

Handläggare
Anneli Rydström
Telefon: 0850822068

Till
Hägersten-Älvsjö stadsdelsnämnd
2022-03-24

Boendeplan för äldre 2023 med utblick mot 2040 region Västra Söderort

Underlag till den stadsövergripande boendeplaneringen

Förvaltningens förslag till beslut

Hägersten-Älvsjö stadsdelsnämnd godkänner underlaget till den stadsövergripande boendeplanen för region Västra Söderort.

Sammanfattning

Stadsdelsförvaltningarna Skärholmen och Hägersten-Älvsjö har enligt uppdrag från äldreförvaltningen reviderat den gemensamma äldreboendeplanen för regionen Västra Söderort.

Förvaltningarnas samlade bedömning är att utbudet av vård- och omsorgsboende kan tillgodose behovet under de närmaste åren. På sikt behövs fler platser i vård- och omsorgsboende.

Det finns ett behov av modernisering och upprustning av flera boenden. Arbetet med upprustning och omstrukturering för att möta det framtida behovet av trygga och moderna boenden bör därför prioriteras. Planering finns för fler seniorboenden. En tillgänglig och anpassad bostad ökar den äldres möjligheter till ett självständigt och aktivt liv.

Förvaltningen föreslår att stadsdelsnämnden godkänner boendeplanen för region Västra Söderort.

Bakgrund

I enlighet med kommunfullmäktiges budget ska stadsdelsnämnderna regionvis samverka för att årligen ta fram ett per region gemensamt förslag till boendeplan för äldre. Boendeplanen är ett underlag för att klara behovet av vård- och omsorgsboenden för äldre på kort och lång sikt. Planens huvudsyfte är att säkerställa en trygg boendesituation för målgruppen. Äldrenämnden ska samordna arbetet med den stadsövergripande

boendeplanen. Boendeplanen ska även beakta efterfrågan samt behovet av seniorbostäder utifrån den demografiska utvecklingen.

Utgångspunkten i all prioritering av olika åtgärder är att utbudet av biståndsbedömda boenden är en gemensam resurs för hela staden. Konsekvenser för såväl stadsdelsnämndsområden som regionen/staden som helhet ska beaktas i planeringen. Arbetet samordnas av äldreförvaltningen som har i uppdrag att bearbeta de regionala förslagen från stadsdelsnämnderna och göra en sammanvägd bedömning av behovet ur ett stadsövergripande perspektiv. Arbetet ska mynna ut i en stadsövergripande boendeplan som ska antas av äldrenämnden och godkännas av kommunstyrelsen. Planen ska innehålla konkreta förslag till åtgärder och inriktning på kort och lång. Planen är vägledande för utbyggnad och omstrukturering av stadens äldreboenden samt underlag för nämndernas löpande beslut gällande större förändringar av stadens äldreboendebestand.

Ärendet

Stadsdelsförvaltningarna Skärholmen och Hägersten-Älvsjö har enligt uppdrag från äldreförvaltningen reviderat den gemensamma äldreboendeplanen för regionen Västra Söderort. I boendeplanen beskrivs den befintliga verksamheten inom regionen med en sammanställning av platser på vård- och omsorgsboende, servicehuslägenheter och seniorbostäder. I planen redovisas också behovet av platser på vård- och omsorgsboende utifrån en prognos framtagen av Sweco, stadens upphandlade företag för statistiktjänster. Även behov av ombyggnationer samt viktiga händelser och förändringar som påverkar årets boendeplanering redovisas.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom avdelningen för äldreomsorg. Ärendet tas upp i lokal samverkansgrupp den 8 mars 2022 och i stadsdelsnämndens pensionärsråd den 16 mars 2022.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Förvaltningarnas samlade bedömning är att utbudet av vård- och omsorgsboende kan tillgodose behovet under de närmaste åren. På sikt behövs fler platser i vård- och omsorgsboende.

Det finns ett behov av modernisering och upprustning av flera boenden. Situationen med tomma lägenheter på boendena och den överkapacitet av servicehuslägenheter som finns gör det möjligt att anpassa och göra omstruktureringar för att kunna möta det framtida behovet av trygga och moderna äldreboenden. Utredningar pågår för sådana omstruktureringar, där också planering för fler seniorboenden ingår, vilket är positivt. En tillgänglig och anpassad

bostad ökar den äldres möjligheter till ett självständigt och aktivt liv. Arbetet med upprustning och omställning bör prioriteras.

Regionens vård- och omsorgsboenden har under pandemin haft fler tomma platser än normalt. En förklaring är att äldre tackar nej till platsen av rädsla för att bli smittade.

Äldreboendena är en gemensam resurs för staden. Kostnaderna för tomgångshyror för både vård- och omsorgsboende och servicehus som drabbat förvaltningarna under flera år och som fortsätter att drabba förvaltningarna är bekymmersamt. Det är angeläget att äldreomsorgens resurser används till verksamhet och inte till att finansiera tomgångshyror. Stadsdelsförvaltningarna i Västra Söderort anser att staden bör ta fram en lösning som innebär att stadsdelsförvaltningarna inte drabbas av tomgångskostnader, såväl när platser står tomma som vid avveckling eller omställning av boendeformer.

Förvaltningen föreslår att stadsdelsnämnden godkänner boendeplanen för region Västra Söderort.

Jämställdhetsanalys

Förvaltningen gör bedömningen att ärendet i sig är könsneutralt. De bostäder som planeras under de närmaste åren utformas för personer i behov av denna typ av insats oavsett kön. Utredning och bedömning görs utifrån varje enskild individs behov oavsett kön.

Gunilla Davidsson
stadsdelsdirektör
Hägersten-Älvsjö
stadsdelsförvaltning

Marja Kammouna
Avdelningschef
Hägersten-Älvsjö
stadsdelsförvaltning

Bilagor

1. Boendeplan för äldre i regionen Västra Söderort 2023 med utblick mot 2040
2. Tabellmall region Västra Söderort

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Gunilla Davidsson, stadsdelsdirektör	2022-03-08
Marja Kammouna, avdelningschef	2022-03-07