att teckna nya hyresavtal för de kvarstående verksamheterna i lokalerna; medborgarkontor och Ungdomens hus. Förvaltningen bedömer att Uppbådet 1 är en lämplig plats att erbjuda ungdomsverksamhet samt en bra plats för medborgarkontoret som är lättillgängligt för sitt upptagningsområde.

**Förslag till beslut**

Abit Dundar (L), Johan Nilsson m.fl. (M), Rebekka Dominique (MP), Johan Vesterlund (C), Henrik Åkerlund (SD) och Eva Fagerhem m.fl. (S) föreslog att nämnden skulle besluta enligt förvaltningens förslag.

Maria Ljuslin m.fl. (V) lade fram ett förslag och föreslog att nämnden skulle ställa sig bakom det.

Ordföranden förklarade överläggningen avslutad.

**Beslutsgång**

Ordföranden ställde förslagen mot varandra och fann att nämnden ställde sig bakom förvaltningens förslag.

**Reservation**

Maria Ljuslin m.fl. (V) reserverade sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

"Att godkänna förvaltningens förslag till beslut,

Att därutöver anföra följande:

Vi delar pensionärsrådets uppfattning att det är önskvärt att i samband med renoveringen också undersöka möjligheten att inrymma lokaler för pensionärsverksamhet i byggnaden, både för Seniorhälsan och för pensionärsföreningarnas verksamheter, då det saknas lokaler för sådan verksamhet i Älvsjö."

**Handlingar i ärendet**

- HÄ 2021/773-2 (Signerad) Tjänsteutlåtande Renovering och anpassning av Uppbådet 1 till kontor åt äldreförvaltningen
- HÄ 2021/773-3 Information om ärendebilagor till tjänsteutlåtande

## **Signerat av**

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

<b>Namn</b>	<b>Datum</b>
Abit,Dündar	2021-12-16
Anne Maria Sofie,Ljuslin	2021-12-16