

§ 7**Ny gruppbostad Kabelverket i Älvsjöstaden**

Inriktnings- och genomförandebeslut

HÄ 2021/151

Beslut

Hägersten-Älvsjö stadsdelsnämnd godkänner förvaltningens förslag om inhyrning av sex lägenheter och två lokaler för ett nytt gruppboende på fastigheten Kabelverket 19 i Älvsjö.

Sammanfattning av ärendet

Behovet av bostäder med särskild service är stort i hela stadsdelsområdet. Hägersten Älvsjö stadsdelsförvaltning avser att tillskapa sex lägenheter inom LSS och två lokaler för boendets gemensamhetsytor. Boendet är placerat i ett flerfamiljshus i stadsdelen Älvsjö. Lägenheterna och gemensamhetsutrymmena upplåts som hyresrätter med en total yta om 418 kvm. Den totala årshyran för gruppboendet är c:a 1,05 mnkr. År 1 till 3 uppgår nettohyreskostnaden till 335 kr per lägenhet per dygn för att därefter minska till motsvarande 160 kr per lägenhet per dygn. Beräknat tillträde till gruppboendet är 1 mars 2023.

Beslutsgång

Ordföranden föreslog bifall till förvaltningens förslag och fann att nämnden ställde sig bakom det.

Handlingar i ärendet

- HÄ 2021/151-1 (Godkänd - R 1) Tjänsteutlåtande Ny Gruppbostad Kabelverket i Älvsjöstaden
- HÄ 2021/151-2 Bilaga Familjebostäder planritningar

Signerat av

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Abit,Dündar	2022-06-07
Ann Eva,Fagerhem	2022-06-07